



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	435	OHJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Dohoda o výkonu údržby nemovitých věcí

č. 44/014/245/15/Dzi

podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

dále jen „účastník č. 1“

a

dále jen „účastník č. 2“

obsah dohody

čl. I.

Předmět dohody

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků parc.č. 835, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, parc. č. 836, ostatní plocha, neplodná půda a 841/1, trvalý travní porost, v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, lokalita Drůbeží. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Předmětem této dohody je zajištění výkonu údržby:
pozemku parc. č. 835, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, na kterém se nachází rybník včetně jeho břehů a hrází
pozemku parc.č. 836, ostatní plocha, neplodná půda, který tvoří hráz rybníku
část pozemku parc.č. 841/1 o výměře 2693 m² dle zákresu v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této dohody, na kterém se nachází napouštěcí rybník a zeleň.

Účastníkem č. 2, který není podnikatelem s předmětem činnosti vztahující se k výkonu v této dohodě níže uvedených činností na pozemcích.

3. Touto dohodou se sjednává pro účastníka č. 2 výkon níže uvedených činností:

- a) provádět obchůzku a kontrolu rybníků minimálně 1x týdně
- b) provádět pravidelné kontroly hladiny vodních ploch na pozemcích včetně udržování hladiny rybníků
- c) odstraňovat předměty vtoku do rybníku a čistit šachtici
- d) odstraňovat porosty a překážky bránící volnému průtoku vody
- e) odstraňovat naplavené, napadané či naházené předměty ve vodě
- f) provádět pravidelnou kontrolu stavidel včetně kontroly hladiny průtoku a odtoku

- g) regulovat snižování a zvyšování odtoku a přítoku rybníka
 - h) udržovat zatravněné plochy svahů hráze a přilehlou zeleň sekáním minimálně 2 x ročně dle zákresu v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této dohody
 - i) ohlásit účastníkovi č. 1 neprodleně veškeré poškození objektů a zařízení rybníka či jakékoliv znečištění rybníka
4. Účastník č. 2 není oprávněn provádět práce a opravy, pro které jsou právními předpisy vyžadovány odborné předpoklady, zkoušky, školení nebo jiná oprávnění k jejich provádění.

čl. II.

Ostatní ujednání

1. Za výkon údržby nemovitých věcí uvedených v článku I odst. 1 této dohody náleží účastníkovi č. 2 odměna ve výši 4.000,- Kč/rok. Dohoda je splatná ve dvou pololetních splátkách k 31.5. a k 31.10, na účet účastníka č. 2 uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Tuto dohodu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. V případě, že účastník č. 2 přestane vykonávat dané povinnosti ještě před uplynutím výpovědní lhůty, zajistí náhradní plnění účastník č. 1 na náklady účastníka č. 2.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. III.

Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu usnesením č. 1032/27 dne 2.7.2015.

Za účastníka č. 1

Datum: 20-07-2015

Místo: Ostrava

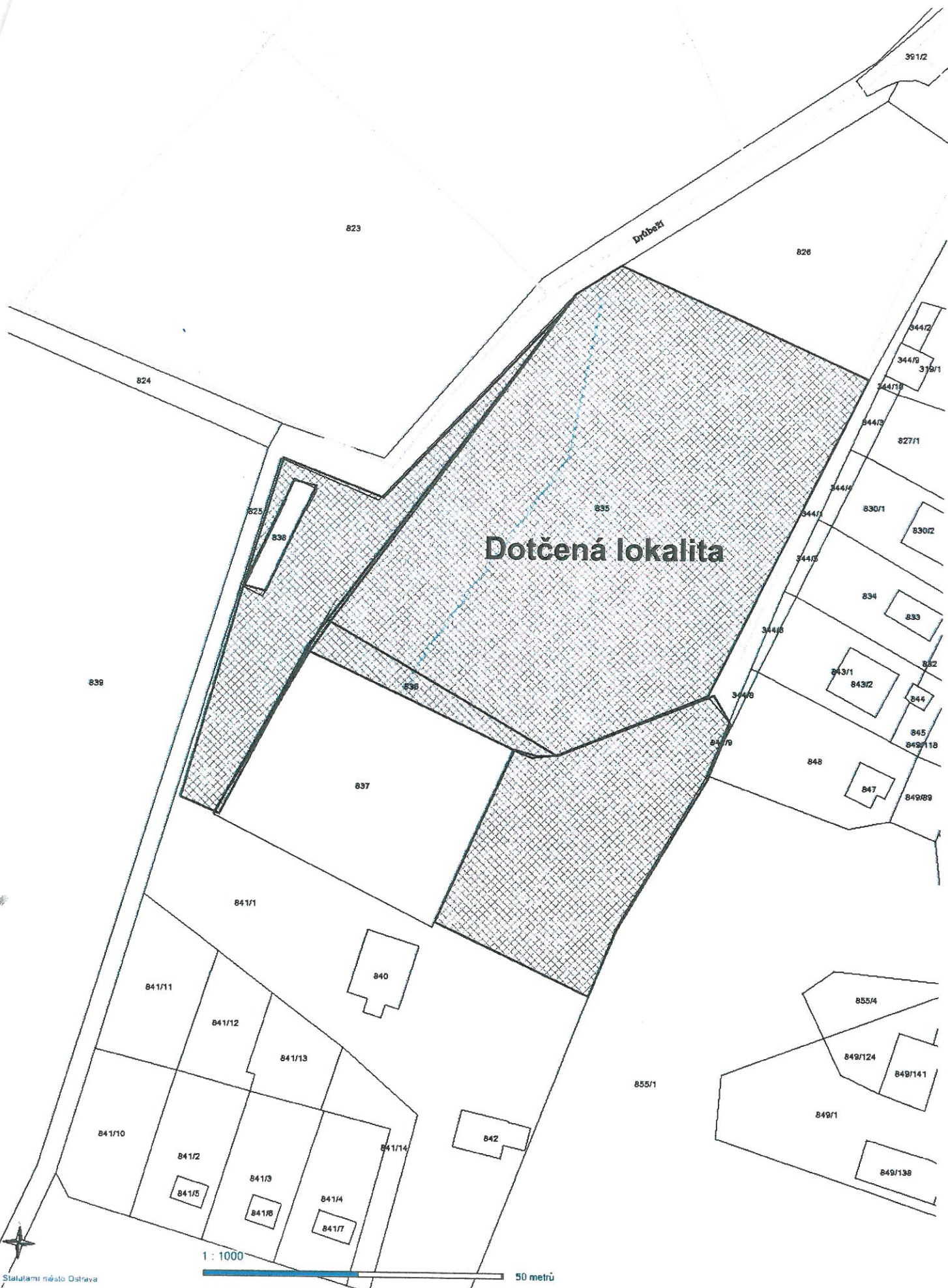


Bc. Martin Bednář, starosta

Za účastníka č. 2

Datum: 16.7.2015

Místo: Ostrava



Dotčená lokalita

1 : 1000

50 metrů