



44/014/205/15/Ulr

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
(dále jen *vlastník*)po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	764	DMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

a**Bytové družstvo Gurt'jevova 21**

se sídlem: Gurt'jevova 1691/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 277 87 664

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2084
zastoupené Josefou Deutschovou, předsedou družstva
(dále jen *stavebník*)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 654/36 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby dvou řad závěsných balkonů o rozloze 2,8 m x 1,5 m v rámci akce „Umístění balkonů – bytový dům č.p. 1691/21“, umístěných nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „Umístění balkonů – bytový dům č.p. 1691/21“, specifikované v čl. II. této smlouvy.

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčených částech pozemků dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1042/27 ze dne 2.7.2015.

Příloha: situační záznam

Za vlastníka

Datum: 30-07-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



M. Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za stavebníka

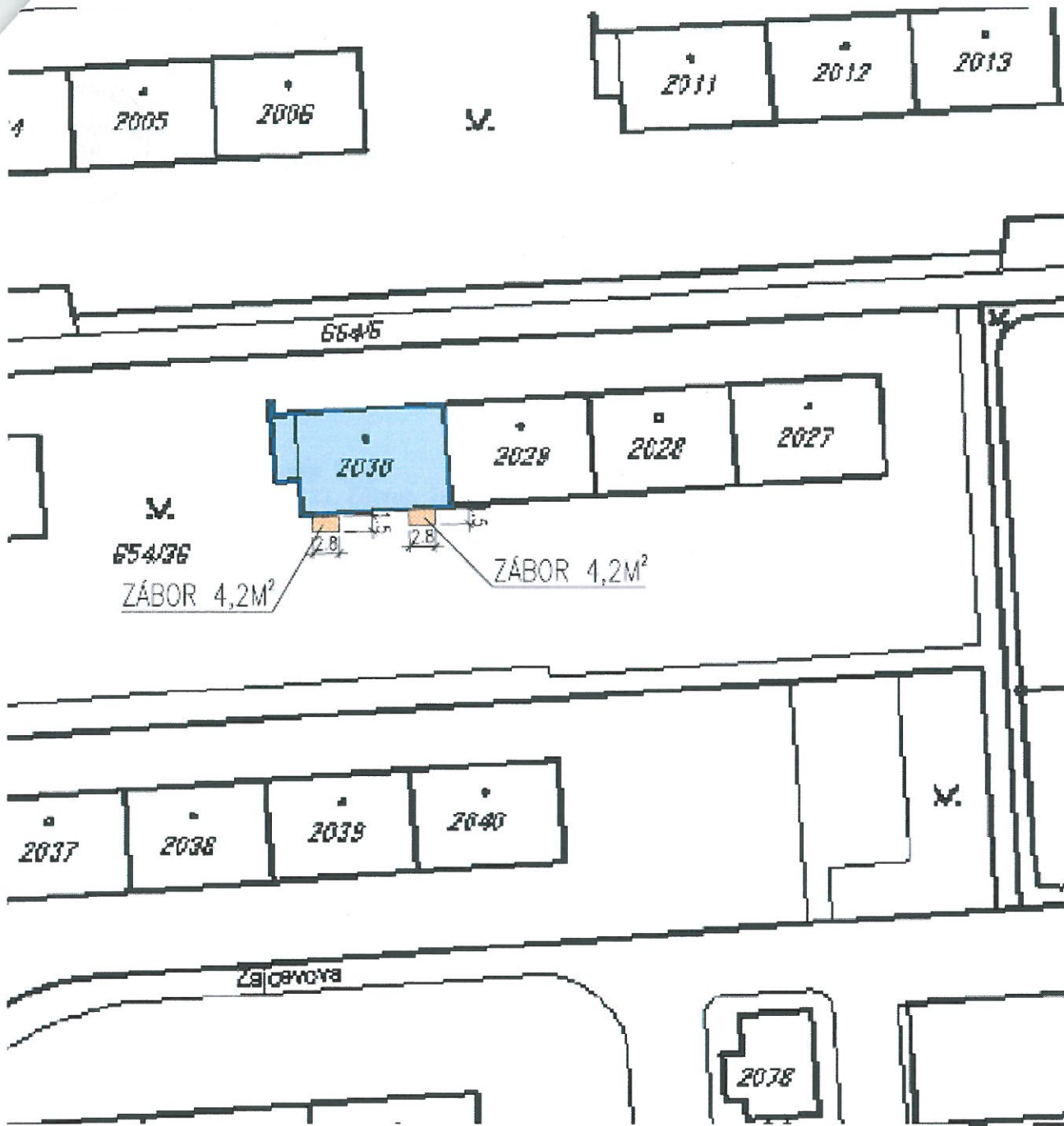
Datum: _____

Místo: _____

J. Deutšková


Josefa Deutšková
předseda družstva

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou



4			
3			
2			
1			
ZMĚNA	DATUM	POPIS ZMĚNY	NAVRHOVAL

OBJEDNATEL: MRB Sazovice, spol. s r.o. Sazovka 191 763 01 Mysločovice	INVESTOR: Společenství vlastníků jednotek Gurjevova 1691/21, Zábřeh, 70030 Ostrava
---	--

STAVBA: UMÍSTĚNÍ BALKÓNŮ - BYTOVÝ DŮM Č.P. 1691/21 P.Č. ST.2039 V K.Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU, OSTRAVA		 Revoluční 1082/8 110 00 Praha 1 tel. 777 703 854 e-mail: averro@averro.cz	
OBJEKT:	BYTOVÝ DŮM		
PROFESE:	ARCHITEKTURNO-STAVĚBNÍ		
STUPEŇ PD:	PROJEKT PRO STAVĚBNÍ POVOLENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. JAROSLAV HLOBL	DATUM:	02/2015
NAVRHOVAL:	MARTIN DČAOLÍK	FORMÁT:	A4
NÁZEV VÝKRESU:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	MĚŘÍTKO:	1:500
		ČÍSLO VÝKRESU:	PS-C-002