



44/014/203/15/Ulr

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

(dále jen *vlastník*)po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	465	04J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

a

Společenství vlastníků pro dům Patrice Lumumby 2197/58

se sídlem: Patrice Lumumby 2197/58, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 278 06 731

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 5790

zastoupené Miloslavem Slívou, předsedou výboru a Ondřejem Látkou, místopředsedou výboru

(dále jen *stavebník*)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 1237/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby - pod názvem „Stavební úpravy a přístavba BD Patrice Lumumby 1237/58, 700 30 Ostrava – Zábřeh“, kdy přístavbou se rozumí vybudování dvou řad prefabrikovaných lodžii o rozloze 3,74 m x 1,38 m a 7,34 m x 1,38 m, umístěvaných nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „Stavební úpravy a přístavba BD Patrice Lumumby 1237/58, 700 30 Ostrava – Zábřeh“, specifikované v čl. II. této smlouvy.

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčených částech pozemků dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1043/27 ze dne 2.7.2015.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 30 -07- 2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Za stavebníka

Datum: _____

Místo: _____

V. Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

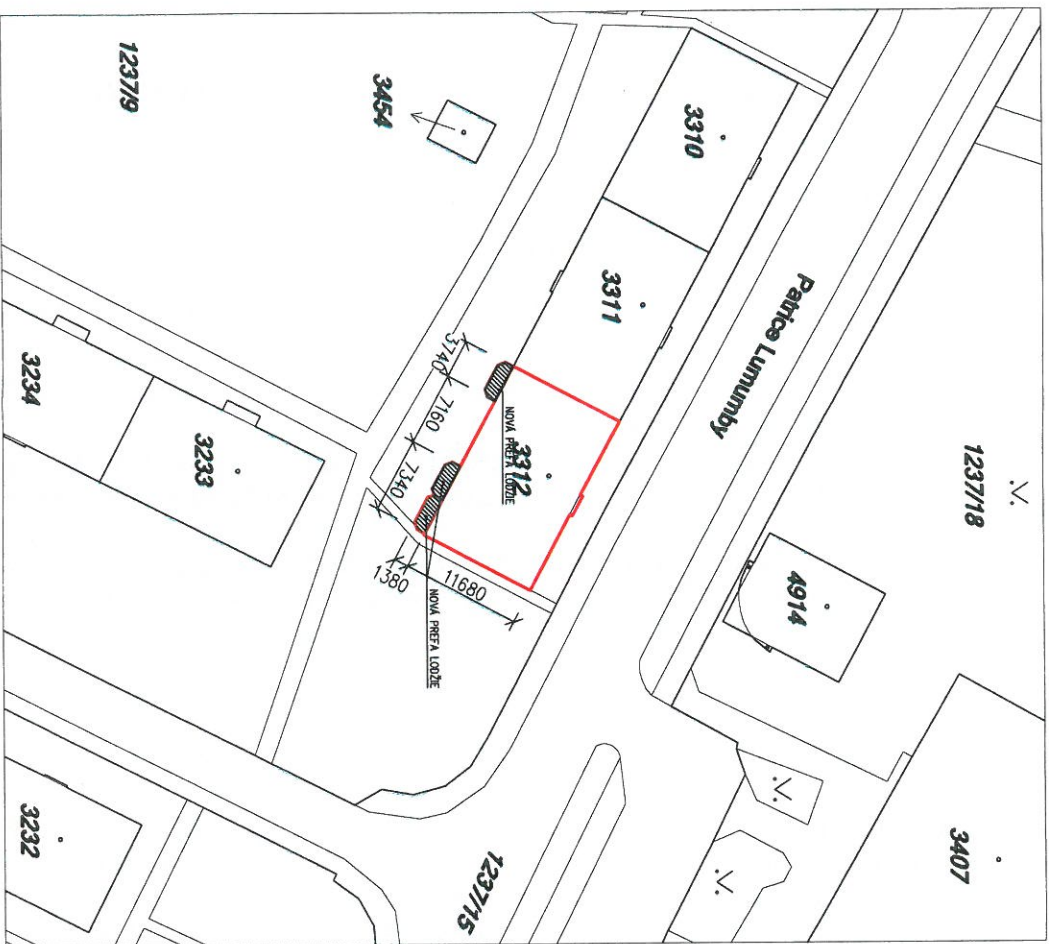
Miloslav Slíva

Miloslav Slíva
předseda výboru


Ondřej Látko

Ondřej Látko
místopředseda výboru

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou



LEGENDA:

-  REŠENÝ OBJEKT BD PATRICE LUMUMBY 2197/58, 700 30 OSTRAVA-ZABŘEH
-  NOVÉ PREFAB. LODŽE – PLOCHA 14,48 m²



STAVBA		PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
SPOLEČENSTVÍ A STAVITELŮ PRO DŮM PATRICE LUMUMBY 2197/58 PATRICE LUMUMBY 2197/58 700 30 OSTRAVA-ZABŘEH		ENERGO-STEEL spol. s r.o. VŘEŠINSKÁ 66/54 708 00 OSTRAVA - PORUBA ING. JAN BEHOŘ, TEL. 607539414		ING. PETRA MICHÁLKOVÁ VILEMA BALABRINA 1980/8 749 01 HLUČÍN	
STAVBA		ZAK. ČÍSLO		142/2015	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA BD PATRICE LUMUMBY 2197/58, 700 30 OSTRAVA-ZABŘEH		STUPEŇ		DUR-ÚSP	
KOORDINAČNÍ SITUACE		MĚŘÍTKO		1:500	
C SITUAČNÍ VÝKRESY		VYKRES. Č.		C-3	
		DATUM		05/2015	
		KOPĚ. Č.			