



# VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 596 134 541

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, http://www.vytahyostravaservis.cz

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600  
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



## Dodatek č. 1

### Smlouvy o dílo č. 0080-2005

č. smlouvy objednatele: 3/u/032/111.1/05

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
05	384	034
rok	poř. číslo	zkr. odb.

#### Zhotovitel

zastoupený  
ve věcech smluvních a obchodních  
ve věcech technických  
zapsaný

: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2  
702 00 Ostrava-Přívoz

: Jiřím Bokem – jednatelem společnosti  
: Michaelou Babišovou – obchodním zástupcem společnosti servis  
: Václavem Košařem – ředitelem servisu  
: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Ostravě oddíl C, vložka 38569

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČ  
DIČ  
☎ telefon  
☒ fax  
☒ e-mail

: GE Money Bank, a.s. pobočka Ostrava  
: 205189361/0600  
: 29393728  
: CZ29393728  
: 596 134 541  
: 596 134 697  
: m.babisova@vytahyostravaservis.cz

a

#### Objednatel

zastoupený  
ve věcech technických

: Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
ul.Horní 3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

: Bc. Martinem Bednářem – starostou obvodu  
: Ing. Alenou Brezinovou - vedoucí odboru BH  
Marií Holkovou - technikem

bankovní spojení  
číslo účtu  
IČO  
DIČ  
☎ telefon  
☒ fax  
☒ e-mail

: Komerční banka,a.s.  
: 1520761/0100  
: 00845451 ev. č. 04  
: CZ00845451  
: 599 430 333  
: 599 430 484  
: marie.holkova@ovajih.cz

Smluvní strany uzavřely dne 15.04.2005 Smlouvu o dílo č. 0080-2005, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provádět pro objednatele servis výtahů, a to za podmínek a za cenu blíže v této smlouvě specifikovaných (dále jen jako „smlouva o dílo“).

1. Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo a její příloha č. 1, 2, 3 a 4 následovně:

### **Článek I.**

#### Předmět plnění

**Bod d) se ruší a nahrazuje se textem:**

- d) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ – M,O,R,Z/E-e, jehož kopie tvoří přílohu č. 3 smlouvy o dílo.

### **Článek V.**

#### Odpovědnost za vady

**Bod a) se ruší a nahrazuje se textem:**

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ustanovení § 1919 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.

**Bod c) se ruší a nahrazuje se textem:**

- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od provedení díla. Dále má objednatel právo na úhradu prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

### **Článek VI.**

#### Platební podmínky

**Ujednání článku VI. se ruší a nahrazuje se textem:**

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována ve třetím měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelům potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

Objednatel stvrzuje podpisem tohoto dodatku, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako plátcí DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli. O této změně není třeba uzavírat dodatek.

### **Článek VII.**

#### Smluvní pokuty

**Bod b) se ruší a nahrazuje se textem:**

- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkajícího se

předmětného výtahu. Uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokutou.

## Článek VIII. Jiná ujednání

### Ujednání článku VIII. se ruší a nahrazuje se textem:

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### Přílohy č. 1, 2, 3 a 4

Podpisem tohoto dodatku dochází ke změně příloh č. 1, 2, 3 a 4 smlouvy o dílo, tak že jejich nové znění je přiloženo k tomuto dodatku č. 1 smlouvy o dílo. Toto nové znění plně nahrazuje původní znění příloh č. 1, 2, 3 a 4.

### 2. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení tohoto dodatku ke smlouvě o dílo nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy o dílo jako celku.

Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.

Smluvní strany si dodatek ke smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Současně prohlašují, že tento dodatek neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 18.6.2015 pod usn.č. 0967/25.

Zhotovitel uděluje tímto Statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy o dílo č. 0080-2005 včetně tohoto dodatku č. 1 na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha č. 1: Servis výtahů  
Příloha č. 2: Seznam výtahů a jejich paušální cena  
Příloha č. 3: Oprávnění  
Příloha č. 4: Plán kontrol a preventivní údržby

V Ostravě dne 29.07.2015



*František Šauer*

objednatel

V Ostravě dne 29.6.2015



VÝTAHY OSTRAVA  
SERVIS s.r.o.  
Teslova 2  
702 00 Ostrava-Přívoz  
tel: +420 596 134 541

zhotovitel

# Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. 0080-2005

## Servis výtahů

### 1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.4)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovládací tlačítkové kombinace.
- d) Pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně.

### 2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

### 3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 2 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

### 4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

### 5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3

Rozsah prací nad paušální cenu:

- a) Vyproštění osob z výtahu..... 300,- Kč za zásah.
- b) Opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- c) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky..... 350,- Kč / hod. / pracovníka.
- d) Opravy výtahu po násilném poškození..... 250,- Kč / hod. / pracovníka.
- e) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady.....dle současně platných předpisů

Fakturace prací dle bodu 5b-5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

## 6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el.motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu(čištění skel,zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. 1
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

**POZNÁMKA:** Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky, resp. zkoušky) , jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele

## 7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

**VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,**

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: 596 134 540

☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba 777 100 216, 775 705 963

☎ fax: 596 134 697

**POZNÁMKA:** Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. 596 134 540

## 8. Odpovědný zástupce provozovatele: Marie Holková – tel.: 599 430 333, 607 057 824

V Ostravě dne 29 -07- 2015



v.s. Frantisek Savel

objednatel

V Ostravě dne 29.6.2015



**VÝTAHY OSTRAVA  
SERVIS s.r.o.**  
Teslova 2  
702 00 Ostrava-Přívoz  
tel.: +420 596 134 541

zhotovitel

## Příloha č. 2 smlouvy o dílo č. 0080-2005

### Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1	B. Četyny 19	A2N	500	2	1986	400,-
2	F.Formana 13	A1O	630	3	1992	550,-
3	Horní 1492	A2N	500	2	1976	300,-
4	Horymírova 121-DPS	A1O	320	3/4	1995	400,-
5	Výškovická 113	NHP	300/0,15	2/2	2010	300,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.

V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

V Ostravě dne 29 -07-2015



*U.K. Frankel Šoucl*

objednatel

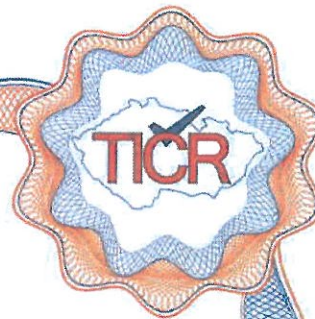


29.7.2015  
VÝTAHY OSTRAVA  
SERVIS s.r.o. 3  
Teslova 2  
702 00 Ostrava-Přívoz  
tel.: +420 596 134 541

zhotovitel

**Příloha č. 3 smlouvy o dílo č. 0080-2005**

**Oprávnění**



**TECHNICKÁ INSPEKCE ČESKÉ REPUBLIKY**

**organizace státního odborného dozoru**

U Balabenky 1908/6, Praha 8

Čj.: 114/07.03/12/15.09/2

1/2

Technická inspekce České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, v souladu s § 6a odst. 1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, ověřuje odbornou způsobilost a vydává:

**O P R Á V N Ě N Í**

ev. č.: **1394/7/12/ZZ-M,O,R,Z/E-e**

k činnosti: **montáže, opravy, revize, zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení včetně revizí elektrických zařízení výtahů**

v rozsahu a za podmínek platnosti uvedených v příloze tohoto oprávnění

pro: **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.**

adresa: **Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Přívoz**

IČ: **29393728**

odpovědný zástupce: **Václav Košar**

datum narození: **11. srpna 1976**

adresa bydliště: **Sokolská třída 305/110, 702 00 Ostrava - Přívoz**

V Ostravě dne 20. února 2012

Poučení: Oprava odstranitelných nebo neodstranitelných vad tohoto ověření se řídí ustanovením § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Zpracoval: **Ing. Miroslav Pulchart**

Pobočka: **Technická inspekce České republiky, pobočka Ostrava, Nádražní 532/157, 702 00 Ostrava**

Za správnost vyhotovení: **Jana Ulbrichová**



*M. Vondena*  
**Miroslav Vondena**  
vedoucí inspektor pobočky

Rozsah a podmínky platnosti tohoto oprávnění jsou uvedeny v příloze tohoto oprávnění a v zápisu o prověření odborné způsobilosti.

**TECHNICKÁ INSPEKCE ČESKÉ REPUBLIKY**  
organizace státního odborného dozoru  
U Balabenky 1908/6, Praha 8

Čj.: 114/07.03/12/15.09/2

2/2

**PŘÍLOHA K OPRAVNĚNÍ**

ev. č.: **1394/7/12/ZZ-M,O,R,Z/E-e**

Činnosti uvedené v tomto oprávnění mohou být prováděny v následujícím rozsahu:

- e: Výtahy, které jsou trvalou součástí staveb, o nosnosti nad 100 kg a s výškou zdvihu nad 2 m



*M. Kaudern*  
Miroslav Vondena  
vedoucí inspektor pobočky



# Příloha č. 4 smlouvy o dílo č. 0080-2005

## Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
<b>Strojovna a prostor pro kladky</b>	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasící přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu ( výtahový stroj, hydraulický agregát )	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
<b>Výtahová šachta</b>	
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
<b>Klec</b>	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
<b>Šachetní dveře</b>	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce

- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce
<b>Nástupiště</b>	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

*Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN*