Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	456	OHJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
č. 7/014/ 260 /15/Dzi

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih
IČ: 00845451
se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: **8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8520404** 856

dále jen **„pronajímatel"**

a

dále jen **„nájemce"**

čl. I
Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 715/202 ostatní plocha, zeleň o výměře 124 m², v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Kubalova. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Výškovice u Ostravy. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku, tak jak je zakresleno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako „pronajatý pozemek" nebo „předmět nájmu").

3. Pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku je tzv. předzahrádka sloužící jako přístup a příjezd k řadovému rodinnému domu ve vlastnictví nájemce.

čl. II.
Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem **užívání předzahrádky řadového rodinného domu sloužící jako přístup a příjezd**.

2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III.
Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

   124 m² x 45 Kč/m²/rok = 5.580 Kč r o č n ě
   (slovy: Pěttisícpětsetosmdesátkorunčeských)

   Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty plněním, osvobozeným od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele **č. 8010-1520761/100, VS 8520404** 856 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.

3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejblíže příště splatného nájemného.

5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

čl. IV.
Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.

3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

4. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.

5. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.

6. V případě převodu vlastnictví stavby řadového rodinného domu je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby řadového rodinného domu za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.

7. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.

8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.
Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran

3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě řadovému rodinnému domu nebo ke dni zániku stavby řadového rodinného domu. Zánik vlastnického práva ke stavbě řadového rodinného domu a skutečnost, že stavba řadového rodinného domu zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI.
Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0748/18 ze dne 7.5.2015.

2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 14.5.2015 do 1.6.2015.

3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0957/25 ze dne 18.6.2015.

čl. VII.
Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

„Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih http://www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Příloha: situační snímek

Ostrava dne: 22 -07- 2015

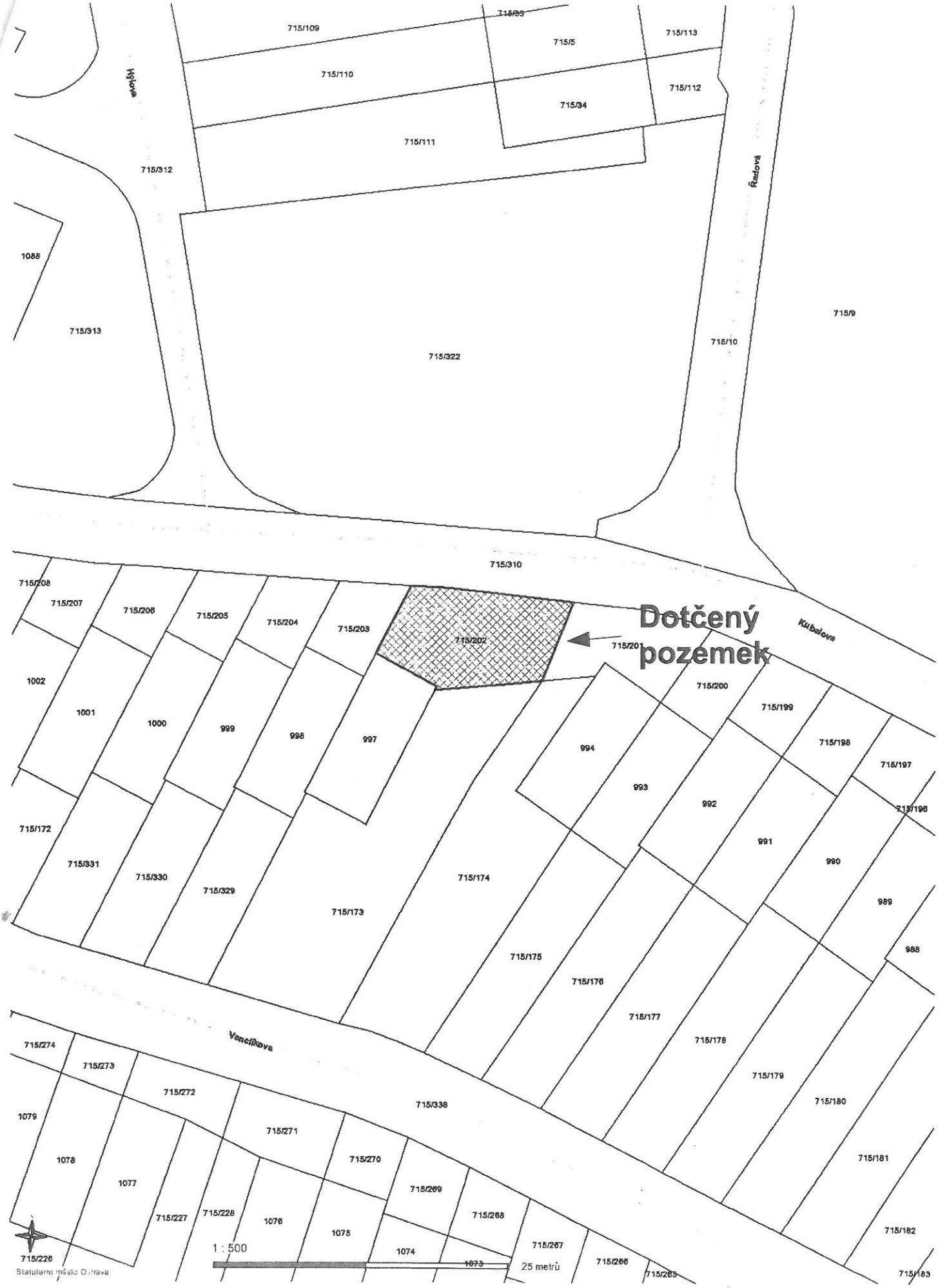
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava - Jih

.....
Bc. Martin Bednář
starosta

Ostrava dne: 20. 7. 2015

.....

.....


715/109
715/110
715/111
715/112
715/113
715/5
715/34
715/312
715/313
715/322
715/9
715/10
1088
Řadová
715/310
Dotčený pozemek
715/202
715/201
715/208
715/207
715/206
715/205
715/204
715/203
1002
1001
1000
999
998
997
715/172
715/331
715/330
715/329
715/173
715/174
715/175
715/176
715/177
715/178
715/179
715/180
715/181
715/182
715/183
715/200
715/199
715/198
715/197
715/196
994
993
992
991
990
989
988
Kubalova
Venclíkova
715/338
715/274
715/273
715/272
715/271
715/270
715/269
715/268
715/267
715/266
715/265
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
715/227
715/228
715/226
1 : 500
25 metrů
Statutární město Ostrava