



Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

dále jen „vlastník“

a

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	438	OHJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

po dobu nepřítomnosti zastoupen RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D. mistostarostou
--

Společenství pro dům Stavbařů 629/10

se sídlem Ostrava – Hrabůvka, Stavbařů 629/10, PSČ 700 30

IČ: 268 42 394

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 4093

zastoupené pověřeným vlastníkem Lucií Truhanovou

dále jen „stavebník“

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „smlouva“).

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 225/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 8592 m² v k.ú. Hrabůvka, ul. Stavbařů, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby - dvou řad zavěšených balkonů o rozměrech 3,74 m x 1,375 m pod názvem „Přístavba bytového domu Stavbařů 629/10, 700 30 Ostrava-Jih“ nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém situačním záznamu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „Přístavba bytového domu Stavbařů 629/10, 700 30 Ostrava-Jih“, specifikované v čl. II. této smlouvy.

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle záznamu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1041/27 ze dne 2.7.2015.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 28-07-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



V. k. František Šourek
Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

Za stavebníka









Datum: 27.7.2015

Místo: Ostrava

Společensví pro dům Stavbařů 629/10

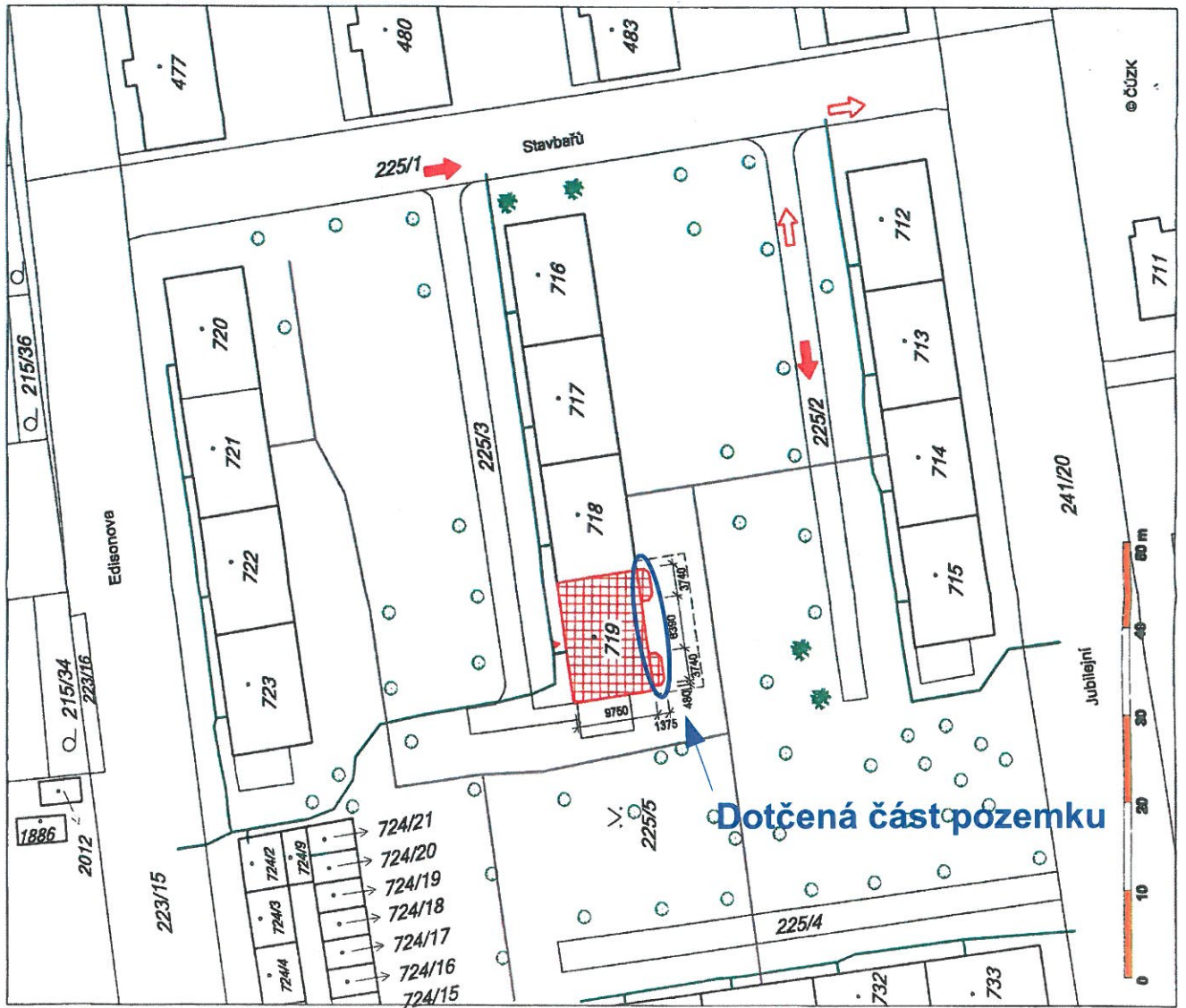
Lucie Truhanová
Lucie Truhanová, pověřený vlastník

LEGENDA ŠRAF A PRVKŮ:

-  BYTOVÝ DŮM - STAVBAŘŮ 629/10
-  STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
-  HRANICE PARCEL
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  PRŮJEZD KE STAVBĚ
-  VÝJEZD ZE STAVBY
-  VSTUP DO DOMU
-  ZELENĚ - STROMY, KEŘE

LEGENDA ČAR:

-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ METALICKÝ KABEL - OZ CZECH REPUBLIC, a.s.



POZNÁMKY
PŘÍSTUP A PRŮJEZD KE STAVENIŠTI BUDE UMOŽNĚN Z VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ KOMUNIKACE

STAVBAŘEK SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM STAVBAŘŮ 629/10 STAVBAŘŮ 629/10, 700 30 OSTRAVA	PROJEKTANT ENERGO - STEEL INŽENÝRSKÁ A PROJEKČNÍ CENTRUM VŘEŠINSKÁ 6954 700 00 OSTRAVA - PORUBA ING. JIRÍ NĚMEC	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. PETRA MICHALKOVÁ VILENA BALÁRNA 19608 748 01 HLUČÍN
STAVBA	STAVBA	ZAK. ČÍSLO 1572015
PŘÍSTAVBA BYTOVÉHO DOMU STAVBAŘŮ 629/10, 700 30 OSTRAVA - JIH		STUPĚŇ DUR + DSP
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY		MĚŘITKO 1:500
		DATAJ 05/2015
		VÝKRES Č. C.2