



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 1044/27 ze dne 2.7.2015
mezi:

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 8010-1520761/0100

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	450	043
rok	poř. číslo	zkr. odb.

dále jen "budoucí povinný"

a

dále jen "budoucí oprávnění"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 1087 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1095/1 ostatní plocha, silnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřené.

Budoucí oprávnění jsou dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, na LV č. 5219, pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, spoluvlastníky, a to každý ½ pozemku st.p.č. 2681 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 2253.

II.

Budoucí oprávnění mají záměr provést stavbu splaškové kanalizační přípojky v délce cca 32 bm pod povrchem dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucími oprávněnými uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 1087 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 1095/1 ostatní plocha, silnice v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněným – vlastníkům pozemku st.p.č. 2681 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 2253 v k.ú. Zábřeh nad Odrou - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočítavající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování splaškové kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1044/27 ze dne 2.7.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímají.

2.

*Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm splaškové kanalizační přípojky pod povrchem částí dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.***

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávnění se dále zavazují k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.“

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávnění se zavazují, že při realizaci stavby budou co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.6.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 21. 07. 2015



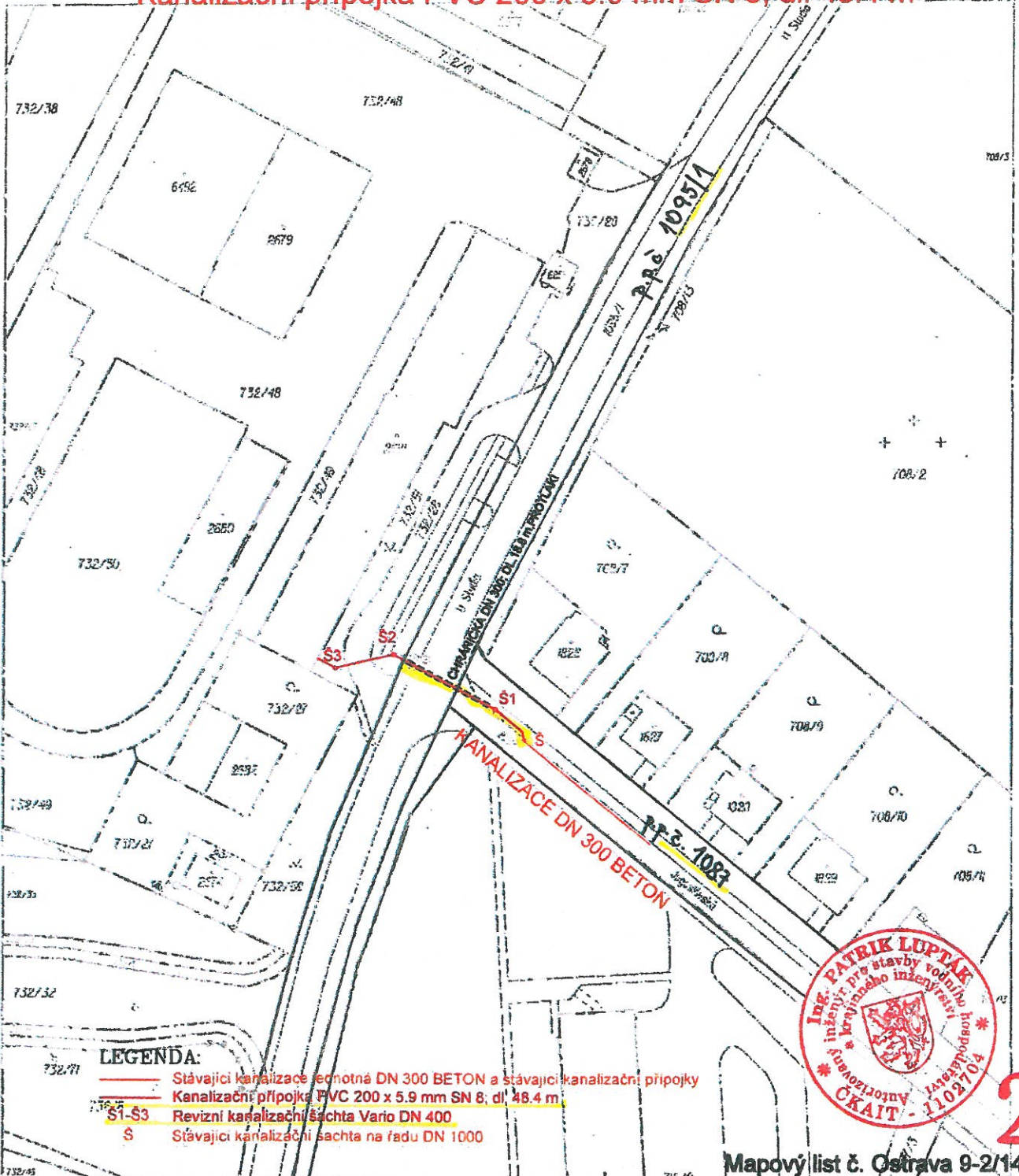
Martin Bednář

.....
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

.....

.....

Kanalizační přípojka PVC 200 x 5.9 mm SN 8; dl. 48.4 m





LEGENDA:

- Stávající kanalizace jednotná DN 300 BETON a stávající kanalizační přípojky
- Kanalizační přípojka PVC 200 x 5.9 mm SN 8; dl. 48.4 m
- S1-S3 Revizní kanalizační šachta Vario DN 400
- S Stávající kanalizační šachta na řadu DN 1000



Mapový list č. Ostrava 9-2/14

 <p>Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Adresní, 28/3114, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava</p>	Vypracoval	Ing. Dvořák P.	
	Kontroloval	Ing. Lupták P.	
Investor	Lívečka Vitázslav, Heřmáňky č.p. 893 742 35	Datum	02/2015 PA4 1
Název ukov	Kanalizační přípojka pro provozovnu k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Studia č.p. 2253/20, parc.č.st. 2681	Stupeň	P 081234/2015-803
Název výkresu	CELKOVÁ STAVBA	č.znak	P - 01/15
Stav k	28.1.2015 13:34	CAD	OVAR
		Měřitko	1:1000