



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. 15/014/136/15

uzavřená v souladu s § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Povinný:** Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

**Oprávněný:**

### I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st. p.č. 4309, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 507 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3152 pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Na tomto pozemku je umístěn bytový dům č.p. 2726, na ul. Čujkovova, ve kterém jsou, na základě prohlášení vlastníka budovy z roku 1996, vymezeny jednotky. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.

### II.

Oprávněný má ve svém vlastnictví bytovou jednotku č. 2726/47, vymezenou v budově č.p. 2726, na pozemku st. p.č. 4309, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou K této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o celkové velikosti 665/41694.

### III.

Povinný a oprávněný ve lhůtě do 31. prosince 2000, stanovené v § 21 odst. 5 zákona č. 72/1994 Sb. v úplném znění, neupravili písemnou smlouvou svá oprávnění a závazky k výše uvedenému pozemku.

### IV.

Povinný jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. smlouvy zřizuje ve prospěch bytové jednotky ve vlastnictví oprávněného, uvedené v čl. II. smlouvy věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu užívat zastavěný pozemek uvedený v čl. I. smlouvy v rozsahu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti užívat pozemek přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou.

### V.

Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti užívat pozemek byla stanovena za bytovou jednotku Kč 1 200 bez DPH + 21% DPH Kč 252, cena včetně DPH Kč 1 452 (slovy: jedentisícčtyřistapadesátdvakorunčeských)

Sjednaná částka byla oprávněným uhrazena v hotovosti v pokladně povinného na jeho účet č. 19-1520761/0100, pod variabilním symbolem č. 4060402139, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem úhrady částky oprávněným.

## VI.

Právo, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Správní poplatek ve výši **Kč 1 000**, spojený s rozhodnutím o vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, hradí oprávněný.

## VII.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení): O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 29. dubna 2004 usnesením č. 1972/28 a dne 18. prosince 2014 usnesením č. 0154/4.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech v platnosti originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad práva, odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

## IX.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle všech účastníků, je sepsána srozumitelně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což účastníci stvrzují svými podpisy.

## X.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne: 21-07-2015

V Ostravě dne: 20-07-2015



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
Starosta

.....

.....