



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	302	014/15
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Číslo sml. oprávněného: Č.TMCZ: 101784-000-00

Číslo sml. povinného: 16/014/45/15

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih**  
se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,  
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400368  
(dále jen povinný)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**  
se sídlem: Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov  
IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787  
zastoupena na základě pověření paní Petrou Nehněvajsovou, nar. 5. 8. 1975  
(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 97/1 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 121/1 – ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 246 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 109 a dále pozemků p.p.č. 397 – ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 412/2 – ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 412/3 – ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem optických kabelů v rámci stavby „Optické propojení Ostrava – Jiřího Herolda“, na základě Územního rozhodnutí č. 48/2012, vydaného dne 19. 3. 2012, právní moc 24. 4. 2012 v celkové délce 266 bm.

#### Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání veřejné sítě elektronických komunikací v částech, uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 368, 1251-219/2012, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 25. 5. 2012, č. 1034/2012, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

### Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu Kč za každý započatý běžný metr pozemku.  
Celková délka činí 266 bm x      Kč, tj.      Kč bez DPH + 21% DPH      Kč, celkem  
Kč (slovy:      )
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, variabilní symbol 4040400368. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy – kolkové známky ve výši 1.000 Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Dubina u Ostravy a k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0747/18 ze dne 7. 5. 2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma výše úhrady na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 368, 1251-219/2012

Ostrava dne: 3. 7. 2015

Ostrava dne: 25. 6. 2015

  
.....

Bc. Martin Bednář  
starosta

  
.....

Za T-Mobile Czech Republic a.s.  
Petra Nehněvajsová  
na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
Pobočka: Pohraniční 27, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
IČ 649 49 881, DIČ CZ64949681 270

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m <sup>2</sup>	
k.ú. Dubina u Ostravy								97/1		96		
97/1								121/1		96		
121/1								246		109		
246								251		96		
251								253		96		
253								320		96		
320								321		96		
321								346		96		
346												
k.ú. Hrabůvka												
397								397		1364		
412/2								412/2		1364		
412/3								412/3		1364		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin



**KOPIE**

Ověřuje se, že tato kopie  
souhlasí s geometrickým plánem

č. ověření: 510 / 2013

datum: 9. 1. 2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČO: 277 36 458</p> <p>Číslo plánu: 368,1251-219/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Dubina u Ostravy, Hrabůvka</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Petr Wagner</b></p> <p>Dne 2.5.2012 Číslo 1224/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Eva Suknarovská</b></p> <p>Dne 25-05-2012 Číslo 1034/2012</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Seznam souřadnic (S-JTSK) pro zápis do KN**

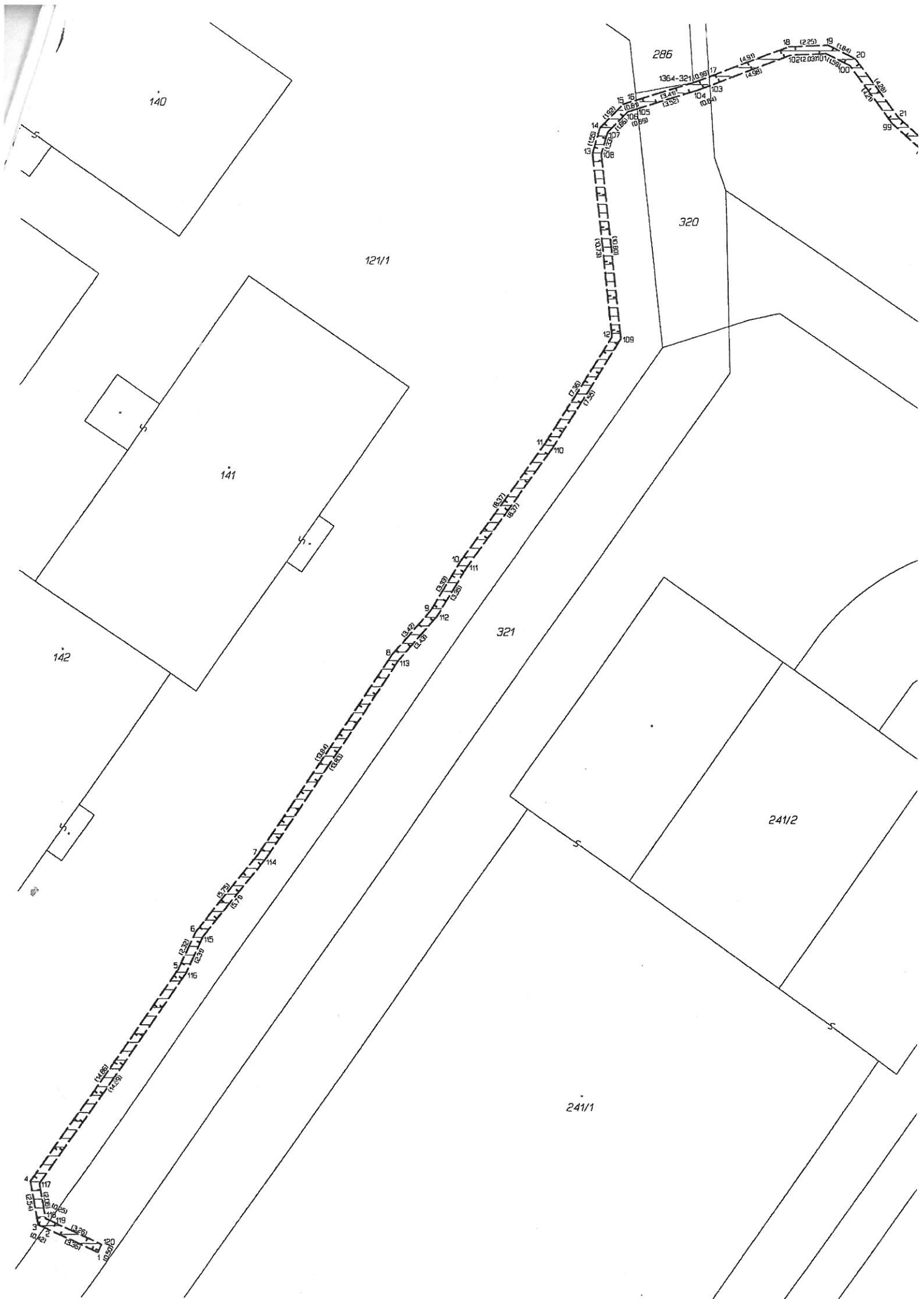
**k.ú.Dubina u Ostravy**

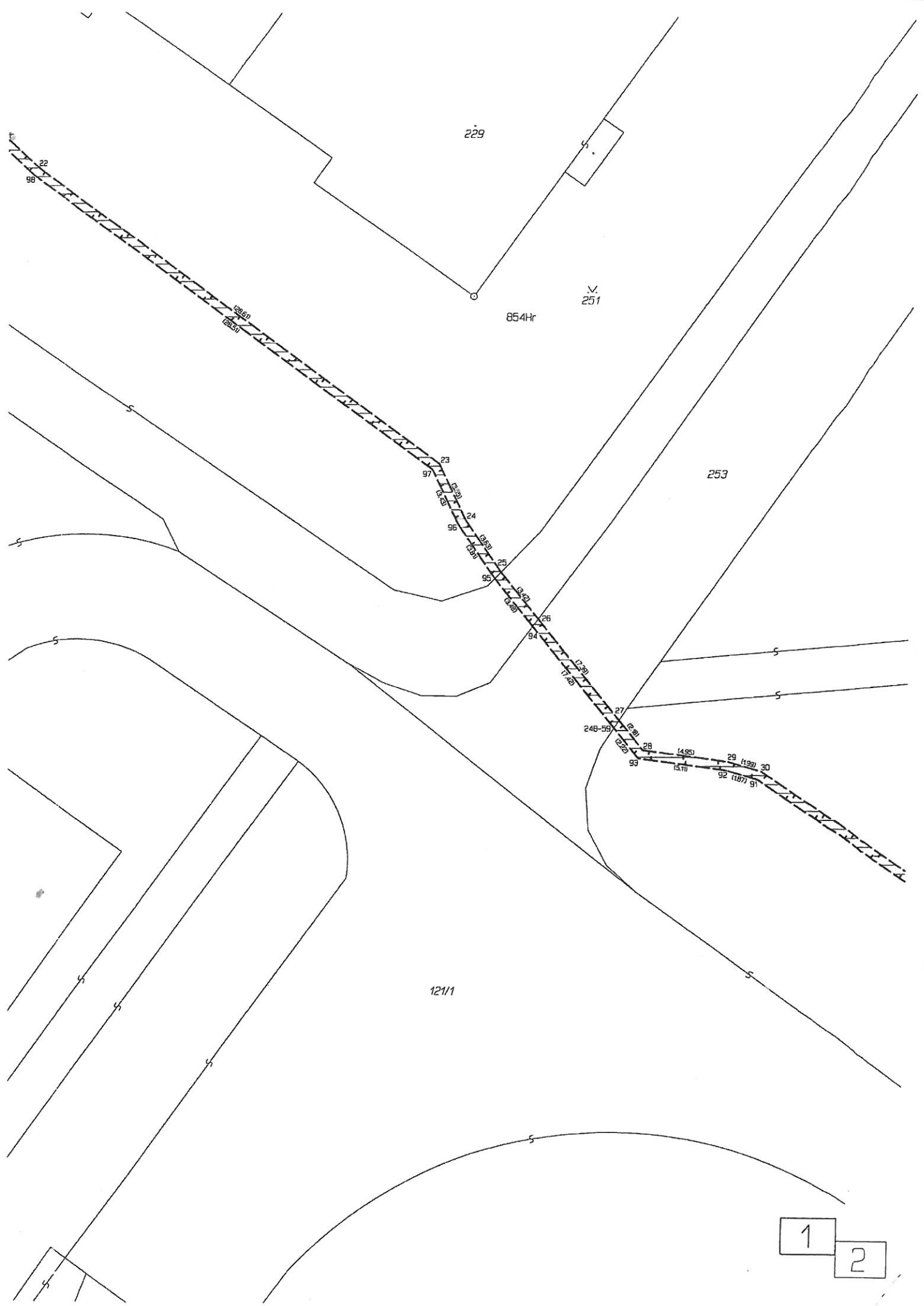
Číslo bodu	Y	X	KK
1	473363.69	1107394.54	3
2	473366.76	1107393.17	3
3	473367.14	1107392.99	3
4	473367.62	1107390.50	3
5	473359.09	1107378.33	3
6	473358.11	1107376.23	3
7	473354.53	1107371.73	3
8	473346.87	1107360.21	3
9	473344.59	1107357.65	3
10	473342.86	1107354.81	3
11	473338.01	1107347.99	3
12	473334.15	1107341.72	3
13	473335.33	1107331.06	3
14	473334.91	1107329.56	3
15	473333.58	1107328.18	3
16	473332.81	1107327.94	4
17	473328.64	1107326.58	3
18	473324.07	1107324.79	3
19	473321.83	1107324.69	3
20	473320.18	1107325.51	3
21	473317.63	1107328.95	3
22	473313.60	1107332.55	3
23	473290.49	1107349.40	3
24	473288.94	1107352.60	3
25	473286.87	1107355.58	3
26	473284.71	1107358.22	3
27	473280.03	1107363.95	3
28	473278.66	1107365.64	3
29	473273.75	1107366.27	3
30	473271.84	1107366.80	3
31	473244.78	1107384.67	3
32	473234.98	1107390.97	3
33	473233.41	1107391.90	3
34	473225.37	1107396.68	3
35	473224.20	1107397.51	3
36	473217.80	1107402.05	3
37	473216.45	1107402.19	3
38	473213.57	1107398.16	3
39	473212.00	1107394.50	3
40	473211.43	1107392.45	3
41	473207.98	1107387.03	3
42	473199.43	1107376.52	3
43	473198.83	1107376.58	3
56	473161.45	1107427.12	3
57	473163.31	1107430.89	3
58	473166.55	1107438.87	3
59	473168.85	1107442.22	3
60	473168.94	1107442.82	3
61	473169.44	1107442.74	3
62	473169.33	1107442.04	3
63	473166.99	1107438.63	3
64	473163.77	1107430.69	3
65	473161.87	1107426.83	3
76	473190.44	1107383.94	3
78	473198.12	1107377.16	3
79	473199.21	1107377.04	3
80	473207.58	1107387.33	3
81	473210.97	1107392.65	3
82	473211.52	1107394.66	3
83	473213.13	1107398.41	3
84	473216.21	1107402.72	3
85	473217.98	1107402.53	3
86	473224.89	1107397.64	3
87	473225.65	1107397.10	3
88	473228.06	1107395.67	3
89	473235.24	1107391.39	3
90	473245.06	1107385.09	3
91	473272.04	1107367.26	3
92	473273.85	1107366.77	3
93	473278.92	1107366.11	3
94	473285.01	1107358.64	3
95	473287.21	1107355.95	3
96	473289.39	1107352.82	3
97	473290.89	1107349.74	3
98	473313.92	1107332.93	3
99	473318.01	1107329.29	3
100	473320.52	1107325.91	3
101	473321.93	1107325.19	3

Číslo bodu	Y	X	KK
102	473323.96	1107325.29	3
103	473328.60	1107327.10	3
104	473329.38	1107327.40	3
105	473332.75	1107328.45	4
106	473333.31	1107328.62	3
107	473334.47	1107329.82	3
108	473334.83	1107331.10	3
109	473333.63	1107341.84	3
110	473337.60	1107348.27	3
111	473342.44	1107355.09	3
112	473344.19	1107357.95	3
113	473346.47	1107360.51	3
114	473354.13	1107372.03	3
115	473357.69	1107376.49	3
116	473358.66	1107378.58	3
117	473367.08	1107390.62	3
118	473366.70	1107392.65	3
119	473366.47	1107392.75	3
120	473363.49	1107394.08	3
248-59	473280.32	1107364.39	3
275-226	473193.15	1107381.25	3
1364-321	473329.55	1107326.93	4

**k.ú.Hrabůvka**

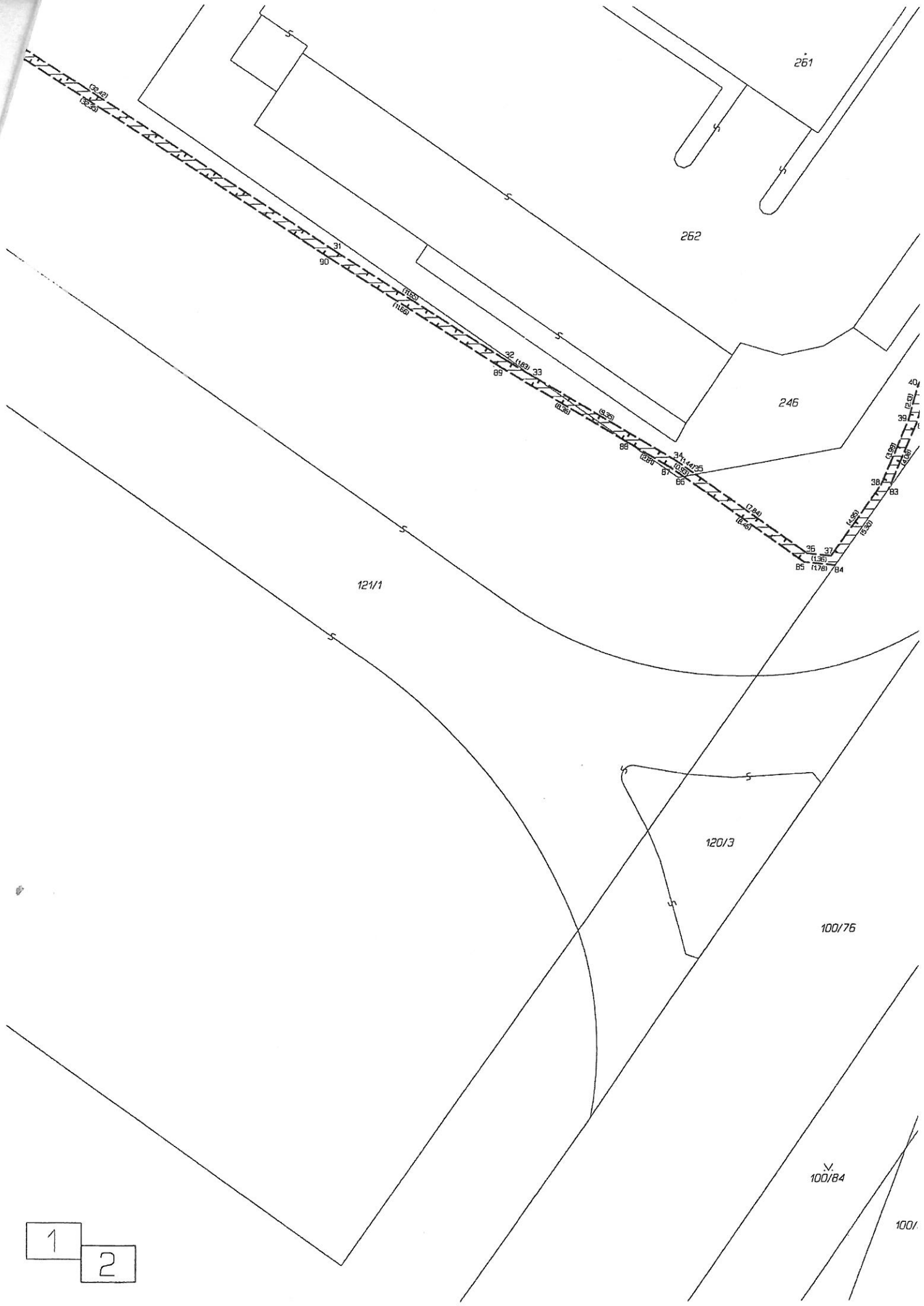
Číslo bodu	Y	X	KK
44	473197.50	1107376.73	3
45	473192.86	1107380.84	3
46	473188.83	1107384.83	4
47	473186.47	1107387.47	3
48	473183.16	1107392.20	3
49	473181.80	1107394.74	3
50	473174.45	1107404.57	3
51	473170.47	1107409.31	3
52	473162.50	1107420.17	3
53	473161.71	1107421.11	3
54	473160.02	1107423.08	3
55	473159.98	1107424.12	3
66	473160.48	1107424.02	3
67	473160.52	1107423.28	3
68	473162.01	1107421.53	3
69	473162.90	1107420.49	3
70	473170.87	1107409.61	3
71	473174.85	1107404.89	3
72	473182.22	1107395.00	3
73	473183.58	1107392.46	3
74	473186.95	1107387.64	3
75	473188.99	1107385.37	4
77	473197.72	1107377.21	3





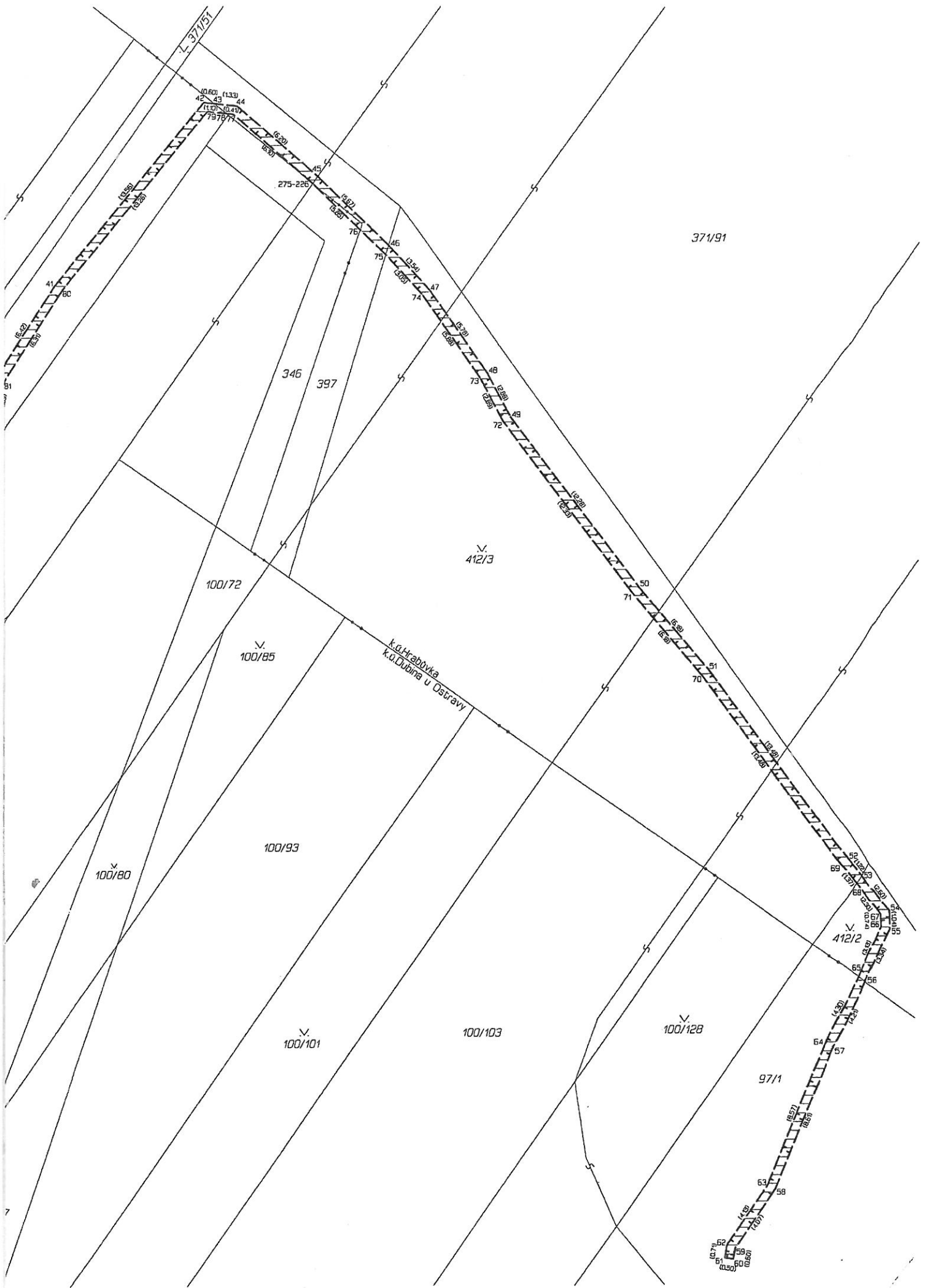
1

2



1 2





L. 371/51

371/91

100/72

100/85

100/93

100/80

100/101

100/103

100/128

97/1

346

397

412/3

412/2

k.u. Hrabůvka  
k.u. Dušina u Ostravy

(0,60) (1,33)  
42 43 44  
(1,13) (0,40)  
73 78 77

(6,20)  
(2,30)  
275-226

(6,20)  
(2,30)  
45

(6,20)  
(2,30)  
76

(6,20)  
(2,30)  
75

(6,20)  
(2,30)  
46

(6,20)  
(2,30)  
74

(6,20)  
(2,30)  
47

(6,20)  
(2,30)  
73

(6,20)  
(2,30)  
48

(6,20)  
(2,30)  
72

(6,20)  
(2,30)  
49

(6,20)  
(2,30)  
71

(6,20)  
(2,30)  
50

(6,20)  
(2,30)  
70

(6,20)  
(2,30)  
51

(6,20)  
(2,30)  
69

(6,20)  
(2,30)  
68

(6,20)  
(2,30)  
67

(6,20)  
(2,30)  
66

(6,20)  
(2,30)  
65

(6,20)  
(2,30)  
64

(6,20)  
(2,30)  
63

(6,20)  
(2,30)  
62

(6,20)  
(2,30)  
61

(6,20)  
(2,30)  
60

(6,20)  
(2,30)  
59

(6,20)  
(2,30)  
58

(6,20)  
(2,30)  
57

(6,20)  
(2,30)  
56

(6,20)  
(2,30)  
55

(6,20)  
(2,30)  
54

(6,20)  
(2,30)  
53

(6,20)  
(2,30)  
52

(6,20)  
(2,30)  
51

(6,20)  
(2,30)  
50

(6,20)  
(2,30)  
49

(6,20)  
(2,30)  
48

(6,20)  
(2,30)  
47

(6,20)  
(2,30)  
46

(6,20)  
(2,30)  
45

(6,20)  
(2,30)  
44

(6,20)  
(2,30)  
43

(6,20)  
(2,30)  
42

S

S

S

S

S

S

S

S

S