

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	724	024
rok	poř. číslo	str. číslo

Dohoda o splátkách č. 40/032/92/15

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely následující smluvní strany

1. **Statutární město Ostrava**
Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem – starostou městského obvodu
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: 19-1520761/0100

(dále jen věřitel)

a

2. **JG Centrum s.r.o.**
zastoupená Ing. Ladislavem Juřicou - jednatelem společnosti
se sídlem B. Četny 978/19, 700 30 Ostrava-Bělský Les
IČ: 25353292

(dále jen dlužník)

v tomto znění

I.

1/ Dlužník je na základě nájemních smluv č. 2/b/032/812/98, č. 2/b/032/813/98 a č. 2/b/032/814/98 ze dne 02.12.1998 a dohody o umístění reklamního nosiče č. 2/b/042/202/98 ze dne 19.11.1998 ve znění dodatků nájemcem prostor v objektu občanské vybavenosti budovy č.p. 978 na ul. B. Četny č. or. 19 v Ostravě-Bělském Lese, která je součástí pozemku parc. č. 131 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Dubina u Ostravy. Dlužník uznal ve svém uznání dluhu ze dne 22.06.2015, že dluží vůči věřiteli částku **821.223 Kč** (slovy: osmsedvacetjedentisícdvěstědvacetřikorunčeských) z titulu dlužného nájemného, dlužných úhrad služeb spojených s nájmem a dlužných úroků z prodlení, blíže specifikovaných v ods. 2 tohoto článku dohody.

2/ Věřitel a dlužník se dohodli na následujícím splácení dlužné částky **821.223,- Kč** z titulu dlužného nájemného ve výši 544.557,- Kč za 2.-4. čtvrtletí roku 2014, 1. čtvrtletí a část 2. čtvrtletí roku 2015, dlužných úhrad služeb spojených s nájmem ve výši 235.462,- Kč za roky 2013, 2014 a 2015, z titulu dlužného příslušenství představujícího úroky z prodlení k výše specifikovanému dlužnému nájemnému vyčíslené k 01.11.2014 ve výši 31.569,- Kč a úroky z prodlení k výše specifikovaným dlužným nákladům za služby spojené s nájmem vyčíslené k 15.05.2015 ve výši 9.635,- Kč. Dlužník se zavazuje zaplatit shora uvedený závazek v měsíčních splátkách takto:

1. splátka splatná k 31.07.2015 ve výši 40.500,- Kč
2. splátka splatná k 31.08.2015 ve výši 52.200,- Kč
3. splátka splatná k 30.09.2015 ve výši 52.200,- Kč
4. splátka splatná k 31.10.2015 ve výši 44.523,- Kč
5. splátka splatná k 30.11.2015 ve výši 52.200,- Kč
6. splátka splatná k 31.12.2015 ve výši 52.200,- Kč
7. splátka splatná k 31.01.2016 ve výši 40.500,- Kč
8. splátka splatná k 29.02.2016 ve výši 52.200,- Kč
9. splátka splatná k 31.03.2016 ve výši 52.200,- Kč
10. splátka splatná k 30.04.2016 ve výši 40.500,- Kč
11. splátka splatná k 31.05.2016 ve výši 52.200,- Kč
12. splátka splatná k 30.06.2016 ve výši 52.200,- Kč
13. splátka splatná k 31.07.2016 ve výši 40.500,- Kč

14. splátka splatná k 31.08.2016 ve výši 52.200,- Kč
15. splátka splatná k 30.09.2016 ve výši 52.200,- Kč
16. splátka splatná k 31.10.2016 ve výši 40.500,- Kč.
17. splátka splatná k 30.11.2016 ve výši 52.200,- Kč

Jednotlivé měsíční splátky bude dlužník poukazovat na účet věřitele č. 19-1520761/0100 vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem 8610400106, přičemž splátky budou započítávány na úhradu dlužné částky dle data splatnosti od nejstarší pohledávky postupně, a to nejdříve na nájemné a následně na služby spojené s nájmem a ve zbytku na úroky z prodlení. Splátka se považuje za řádně uhrazenou teprve tehdy, byla-li nejpozději v den její splatnosti v celé výši připsána na účet věřitele. Dlužnou částku **821.223,- Kč** je možno uhradit v dřívějším termínu a v plné výši. Po úhradě dluhu na nájemném a službách spojených s nájmem prostor sloužících podnikání budou dopočteny úroky z prodlení.

Nezaplacení kterékoliv splátky či její části ve sjednaném termínu má za následek ztrátu výhody splátek a celá dlužná částka se stává splatnou najednou a ihned.

Věřitel pak není povinen dlužníka dále jakýmkoliv způsobem upomínat o zaplacení a může bez dalšího požadovat zaplacení celé dlužné částky podáním žaloby k soudu.

II.

Dohoda může být měněna pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této dohodě. O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1028/27 ze dne 02.07.2015.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž věřitel obdrží tři vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem, což stvrzují obě strany svými podpisy.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody o splátkách č. 40/032/92/15, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 16 -07- 2015



Bc. Martin Bednář
starosta
Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih

Ing. Ladislav Juřica
jednatel
JG Centrum s. r. o.