



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	647	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IE-12-8004984/VB1

Číslo sml. povinného: 16/014/127/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400383

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

MSEM, a.s.

se sídlem: Collo-louky 126, Místek, 738 02 Frýdek – Místek

IČ: 64610080 DIČ: CZ64610080

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1197

zastoupena na základě plné moci:

ELTOM, s.r.o.

se sídlem: Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25837117 DIČ: CZ25837117

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20630

zastoupena: Ing. Jiří Němec, jednatel společnosti

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 1237/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem elektrické přípojky NN na základě zápisu o předání stavby/dokončení díla, název stavby: Ostrava, P. Lumumby, KIMEX, NNk, dne 6.6.2014.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání stavby přípojky NN, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby přípojky NN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3072-IV4984/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12.6.2014, PGP-1222/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 1237/3, ve výši 600,- Kč/bm, za 2,82 bm, tj. 1.692,- Kč bez DPH. Základ daně činí 1.692,- Kč, 21% DPH činí 355,- Kč, celková částka včetně 21% DPH činí **2.047,- Kč** (slovy:dvatisícečtyřicetsedmkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400383**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují mimo evidovaná věcná břemena žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5581/107 ze dne 24.6.2010 a usnesením č. 0897/22 ze dne 4.6.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3072-IV4984/2014

V Ostravě: 7.7.2015

Ve Frýdku - Místku: 30.6.2015



Martín Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

ELIOM s.r.o.
Oběžná 163/19, 709 00 Mariánské Hory
Tel.: 596636149 IČ: 25837117

J. Němec

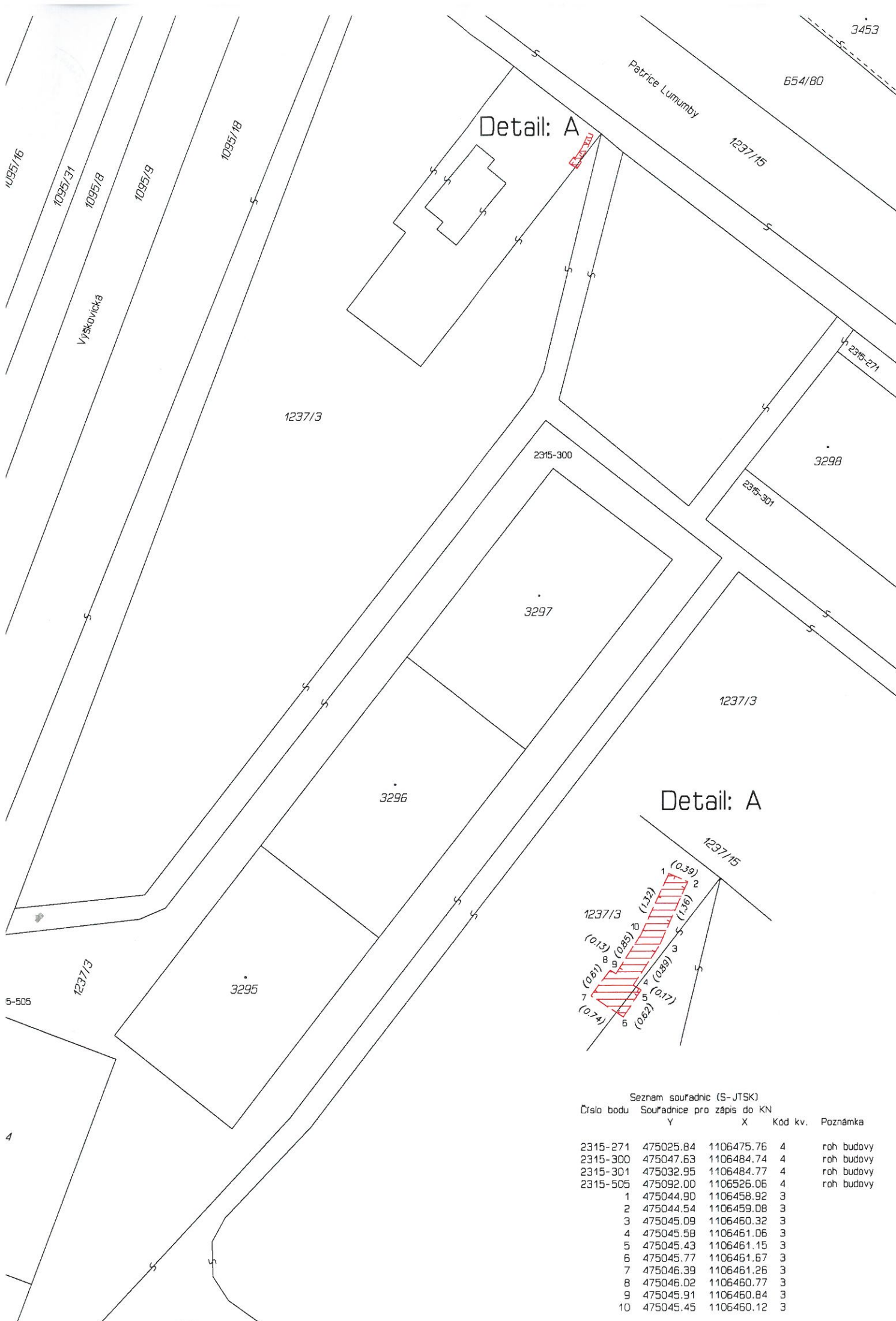
Ing. Jirí Němec
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1237/3												1237/3		3152			

Oprávněný: dle smlouvy
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Vitásek		Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Vitásek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 207/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 207/1995		
	Dne: 6. června 2014 Číslo: 225/2014		Dne: 12. června 2014 Číslo: 242/2014		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: DIGIS, spol. s r.o. Výstavní 292/13 Ostrava 702 00 IČ 19012276		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3072-IV4984/2014		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1222/2014-807 2014.06.12 09:10:48 CEST			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Zábřeh nad Odrou					
Mapový list: Bílovec 0-3/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Detail: A

Detail: A

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

2315-271	475025.84	1106475.76	4	roh budovy
2315-300	475047.63	1106484.74	4	roh budovy
2315-301	475032.95	1106484.77	4	roh budovy
2315-505	475092.00	1106526.06	4	roh budovy
1	475044.90	1106458.92	3	
2	475044.54	1106459.08	3	
3	475045.09	1106460.32	3	
4	475045.58	1106461.06	3	
5	475045.43	1106461.15	3	
6	475045.77	1106461.67	3	
7	475046.39	1106461.26	3	
8	475046.02	1106460.77	3	
9	475045.91	1106460.84	3	
10	475045.45	1106460.12	3	