



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA – JIH		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	310	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 7/014/74/15/Ulr.

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

bankovní spojení: **8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8530400547**

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

čl. I

Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 100/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8432 m² a p.p.č. 1445 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 511 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. U Studia. Tyto pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřené.
2. Na pozemcích, uvedených v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba parkovacího stání č. 2, jejímž vlastníkem je nájemce (dále také jen jako „stavba“).
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání části pozemků, uvedené v odst. 1 tohoto článku, o celkové výměře 13 m², jak jsou vyznačeny na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce tyto části pozemků do nájmu přijímá (dále také jen jako „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

čl. II.

Účel nájmu

1. Nájem částí pozemků se sjednává za účelem **užívání parkovacího stání č 2.**
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III.
Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

13 m² x 45,- Kč/m²/rok = 585,- Kč ročně bez DPH + zákonná sazba DPH

Pokud v průběhu trvání této nájemní smlouvy dojde ke změnám sazby DPH, je nájemce povinen hradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni 1.5. daného roku.

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 8530400547** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.5. v běžném kalendářním roce.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku od 26.1.2015 do 30.4.2015 ve výši **184,- Kč včetně DPH** bude provedena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je dnem podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1.5.2015 do 31.12.2015 ve výši **476,- Kč včetně DPH** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy Datum uskutečnění zdanitelného plnění je dnem podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícimu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

čl. IV.
Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.

5. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
6. V případě převodu vlastnictví stavby je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
7. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od 1.5.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě nebo ke dni zániku stavby. Zánik vlastnického práva ke stavbě a skutečnost, že stavba zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0332/8 ze dne 12.2.2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 24.2.2015 do 12.3.2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0525/12 ze dne 26.3.2015.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Příloha: situační snímek

Ostrava dne: 16. 4. 2015

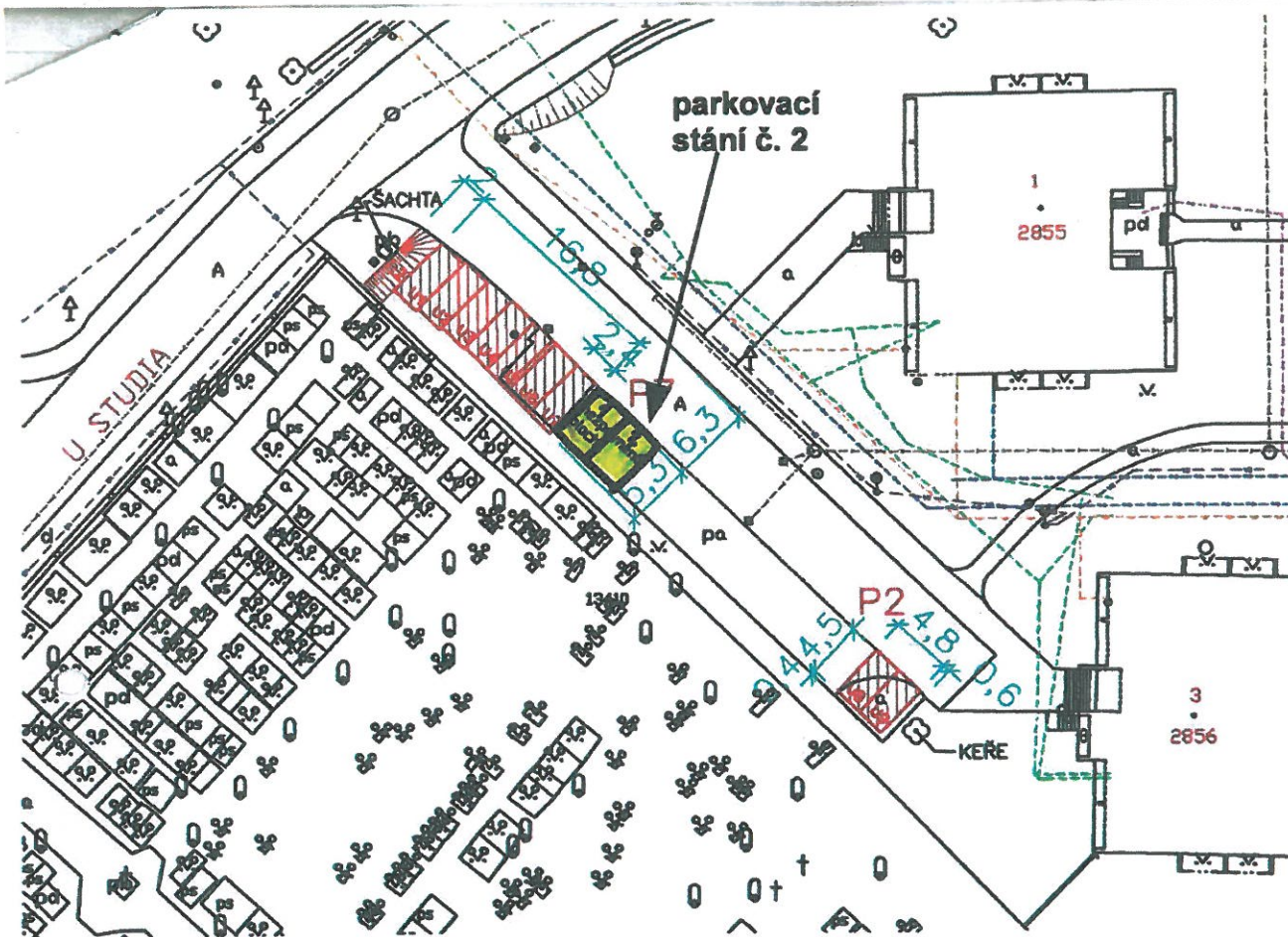


[Handwritten Signature]

pronajímatel

[Handwritten Signature]

nájemce



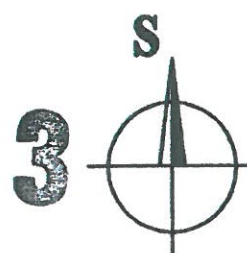
LEGENDA :

 HRANICE STAVBY

LEGENDA STÁVAJÍCÍ STAV:

-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN
-  STÁVAJÍCÍ KABELY O2
-  STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD
-  STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VO

K.Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU
M.L. OSTRAVA 9-2/14



10/027

ZODP.PROJEKT.	PROJEKTANT	VED.PROJEKT.	VS PROJEKT S.R.O.	
ING. SKUPNÍK M.	BC. HABRNAL M.	ING. SKUPNÍK M.	NA OBVODU,45 703 63 OSTRAVA	
			tel.: 59/6771326, fax.: 59/6771399	
			mobil : 606/ 700761	
INVESTOR : SMO MOB OSTRAVA-JIH, HORNÍ 3, 700 30 OSTRAVA			FORMÁT	A4
STAVBA : UMÍSTĚNÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH PLOCH V OBVODU OSTRAVA - JIH K.Ú. ZÁBŘEH NAD ODROU LOKALITA č. 9 - UL. U STUDIA			DATUM	09/2010
			STUPEŇ	DŮR
			ZAKÁZKA	10/027
OBSAH : CELKOVÁ SITUACE STAVBY			MĚŘITKO 1:500	ČÍSLO VÝKR. 3.2