



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	723	OSK
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Smlouva

Číslo smlouvy objednatele: 4/021/129/2015
Veřejná zakázka č.: VZ 6.15, P15V00000006, CZ.1.10/2.1.00/30.01582

Smlouva o dílo

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava-Jih**
ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený
Bc. Martinem Bednářem
starostou obvodu

Martin Kott

Beskydská 574, 741 01 Nový Jičín
zastoupena / jednající
Martinem Kottem
majitelem

IČ: 00845451 (ev. č. 04)
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,
pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: 1520761/0100

IČ: 71002251
DIČ: (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1855279339/0800
Zapsaná živnostenském rejstříku
vedeném u Městského úřadu Nový Jičín

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanského zákoníku“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 15.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH



7. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 4.6.2015 pod č. usn. 0928/22.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo (stavbu): „**Učebny fyziky a chemie**“ (dílčí část 1. stavební část, nábytek) v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 6.15, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná firmou wamp in, s.r.o. v 09/2013 pod zakázkovým číslem XXI/13 (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 2.5.2015, která je součástí realizační dokumentace stavby.
2. Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla v případě potřeby povinen zejména k:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následně předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely, a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - zajištění a dodání dvou vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby, které bude **přízpůsobeno provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky;**
 - udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na disketách nebo CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude spolufinancováno objednatelem z dotačních prostředků Evropské unie, a to z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti NUTS II Moravskoslezsko (dále jen „dotace“), přičemž dotace se předpokládá do výše 85% z celkových způsobilých výdajů.
4. V případě, že zhotovitel svým jednáním při provádění díla způsobí, že dotace nebude objednateli z důvodů ležících na straně zhotovitele přiznána, nebo dotace nebude objednateli v celé výši proplacena či dotace bude objednateli krácena či objednatel bude povinen dotaci v celém rozsahu vrátit, zodpovídá zhotovitel objednateli za újmu takto vzniklou.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zástupci objednatele pro potřeby průběžných monitorovacích zpráv a žádostí o platbu v rámci čerpání dotace z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Moravskoslezsko (ROP MSK).
6. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými rozhodnutími.
7. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto víceprací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky na 50,2 %. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
8. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Místem plnění je objekt:
 - ZŠ Jugoslávská č.p. 2906 na pozemku p.č. st. 4460 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, zapsaný na LV č. 3152,
 - ZŠ Krestova č.p. 1387 na pozemku p.č. st. 1301 v k.ú. Hrabůvka, zapsaný na LV č. 1364,
 - ZŠ Horymírova č.p. 2978 na pozemku p.č. st. 4741 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, zapsaný na LV č. 3152,
 - ZŠ Kosmonautů č.p. 2217 p.č. st. 3414 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, zapsaný na LV č. 3152, a
 - ZŠ Klegova č.p. 1398 p.č. t. 1562 v k.ú. Hrabůvka, zapsaný na LV č. 1364,všechny ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava, svěřené do správy Městskému obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka.
Místem pro předání dokumentace skutečného provedení díla a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, oddělení školství a kultury
13. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla v Kč	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
ZŠ Jugoslávská	695.707,-	146.098,-	841.805,-
ZŠ Krestova	1.407.986,-	295.677,-	1.703.663,-
ZŠ Horymírova	496.100,-	104.181,-	600.281,-
ZŠ Kosmonautů	864.170,-	181.476,-	1.045.646,-
ZŠ Klegova	492.346,-	103.393,-	595.739,-
Celkem	3.956.309,-	830.825,-	4.787.134,-

2. Ceny bez DPH uvedené v odstavci 1. tohoto článku jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. Ke změně ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění u ZŠ Horymírova, ZŠ Kosmonautů a ZŠ Klegova, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Objednatel prohlašuje, že plnění u ZŠ Jugoslávská a ZŠ Krestova, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude aplikován režim**



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

- přenesené daňové povinnosti** dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
 4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (VZ 6.15, P15V00000006),
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení textem: Projekt Učebny fyziky a chemie v rámci Regionálního operačního programu soudržnosti NUTS II Moravskoslezsko 2007 – 2013, registrační číslo projektu CZ.1.10/2.1.00/30.01582,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulé období,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - uvést text „Daň odvede objednatel“ (jen v případě plnění u ZŠ Jugoslávská a ZŠ Krestova),
 - sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel), a to jen v případě plnění u ZŠ Jugoslávská a ZŠ Krestova),
 - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. oddělení školství a kultury),
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontakt. telefonu,
 - zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
 5. V souladu s ustanovením zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je první pracovní den následujícího měsíce.
 6. V případě potřeby a požadavků objednatele rozdělí zhotovitel fakturaci dle účetních nebo daňových požadavků (investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.).
 7. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace stavby opatřit vizuální identitou projektu. Každý originální účetní doklad musí obsahovat informaci, že se jedná o projekt spolufinancovaný z ROP MSK.
 8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyfakturovaných prací dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Ověřování provedených prací budou zástupci obou smluvních stran provádět dohodnutou formou do tří pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Objednatel potvrdí svým podpisem objem prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem.
 9. Po dokončení díla do 7 dnů od převzetí (zdanitelného plnění) vystaví zhotovitel fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatel v souladu s platným položkovým rozpočtem. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

- po splnění do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému pracovníkovi objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
10. Objednatel je oprávněn pozastavit z ceny díla bez DPH pozastávku ve výši 10 % jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla, a to za účelem jejich krytí. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli do 10 pracovních dnů po podepsání zápisu o odstranění poslední vady či nedodělku. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka uhrazena ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Konečná faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-6, GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněnými ve Finančním zpravodaji č. 7/2011.
 11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 13. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
 14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 15. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 16. Před započítáním díla nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
 17. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 NOZ.
 18. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu SMO v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušování prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

čl.V.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla dle čl. II. odst. 1.:
 - do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 14 dnů po doručení písemné výzvy objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. **Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla dnem určeným k převzetí staveniště;**
 - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.

2. Termín realizace díla dle čl. II. odst. 1.: **do 110 kalendářních dnů od zahájení provádění díla. Tento termín realizace díla zahrnuje i dobu potřebnou pro předání díla dle čl. V. odst. 6 této smlouvy.**

Objednatel posoudí se zhotovitelem splnitelnost termínu realizace díla dohodnutého v této smlouvě včetně cenových důsledků, pokud dojde v průběhu provádění díla:

- ke změně rozsahu prací,
- zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele,
- zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací.

Tyto skutečnosti budou zaznamenány do stavebního deníku.

V těchto případech může dojít ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků, a to pouze formou písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, příp. odsouhlaseném časovém harmonogramu výstavby.

3. Nezahájí-li zhotovitel realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,-- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Ojediné drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání díla, ani neomezující jeho užívání podstatným způsobem a nebránící postupu případných dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

- datum ukončení záruky o dílo,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- seznam převzaté dokumentace,
- nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

8. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání předané části díla musí být písemná.
9. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
10. V případě že zhotovitel bude v prodlení s **termínem realizace díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (tj. nebude-li ve sjednané lhůtě dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků)** bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

Čl. VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.

4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli v případě potřeby příslušná stavební povolení v právní moci.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.**
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje v případě potřeby zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace ZOV (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **budou** použity subdodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
8. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele odst. 7. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení a/nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
10. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (**přízpusobení provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky**) dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště,



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

- bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
 13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
 14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
 15. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby.
Při předání staveniště budou objednatelům předány 2 sady projektové dokumentace.
 16. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
 17. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 18. Nejpozději do jednoho týdne od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci a sdělí výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II. odst. 7. Smlouvy. V případě, že takto stanovené další náklady budou vyšší než 20 % sjednané ceny díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné zhotovení díla.
 19. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 občanského zákoníku.
 20. Přenechá-li zhotovitel zhotovení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla bez DPH, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

čl.VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. **V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.**
10. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů při předkládání zjišťovacích protokolů pro fakturaci.
11. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
12. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré práce HSV a PSV 48 měsíců,
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamacie objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamacie, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamacie, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamacie, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady.
9. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle odst. 8 tohoto článku smlouvy nebo vadu ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat v plné výši zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 9. tohoto článku smlouvy tím není dotčen.

čl.X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

čl.XI.

Další povinnosti zhotovitele související se spolufinancováním projektu v rámci ROP MSK

1. Zhotovitel je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré dokumenty související s projektem (tj. především smlouva, účetní písemnosti, projektová dokumentace, veškeré související potvrzení a průvodní materiály, apod.) v písemné podobě, na technických nosičích anebo mikrografických záznamech. Zhotovitel je povinen zajistit archivaci veškeré související dokumentace po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt. U dokumentů uchovávaných pouze v digitální podobě je třeba zajistit, aby zápis byl proveden ve formátu, který zaručí jeho neměnnost. Pokud to zajistit nelze, musí být dokumenty převedeny do analogové formy a opatřeny náležitostmi originálu.
2. Zhotovitel se bude v případě výskytu veškerých změn v projektu řídit metodikou poskytovatele dotace platnou v době uzavření smlouvy, která danou problematiku řeší. O změnách oproti postupu uvedených v metodice, bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele, který danou záležitost s poskytovatelem dotace projedná. Veškeré odchylky od projektu budou zhotovitelem důkladně písemně a fotograficky zaznamenány v realizačním deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými subdodavateli.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky zajistit informovanost a publicitu projektu dle aktuální verze metodického pokynu Regionální rady regionu soudržnosti Moravskoslezsko „Pravidla pro publicitu verze 3.02“ (dostupný na webové adrese: <http://www.rr-moravskoslezsko.cz/file/3293/>), zejména na veškerých materiálech a dokladech uvádět povinné informace a loga.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

čl.XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 7. této smlouvy a změny subdodavatele dle čl. VII. odst. 7. a odst. 10. tohoto článku smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech :
 - technických: Leopold Kott
 - realizačních: Leopold Kott
 - smluvních: Martin KottZa objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických: Ing. Eva Janáčková, oddělení školství a kultury, tel. 599 430 337,
 - smluvních: Ing. Sylva Sládečková, vedoucí oddělení školství a kultury.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokutou.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
10. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucí oddělení školství a kultury Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 NOZ.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
18. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy (u fyzické osoby podnikající včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených) na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
20. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
21. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Kalkulace nákladů stavby
 - příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů
 - příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla.

Za objednatele

Datum: 7.7.2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Martin Bednář
Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Za zhotovitele

Datum: 7.7.2015

Místo: OSTRAVA

Martin KOTT • L-M elektro
Beskydská 574, 741 01, Nový Jičín-Zlína
IČO: 71002251, DIČ:
tel.: 556 714 014, fax: 556 714 015
mobil: 606 692 087

Martin Kott
Martin Kott
májitel



Investice do vaší budoucnosti


Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0	Celkové sestavení F+CH		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
W381	ZŠ Horymírova ,Ostrava - Zábřeh		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Martin Kott, IČ:71002251		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	496 100	0	0
Z	PSV celkem	0	0	0
R	M práce celkem	0	0	0
N	M dodávky celkem	0	0	0
ZRN	celkem	496 100	0	0
			0	0
HZS		0	0	0
ZRN+HZS		496 100	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		496 100	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval:			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : Martin Kott	Jméno :
Datum :			Datum : 2.5.2015	Datum :
Podpis :			Podpis: 	Podpis:
			Martin KOTT - L-M elektro Benkyská 574, 741 01 Norymboř - Zábřeh IČO: 71002251, DIČ: CZ71002251 tel.: 566 714 014 fax: 566 714 015 mobil: 806 692 087	
Základ pro DPH	21,0 %			496 100 Kč
DPH	21,0 %			104 181 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM:				600 281 Kč

Poznámka :


POLOŽKOVÝ ROZPOČET

PŘÍLOHA č.1

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0	Celkové sestavení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
W379	ZS: Kosmonautů 15, Ostrava - Zábřeh		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Martin Kott, IČ:71002251		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY


Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	864 170	0	0
Z PSV celkem	0	0	0
R M práce celkem	0	0	0
N M dodávky celkem	0	0	0
ZRN celkem	864 170	0	0
		0	0
HZS	0	0	0
ZRN+HZS	864 170	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	864 170	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Martin Kott	Jméno :
Datum :	Datum : 27.1.2015	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
	Martin KOTT - L-M elektro Bratříčkova 514 714 01 Zábřeh - Ostrava IČO: 71002251 DIČ: CZ150000000 tel.: 556 714 014 fax: 556 714 015 mobil: 506 832 047	

Základ pro DPH	21,0 %	864 170 Kč
DPH	21,0 %	181 476 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 045 646 Kč

Poznámka :

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0	Celkové sestavení F		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
W387	ZŠ Krestova 1387/6a , Ostrava-Hrabůvka		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Martin Kott, IČ:71002251		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	699 025	0	0
Z	PSV celkem	0	0	0
R	M práce celkem	0	0	0
N	M dodávky celkem	0	0	0
ZRN	celkem	699 025	0	0
			0	0
HZS		0	0	0
ZRN+HZS		699 025	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		699 025	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : Martin Kott	Jméno :
Datum :			Datum : 2.5.2015	Datum :
Podpis :			Podpis: 	Podpis:
			Martin KOTT - L-M elektro Beskydská 574, 741 01, Nový Jičín-Žitná IČO: 71002251, DIČ: CZ tel.: 556 714 014, fax: 556 714 015 mobil: 606 692 087	
Základ pro DPH	21,0 %			699 025 Kč
DPH	21,0 %			146 795 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				845 820 Kč

Poznámka :

Martin KOTT - L-M elektro
Beskydská 574, 741 01, Nový Jičín-Žitná
IČO: 71002251, DIČ: CZ
tel.: 556 714 014, fax: 556 714 015
mobil: 606 692 087




POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0	Celkové sestavení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
W382	ZŠ Klegova, Ostrava - Hrabůvka		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Martin Kott, IČ:71002251		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	492 346	0
R	PSV celkem	0	0
N	M práce celkem	0	0
	N M dodávky celkem	0	0
	ZRN celkem	492 346	0
			0
	HZS	0	0
	ZRN+HZS	492 346	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	492 346	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : Martin Kott	Jméno :
Datum :	Datum : 2.5.2015	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
	Martin KOTT - L-M elektro Beskydská 574 741 014, Moravská Ostrava IČO: 71002251, DIČ: CZ71002251 tel.: 558 714 014, fax: 558 714 015 mobil: 608 892 287	
Základ pro DPH	21,0 %	492 346 Kč
DPH	21,0 %	103 393 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		595 739 Kč

Poznámka :

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

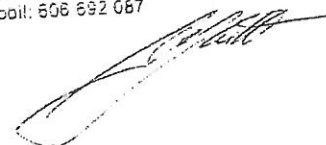
Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0	Celkové sestavení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
W384	ZŠ Jugoslávská, Ostrava - Zábřeh		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Martin Kott, IČ:71002251		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	695 707	0	0
Z PSV celkem	0	0	0
R M práce celkem	0	0	0
N M dodávky celkem	0	0	0
ZRN celkem	695 707	0	0
		0	0
HZS	0	0	0
ZRN+HZS	695 707	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	695 707	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno : Martin Kott	Jméno :	
Datum :	Datum : 2.5.2015	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %	695 707 Kč	
DPH	21,0 %	146 098 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			841 805 Kč

Poznámka :

Martin KOTT - L-M elektro
 Beskydská 574, 741 01, Nový Jičín - Z. na
 IČO: 71002251 DIČ: CZ22-0195246
 tel.: 556 714 014 fax: 556 714 018
 mobil: 606 692 087



Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky		Věcné vymezení částí plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 16.15 "Učebny fyziky a chemie" dílčí část 1. Stavební část, nábytek <i>(nehodící škrkne uchazeč, pokud podává nabídku pouze na jednu část)</i>			
1. Název:	Školab s.r.o.	1.000.000,-Kč	29%
Sídlo / místo podnikání:	Průmyslová 1200		
Tel., fax:	739653983		
E-mail:	skolab@skolab.cz		
IČ:	64791793		
DIČ:	CZ64791793		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 9707 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Mgr. Kučerová J.		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	M. Volanský - technicko montážní pracovník		
2. Název:			
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
3. Název:			
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			



Investice do vaší budoucnosti

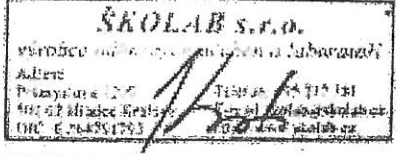
Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



PRÍLOHA
Č.2

3. Název:			
Spisová značka v obchodním rejstříku			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Podpis osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Mgr. J. Kučerová - jednatelka
Datum:	2.5.2015


Martin KOTT • L-M elektro
Beskydská 574, 741 01, Nový Jičín-Zlína
IČO: 71002251, DIČ: CZ71002251
tel.: 556 714 014, fax: 556 714 015
mobil: 806 682 087



Investice do vaší budoucnosti
Evropská unie
PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



učební fyziky a chemie, VZ 6.15, CZ.1.10/2.1.00/30.01582
kalendářní dny

- ZŠ Jugoslávská
- výrobá nábytků
- stavební práce+elektro+vodo+kanalizace
- instalace nábytku, lavic, židlí,
- zprovoznění, zaškolení, předání
- ZŠ Křestova
- výrobá nábytků
- stavební práce+elektro+vodo+kanalizace
- instalace nábytku, lavic, židlí,
- zprovoznění, zaškolení, předání
- ZŠ Hornymírova
- výrobá nábytků
- stavební práce+elektro+vodo+kanalizace
- instalace nábytku, lavic, židlí,
- zprovoznění, zaškolení, předání
- ZŠ Kosmonautů
- výrobá nábytků
- stavební práce+elektro+vodo+kanalizace
- instalace nábytku, lavic, židlí,
- zprovoznění, zaškolení, předání
- ZŠ Klegova
- výrobá nábytků
- stavební práce+elektro+vodo+kanalizace
- instalace nábytku, lavic, židlí,
- zprovoznění, zaškolení, předání

4.6 až 30.6. 1.7. až 31.7. 17.7. až 17.8. 10.8. až 20.8. platí současně pro všechny školy (učební)

Celkem 110 kalendářních dní

Datum zahájení si určí objednatel

Harmonogram je sestaven tak, aby se uvnitř škol pracovalo o prázdninách

Martin KOTT - L-M elektro
Beskyjska 574, 741 01, Nový Jičín-Zlína
ICO: 71007251, DIČ: CZ
tel.: 556 714 014, fax: 556 714 015
mobil: 606 692 087