



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	684	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/228/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

dále jen „prodávající“

a

Bytové družstvo Jubilejní 88

sídlo: Ostrava – Hrabůvka, Jubilejní 622/88, PSČ 700 30

IČ: 268 80 628

zastoupeno: Bc. Žanetou Berkusovou – předsedou družstva
Petrem Dvořákem – pověřeným členem družstva

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Dr, vložka 1959

dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č. **225/5**, ostatní plocha - zeleň o výměře **8592 m²**, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364 pro katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byla tato nemovitá věc – pozemek svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující je na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. JIH/027864/14/VŽP/Vý ze dne 19.5.2014 vlastníkem dvou svislých řad předsazených lodžii k bytovému domu na ul. Jubilejní 88, č.p. 622, umístěné na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. (nově označeno jako pozemky parc.č.st. 2269 a parc.č.st. 2270 dle níže uvedeného geometrického plánu).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovité věci, a to pozemky **parc.č.st. 2269** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře **4 m²** a **parc.č.st. 2270** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře **4 m²**, vzniklé oddělením z pozemku parc.č. 225/5 na základě geometrického plánu č. 1341-120/2014 ze dne 30.4.2014 pod č. 254/2014 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 5.5.2014 pod č. PGP-869/2014-807, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabytí kupujícímu k nim vlastnické právo a kupující je do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. a 3. této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává nemovité věci - pozemky popsané v čl. II. odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu Kč 5.750,-, zákonná sazba DPH ve výši 21 % Kč 1.208,-, **kupní cena vč. DPH Kč 6.958,-** (slovy Šesttisícdevětsetpadesátosmkorunčeských) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje.
2. Pozemek byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 2015/065 ze dne 27.2.2015, vyhotoveném znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krämerem.
3. Kupní cenu **za pozemek** ve výši **Kč 6.958,- vč. DPH** zaplatí kupující na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400397**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet prodávajícího bude prodávajícím vystaven daňový doklad.
4. Náklady **za zpracování znaleckého posudku** č. 2015/065 ze dne 27.2.2015, vyhotoveného znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krämerem, ve výši bez DPH Kč 1.500,-, zákonná sazba DPH ve výši 21 % Kč 315,-, celkem vč. DPH **Kč 1.815,-** (slovy: jedentisícosmsetpatnáctkorunčeských) uhradí kupující na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400397**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet prodávajícího bude prodávajícím vystaven daňový doklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 1364.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí, uvedených v čl. I. odst. 1. a čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že faktický i právní stav převáděných nemovitých věcí je mu znám a že je kupuje v tom stavu, v jakém je shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovité věci jsou prodávány jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávaných nemovitých věcí, není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.

V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem, vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VI.

1. Záměr na prodej nemovitých věcí – pozemků, prodávaných dle této kupní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. , o obcích, zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih č. usnesení 0714/23 ze dne 18.9.2014 po dobu 15-ti dnů na úřední desce prodávajícího v období od 23.4.2015 do 11.5.2015. Souhlas se záměrem prodeje vydala Rada města Ostravy dne 3.3.2015 pod č.usn. 766/RM1418/13. O převodu nemovitých věcí – pozemků rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0116/4 ze dne 4.6.2015.

VII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem, přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 3. a nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 4. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nedostatky v této kupní smlouvě, pro které bude řízení o vkladu vlastnického práva přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde k zastavení

řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, či jejího zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků této kupní smlouvy k uzavření nové kupní smlouvy ohledně stejných nemovitých věcí touto kupní smlouvou prodávaných a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 8.7.2018

prodávající:



Bc. Martin Bednář
starosta



kupující:



Bc. Žaneta Berkusová
předseda družstva




Petr Dvořák
pověřený člen družstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
225/5	85	92	ostat. pl. zeleň	225/5	85	83	ostat. pl. zeleň		2						
				st.2269		4	zast. pl.	č.p. 622 byt. dům	2	225/5	1364		4		
				st.2270		4	zast. pl.	č.p. 622 byt. dům	2	225/5	1364		4		
**1)	85	92		**1)	85	91									

*1) Poznámka: Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (viz bod 14.6 písm. a přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb.).

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu vnějšího obvodu budovy</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Žváček, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11	Číslo položky seznamu úředně opávněných zeměměřických inženýrů: 2533/11
	Datum: 30. 4. 2014 Číslo: 254/2014	Datum: 05-05-2014 Číslo: 261/2014
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Oblouk Klečkova 29 724 00 Ostrava-Stará Bělá Číslo plánu: 1341-120/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: DKM	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-869/2014-807 2014.05.05 09:50:04 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1089-961	472959.87	1106077.09	4	roh budovy
1089-967	472973.67	1106079.23	4	roh budovy
1089-1000	472958.34	1106086.72	4	roh budovy
1089-1010	472972.24	1106088.88	4	roh budovy
1	472958.84	1106086.80	4	roh budovy
2	472958.61	1106088.16	3	roh budovy
3	472961.71	1106088.67	3	roh budovy
4	472961.94	1106087.28	4	roh budovy
5	472968.84	1106088.35	4	roh budovy
6	472968.63	1106089.73	3	roh budovy
7	472971.73	1106090.19	3	roh budovy
8	472971.94	1106088.83	4	roh budovy



Parcel 2269 with vertices:
1: 1.070
2: 1.23
3: 3.14
4: 1.25
5: 7.00
6: 1.22
7: 1.20

241/20

Jubilejní

243/13