



Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	314	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/91/15/Hud
RWE č.sml. 7700071454_1/BVB

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 5598/107 ze dne 28.8.2014, ve znění tiskové opravy ze dne 6.11.2014 mezi:

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

RWE GasNet, s.r.o.

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČ: 272 95 567 DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci

RWE Distribuční služby, s.r.o.

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02

IČ: 279 35 311 DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci Ing.Lenkou Malinovou vedoucí přípravy staveb – Ostrava a Ing. Katy Mark, technikem majetkoprávní podpory

dále jen "budoucí oprávněný"

**uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)**

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 243/8 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364 (dále jen „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

II.

Budoucí oprávněný má záměr vlastním nákladem vybudovat stavbu plynárenského zařízení - nízkotlakého plynovodu v celkové délce cca 2 bm pod povrchem dotčeného pozemku v rámci stavby „REKO RS Hrabůvka Jubilejní kolonie“ (dále jen „plynárenské zařízení“), jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 243/8 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby plynárenského zařízení - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět zřízení a provozování plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5598/107 ze dne 28.8.2014, ve znění tiskové opravy ze dne 6.11.2014. Současně se vlastník pozemku zavazuje trpět vstupování a vjíždění na tento pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, provozováním, opravami a odstraňováním plynárenského zařízení - nízkotlakého plynovodu v rámci stavby „REKO RS Hrabůvka Jubilejní kolonie“. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

2.

*Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatou ve výši **500,- Kč + zákonná sazba DPH za běžný metr plynárenského zařízení pod povrchem dotčeného pozemku v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.***

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

u
K

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.“

IV.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby plynárenského zařízení na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.11.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne.....

16. 4. 2015



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Malinová

Ing. Lenka Malinová
vedoucí přípravy staveb – Ostrava

Mark

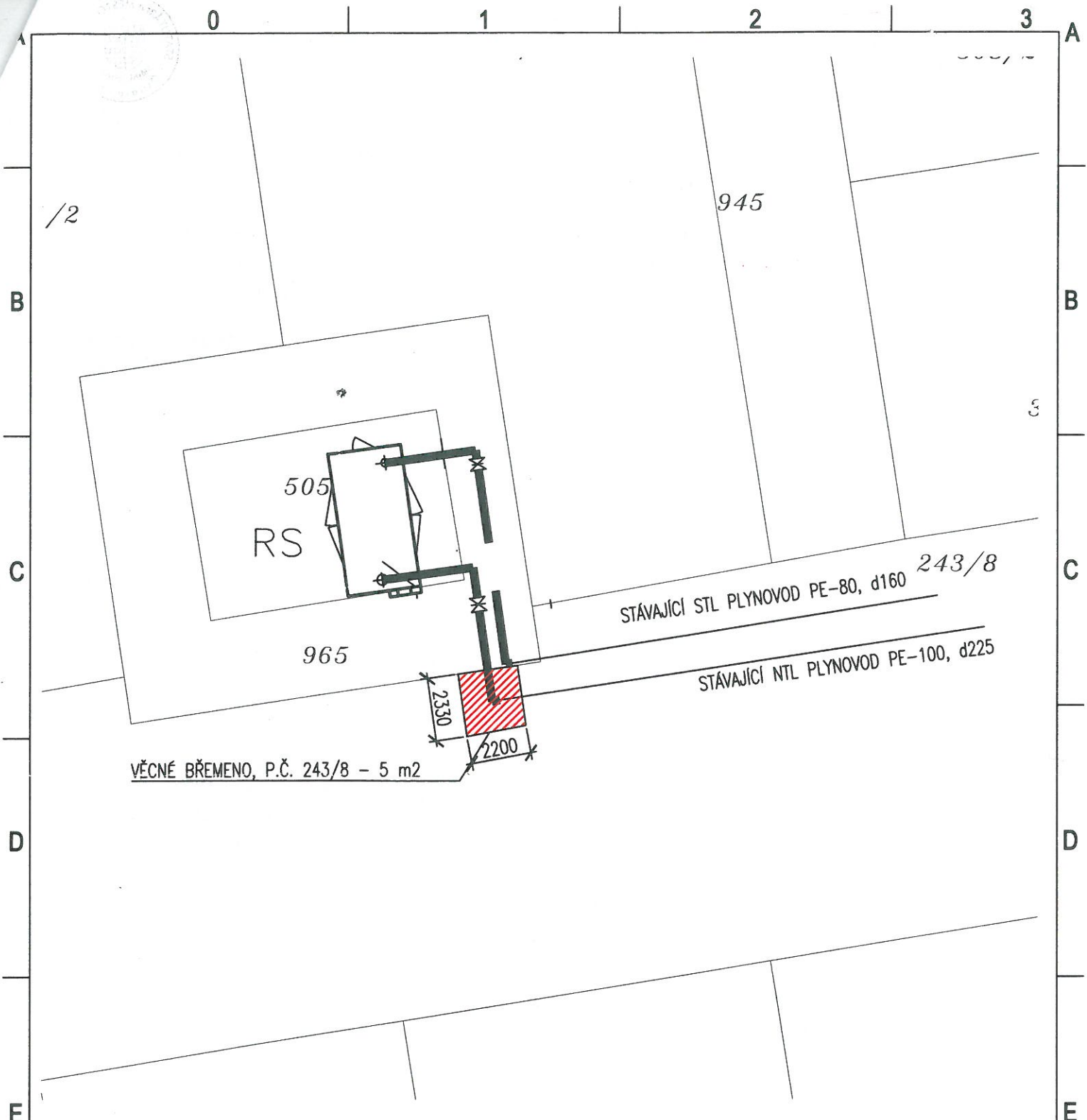
Ing. Katy Mark
technik majetkoprávní podpory

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynářská 499/1
657 02 Brno



R
x



	Změna	Název změny	Datum	Odpovědný za zprac.	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	
		Funkce	Jméno	Podpis	Nositel obchodního případu		Objednatel			
	Odpovědný za zprac.	PROJEKTANT	P. Spousta		RWE Distribuční služby, s.r.o.		RWE GasNet, s.r.o.			
	Kontroloval	HL. ING. PROJEKTU	Ing. O. Sobotka		Bmo, Plynárenská 499/1		Klíšská 940/96, Ústí nad Labem			
Schválil	VEDOUCÍ ÚTVARU	Ing. V. Kaksá								
Stavba	Reko STL RS Hrabůvka Jubilejní kolonie					Místo stavby	Ostrava	Útvar	2020	
Stavební objekt (SO) / Provozní soubor (PS)						Kraj	Severomoravský	Datum	11/2013	
Díličí část						Stupeň	TŘ	Počet A4	2	
Název výkresu	Situace stavby na podkladu KN					Měřítko	1:200	Svazkové č.	Výtisk č.	Pořadové č. výkresu
						Zakázkové číslo	8.310003489.21			1
						Číslo výkresu	DS 006 013			

TENTO DOKUMENT JE POVAŽOVÁN VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU V PLATNÉM ZNĚNÍ ZA OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ RWE Distribuční služby, s.r.o.