



| | | |
|--|------------|-----------|
| Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 15 | 280 | 014 J |
| rok | poř. číslo | zkr. odb. |

44/014/95/15/Dzi

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

(dále jen vlastník)

a

(dále jen stavebník)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu *(dále označeno jen „smlouva“)*

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 391/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 692 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Drůbeží, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „zřízení a užívání vjezdu k novostavbě rodinného domu“ o výměře 6 m² (3,0 m x 2,0 m)“ umístované na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydán doklad o umístění stavby "zřízení a užívání vjezdu k novostavbě rodinného domu".

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

„Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0530/12 ze dne 26.3.2015.

Za vlastníka

Za stavebníka

Datum: 2.4.2015

Datum: 2.4.2015

Místo: Ostrava - Hrabůvka

Místo: Ostrava - Výškovice

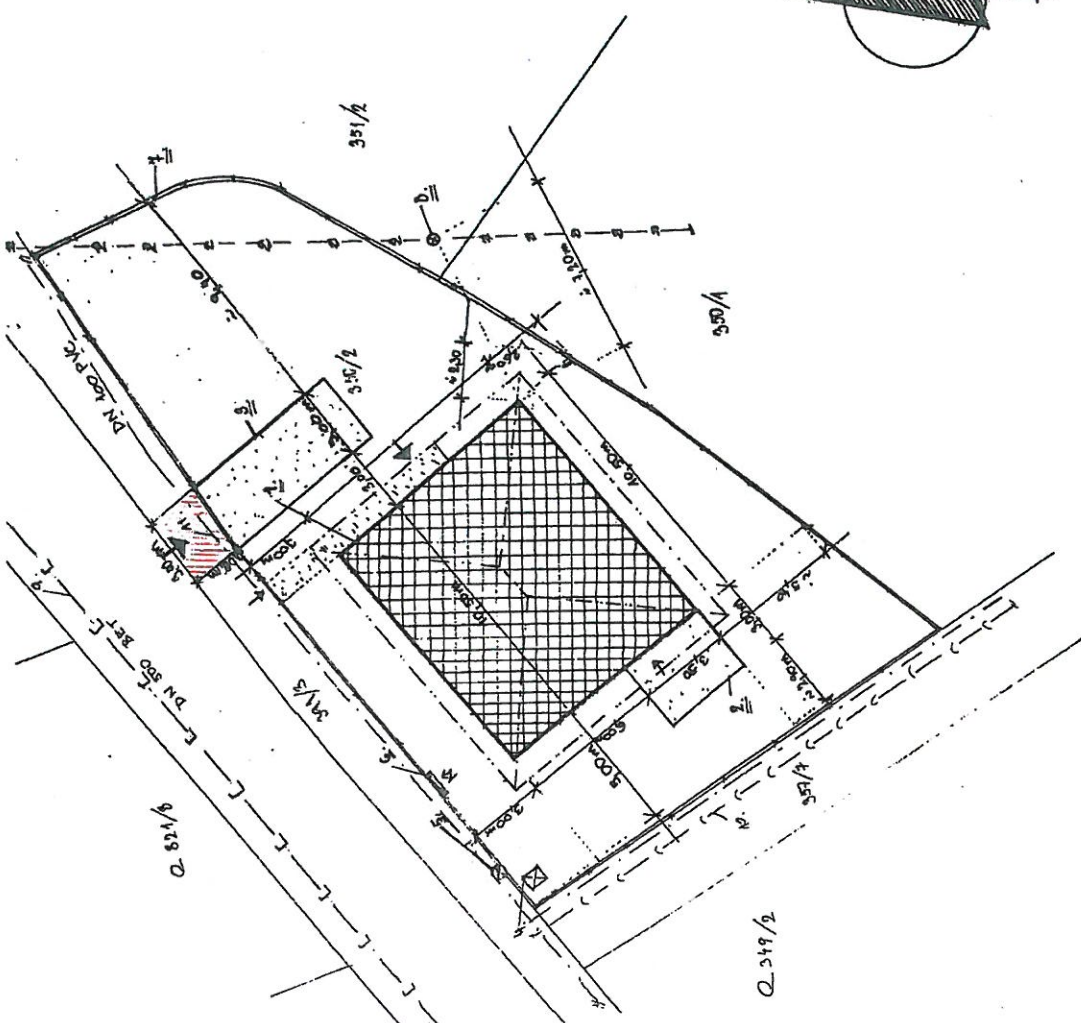


Martin Bednář

[Signature]

Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu



Situace 1:200

- 1.) Novostavba rodinného domu - zastav. plocha 100,00 m²
- 2.) Terasa 10,50 m²
- 3.) Parkovací stání + zpevněné plochy 30,00 m²
- 4.) Revizní kan. šachta
- 5.) Vodoměrná šachta
- 6.) Stávající RIS
- 7.) Oplotení pozemku - výška 1,60m
- 8.) Sloup el.napětí + el.vedení
- 9.) Veřejný kanalizační řád DN 500 BET do ČOV
- 10.) Dešťová kanalizace DN 400 do toku
- 11.) Vodovodní řád DN 100 PVC

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|
| ZODP.PROJEKTANT Pavel Rejhart | VYPRACOVAL Lenka Drábová | KRESLIL Lenka Drábová | KONTROLOVAL Pavel Rejhart |
| KRAJ: Moravskoslezský | K.Ú. | | |
| INVESTOR: AKCE: | Výškovice u Ostravy 10 Ostrava | | |
| NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | | | |
| Situace 1:200 | | | |
| Lemka Drábová - Tajmárnová LDJ - projekt Vlnice 439, 777 16 Všetaty mobil: 775 163 084, iČ: 638 53 078 email: info@draprojekt.cz, www.draprojekt.cz | | FORMÁT MĚŘÍTKO DATUM Č.P.P. Příloha stavebnímu povolení Č. VÝKR. | 1 50 08/2014 350/2 PARE C 1 |