



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
14	818	014
rok	poř. číslo	zkr. odb.

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o výstavbě

Č.dodatku sml.vlastníka: 44/014/307.1/14/15

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**
na adrese: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou
IČ: 00845451 ev. č. 04
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-1520761/0100

jako vlastník nebytových jednotek v domě (dále též „vlastník“ nebo „prodávající“)

a

Název: **OC LUNA s.r.o.**
se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupena: jednateli společnosti: Ing. Romanem Baurem a Ing. Petrem Jonášem
ve věcech technických společnost zastupuje Ing. Aleš Lanžhotský
IČ: 01688880
DIČ: CZ01688880
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 107-4775420287/0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 78826

jako stavebník (dále též „stavebník“ nebo „kupující“)

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2014 Smlouvu o výstavbě - č. sml. vlastníka 44/014/307/14, kterou po vzájemné dohodě následujícím způsobem mění a doplňují:

- v celé smlouvě se slova “dům” a “budova” nahrazují slovy “nemovitá věc - dům” a to vždy v odpovídajícím pádu.
- v článku I.
- v článku II.
- v článku III.
- v článku V.
- v článku VII.

V článku I. se nahrazuje část původní textace za textaci novou:

Slova “...v domě č. p. 2444 na pozemku parc. č. KN st. 3452...” se vymazávají a nahrazují se textem: “...v pozemku parc.č.st. 3452 jehož součástí je stavba č.p. 2444,...”

Článek II. se doplňuje o další odstavec č.2, který zní:

2. Vlastník dosavadních nebytových jednotek je také vlastníkem pozemků:
 - parc.č.st. **3453**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **1642 m²**,
 - parc.č.st. **3564**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **432 m²**,
 - parc.č. **654/80**, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře **5258 m²**,

vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava - město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byly tyto nemovité věci - pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.

První odstavec tohoto článku II. se nadále označuje jako odstavec 1. a zůstává beze změn.

Článek III. se doplňuje o další odstavec č.2, který zní:

2. Přístavba nové nebytové jednotky stojí na pozemku parc.č.st. **3452** o celkové výměře **1204 m²**, který vznikl oddělením a sloučením pozemků či jejich částí uvedených v článku II. této smlouvy dle geometrického plánu č. 3027-110/2013 zpracovaného společností GEOSTA Ostrava s.r.o., 28.října 168, Ostrava, IČ: 00575321 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 13.6.2014 pod č. 58/2014.

První odstavec tohoto článku III. se nadále označuje jako odstavec 1. a zůstává beze změn.

V článku V. se nahrazuje textace "č.j. V-6571/2014" slovy "č.j. V-9206/2014", ostatní textace zůstává nezměněná kromě náhrady za slova "dům" a "budova", článek V. nově zní:

V.

**Vymezení společných částí nemovité věci - domu
po provedení přístavby**

Společnými částmi nemovité věci - domu po provedení přístavby nové jednotky jsou:

- obvodové a nosné konstrukce stěn mezi nově přistavěnou nebytovou jednotkou č. 4 a dosavadní nebytovou jednotkou č. 1
- vodorovné a svislé konstrukce mezi nově přistavěnou nebytovou jednotkou č. 4 a dosavadní nemovitou věcí - domem č.p. 2717, která je součástí pozemku p.č.st. 3564 v k.ú. Zábřeh nad Odrou zapsané na LV č. 3152
- přívod kanalizace hromosvod.

Ostatní výše neuvedené společné části nemovité věci - domu zůstávají společné pro nebytové jednotky č. 2444/1, 2444/2 a 2444/3 dle Prohlášení vlastníka k rozdělení nemovité věci - domu č.p. 2444 (část C) vedené pod č.j. V-9206/2014.

Článek VII. se tímto Dodatkem č. 1 ruší a nahrazuje se novou textací, která zní:

VII.

Vlastnické podíly k pozemku

1. Vlastníkem pozemku parc.č.st. **3452**, o celkové výměře **1204 m²**, který vznikl oddělením a sloučením pozemků či jejich částí dle geometrického plánu č. 3027-110/2013 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, je vlastník dosavadních nebytových jednotek, jak je uvedeno výše.

2. Vlastník prodává **ideální podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452** popsáném v předchozím odstavci tohoto článku za dohodnutou kupní cenu Kč 1 180 502,-, zákonná sazba DPH ve výši 21 % Kč 247 905,-, **kupní cena vč. DPH Kč 1 428 407,-** (slovy: jedenmiliončtyřistadvacetosmtisícčtyřistasedmikorunčeských) stavebníkovi jednotky č. 4, který tento ideální podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité

věci - pozemku parc.č.st. 3452 za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

3. Převáděný pozemek parc.č.st. **3452** byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 13/15 ze dne 21.4.2015, vyhotoveném znalcem v oboru ekonomika a pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Václavem Hrnčířem.

4. Kupní cenu za **ideální podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452** v celkové výši **Kč 1 428 407,- vč. DPH** zaplatí stavebník jednotky č. 4 na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet vlastníka, jakožto prodávajícího, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, **číslo účtu 19-1520761/0100, VS 4280400396**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Po připsání částky na účet vlastníka, jakožto prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.

5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy stavebníkem jednotky č. 4, jakožto kupujícím a vlastníkem, jakožto prodávajícím, je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stavebník jednotky č. 4, jakožto kupující, je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit vlastníkovi, jakožto prodávajícímu, veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s tímto Dodatkem č. 1 na straně vlastníka, jakožto prodávajícího.

6. Vlastník, jakožto prodávající, prohlašuje, že na převáděném ideálním podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 3152.

7. Vlastník, jakožto prodávající, prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1 nebylo zahájeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.

8. Vlastník, jakožto prodávající, seznámil stavebníka jednotky č. 4, jakožto kupujícího, se stavem pozemků uvedených v článku II. tohoto Dodatku č. 1 a Smlouvy o výstavbě. Stavebník jednotky č. 4, jakožto kupující, prohlašuje, že faktický i právní stav převáděného ideálního podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452 je mu znám a že ho kupuje v tom stavu, v jakém ho shledal ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 1.

9. Vlastník, jakožto prodávající a stavebník jednotky č. 4, jakožto kupující, se dohodli, že ideální podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452, vč. příslušenství je prodáván jak stojí a leží (úhrnem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

10. Stavebník jednotky č. 4, jakožto kupující, bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na nemovité věci.

11. Vlastník, jakožto prodávající, prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím převáděného pozemku (jeho ideálního podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962), není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vlastník, jakožto prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.

12. Stavebník jednotky č. 4, jakožto kupující, nabude vlastnictví k ideálnímu podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452, vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému ideálnímu podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452, podá vlastník, jakožto prodávající, do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle odst. 4. tohoto článku. Až do dne rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí stavebník jednotky č. 4, jakožto kupující. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nedostatky v tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě, pro které bude řízení o vkladu vlastnického práva přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde k zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě, či jeho zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků řízení k uzavření nového Dodatku ke Smlouvě o výstavbě ohledně těže nemovité věci touto smlouvou převáděné a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní ustanovení Smlouvy o výstavbě zůstávají nadále beze změn v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží vlastník a stavebník jednotky č. 4, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 a Smlouvě o výstavbě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Záměr na prodej ideálního podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452, prodáváného dle tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Ostravy usnesením č. 0305/ZM1418/5 ze dne 29.4.2015 po dobu 15-ti dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy v období od 4.5.2015 do 20.5.2015 a na úřední desce vlastníka, jakožto prodávajícího, v období od 5.5.2015 do 21.5.2015. O převodu ideálního podílu na společných částech nemovité věci o velikosti 8150/14962 vzhledem k celku nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3452 rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0115/4 ze dne 4.6.2015.
5. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 1 po jeho přečtení souhlasí s jeho obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: půdorys 1.NP
půdorys 2.NP

V Ostravě dne 27-07-2015

Za vlastníka:



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za stavebníka:

OC LUNA s.r.o.
Palackého třída 158, 612 00 Brno
IČ: 01688880 tel.: 541 243 649

OC LUNA s.r.o.
Ing. Roman Baur, Ing. Petr Jonáš
jednatelé



