

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	804	150
rok	poř. číslo	zkr. odb

4/033/11/15

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů mezi:

### Objednatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

V zastoupení: Majetková správa Ostrava – Jih

se sídlem: Provaznická 1244/62, 700 30 Ostrava

IČ: 66739331

Zastoupen: Ing. Jiří hrabina

a

### Zhotovitelem: Petr Parolek

se sídlem: B.Václavka 1014/20 Ostrava – Bělský les 700 30

IČO : 01153706

I.

#### Předmět smlouvy:

**předmětem smlouvy je povinnost zhotovitele poskytovat objednateli úklidové služby ve společných prostorách objektu na adrese Čujkovova 23/1715, 700 30 Ostrava.**

**Úklidové práce budou prováděny vždy v pondělí, pokud je tento den pracovním dnem, v době od 8.00 do 18.00 hod., pokud nedojde k jiné, jednorázové dohodě.**

#### Četnost a rozsah úklidových prací:

##### **2x týdně:**

- úklid schodišťového prostoru /zametení a vytření/ a to tak, aby z podlah byly odstraněny veškeré běžné nečistoty (prach, bláto, apod.)
- úklid chodeb před byty ve všech podlažích
- mytí ohmatů skel vstupních dveří
- omytí schránek
- vynesení letáků
- očištění zvonkového panelu

##### **denně:**

- úklid vstupních prostor domu (zametení a vytření)
- vyčištění rohoží vstupů do domu

##### **2 x měsíčně:**

- zametení sklepních prostor

##### **2 x ročně:**

- mytí osvětlovacích těles
- mytí oken na chodbách
- balkóny

→ P B

**1 x za tři měsíce:**  
- očištění hydrantů

## **II.**

### **Podmínky poskytování služeb**

- 2.1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.
- 2.2. Objednatel poskytne bezplatně zdroj vody a určí místo, kam bude vylévána znečištěná voda a odpad. Zhotovitel se zavazuje, že bude bezplatně poskytnuté služby objednatelem využívat maximálně hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
- 2.3. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněna kontrolovat kvalitu a rozsah poskytovaných služeb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně provádět všechny oprávněné reklamace ve vztahu k poskytovaným úklidovým službám.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady svým pracovníkům poskytovat předepsané ochranné pracovní prostředky a vybavit je potřebnými úklidovými prostředky, zajistit udržování jemu poskytnuté prostory v naprosté čistotě a pořádku.
- 2.6. Zhotovitel je oprávněn k provádění prací dle této smlouvy najmout třetí osoby, na svou odpovědnost.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli veškeré závady, nedostatky či škody na zařízeních domu, elektrických a vodovodních instalacích, které při úklidových pracích zjistí.
- 2.8. Zhotovitel je povinen likvidovat veškeré odpady vzniklé při úklidu ekologickým způsobem, v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.

## **III.**

### **Zvláštní ujednání**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na vlastní nebezpečí a na svůj náklad a přebírá odpovědnost za případné škody způsobené objednateli při provádění úklidu. Zhotovitel bude dbát zvýšené opatrnosti vůči majetku objednatele a jeho nájemců. Veškeré jim způsobené škody nahlásí bez zbytečného prodlení zástupci objednatele.
- 3.2. Reklamace provedené práce zhotovitelem je nutno uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději v den následující po provedení úklidu. V případě oprávněné reklamace zhotovitel závadu odstraní tentýž den.
- 3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

### **BOZP a PO**

Zhotovitel je povinen dodržovat v oblasti BOZP vyhlášku ČÚBP A ČBÚ č.591/06 Sb., vyhlášku ČÚBP č. 48/82 Sb. a předpisy s činností související v oblasti požární ochrany – zákon ČRN 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV 21/96 Sb.

#### IV.

##### Odměna zhotovitele a její splatnost

4.1. Za práce provedené dle této smlouvy, v rozsahu dle čl. I., náleží zhotoviteli odměna ve výši **70,-Kč/měsíc/bytová jednotka**. Měsíční odměna činí 6720,-Kč (šesttisíc sedmset dvacet korun českých). Zhotovitel není plátce DPH.

4.2. Na výše uvedenou odměnu zhotovitel vystaví za příslušný měsíc daňový doklad (fakturu), a doručí jej objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.

4.3. Odměna se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání z bankovního účtu objednatele.

#### V.

##### Výpověď smlouvy

5.1. Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

5.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

6.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.5.2015.

6.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to očíslovanými dodatky podepsanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne : ..... 27 -04- 2015 .....

Za objednatele :



Za zhotovitele :





**Rozpis úklidových prací v domě  
Čujkovova 23/1715, Ostrava - Zábřeh**

Popis práce	druh	četnost
- sklepní prostory	zametání	2 x za měsíc
- vstupní hala, vstupní schodiště podesta před výtahem v přízemí podlaha výtahové kabiny	zametání + mytí	denně (mimo víkendy a svátky)
- schodiště hlavní + boční podesty před všemi byty	zametání + mytí	2 x týdně
- vstupní dveře do domu (3x) prosklené dveře k bytům (12x) stěny výtahové kabiny výtahové dveře (6x)	mytí	1 x týdně
- schránky, hydrantové skříňky	mytí	1 x za tři měsíce
- okna na schodištích balkónová okna na podestách u bytů balkónová okna v sušárnách sklepní okna, osvětlovací tělesa balkóny	mytí	2 x ročně (jaro, podzim)
- sušárny	mytí	1 x měsíčně

*hkr*

*4. 10. 15*