



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1313	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Číslo sml. oprávněného:

Číslo sml. povinného: 16/014/645/14

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Ing. Hana Tichánková, místostarostka

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400351

(dále jen povinný)

a

O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, Praha 4- Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená na základě plné moci společností:

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

IČ: 44797320

DIČ: CZ44797320

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725

zastoupena na základě zmocnění Pavlem Recmanem

(dále jen oprávněná)

uzavírají podle § 104 zákona 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 211/11 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 223/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č.1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č.14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „11010-012330 Os. Hrabůvka, Edisonova ul., obnova“ na základě územního rozhodnutí č. 6/10, ze dne 15.01.2010.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání podzemního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním

podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1180-882/2010, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 22.11.2010, číslo 2660/2010, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 211/11 ve výši 1.000,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 223/5 ve výši 10.000,- Kč bez DPH.Základ daně činí 11.000,- Kč, vypočtená daň 21% je 2.310,- Kč, **celková částka včetně 21% DPH činí 13.310,- Kč, (slovy: třinácttisíc třístadeset korun českých).**
2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400351**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat ČÍSLO SAP „**11010-012330**“ a NÁZEV AKCE „**Os. Hrabůvka, Edisonova ul., obnova**“ dle čl. I bodu 2 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu O2 Czech Republic a.s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PŠČ 140 22.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že pozemky specifikované v Čl. I odst. 1. této smlouvy jsou bez právních vad a že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiné, ani je nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinností vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě

vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.3999/73 ze dne 21.5.2009, usnesením č.4393/80 ze dne 3.9.2009 a usnesením č.0059/2 ze dne 27.11.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.



Příloha: geometrický plán č. 1180-882/2010

V Ostravě: 12-01-2015

V Ostravě: - 8. 01. 2015


.....
Ing. Hana Tichánková
místostarostka




.....
Pavel Recman
na základě zmocnění


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
211/11														
223/5														

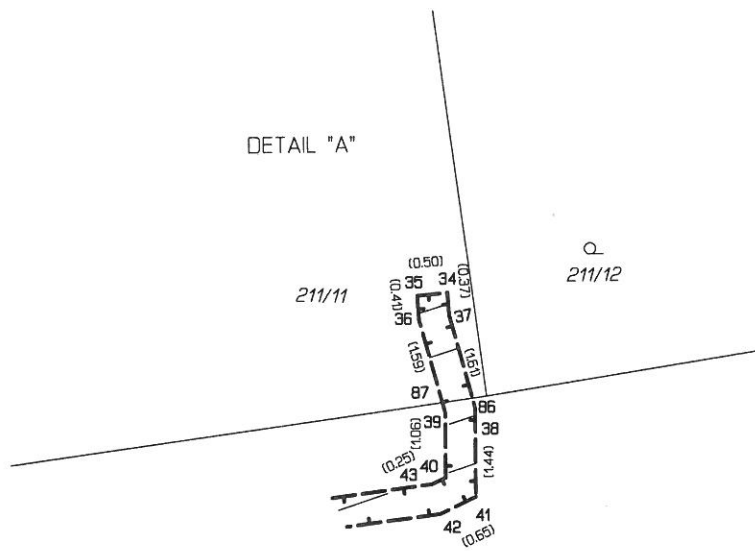
Oprávněný : podle listiny

Druh věcného břemene: podle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
				
	Vyhotovil: Ing. Milan Lyčka -LYGED Nádražní 185, 702 00 Ostrava-Přivoz IČO: 40272613; tel: 596137008		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Číslo plánu: 1180-882/2010		Ing. Ladislava Kubičková	
	Okres: Ostrava-město		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
	Obec: Ostrava		Ing. Vojtěch Hořínek	
Katastrální území: Hrabůvka		Dne 15.11.2010 Číslo 301/2010		
Mapový list: DKM		Dne 22.11.2010 Číslo 2660/2010		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		

DETAIL "A"



223/5

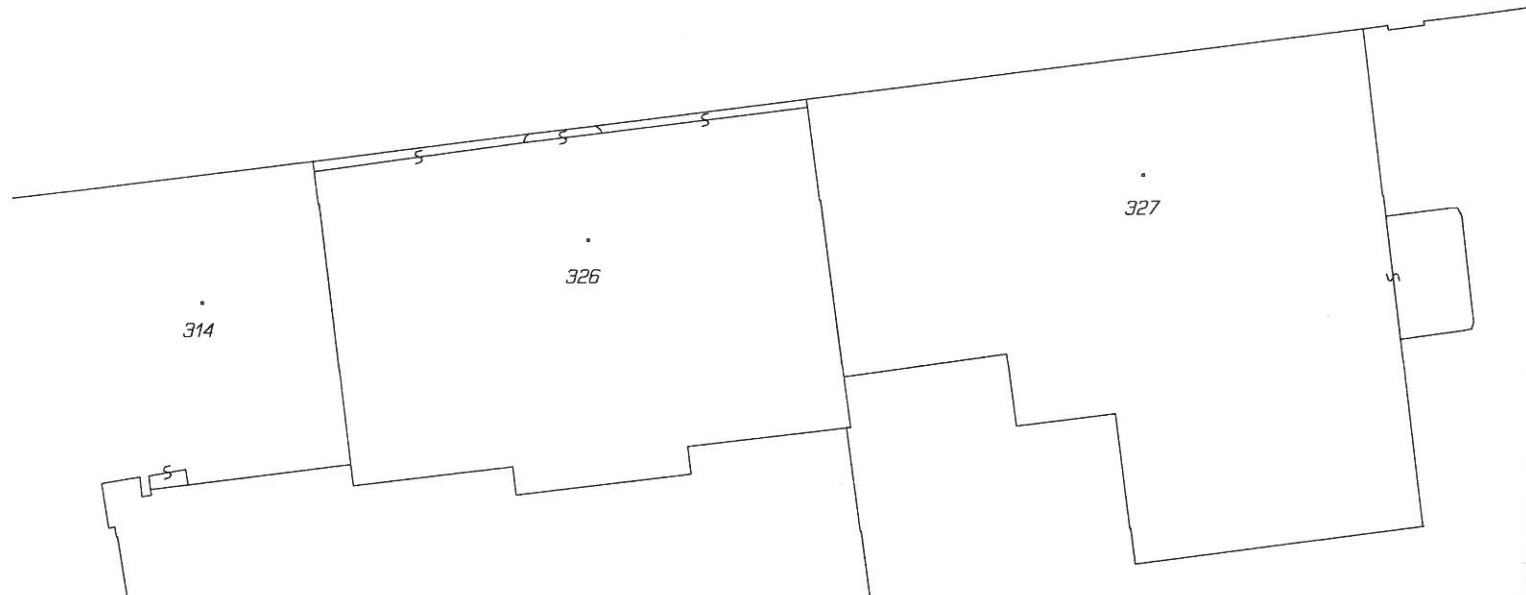
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1090-653	472636.00	1105932.78	4
34	472571.26	1105923.05	3
35	472571.76	1105923.09	3
36	472571.73	1105923.50	3
37	472571.23	1105923.42	3
38	472570.81	1105924.97	3
39	472571.31	1105925.03	3
40	472571.31	1105926.09	3
41	472570.81	1105926.41	3
42	472571.40	1105926.68	3
43	472571.54	1105926.20	3
44	472577.85	1105926.98	3
45	472577.79	1105927.48	3
46	472584.42	1105927.68	3
47	472584.61	1105928.20	3
48	472584.92	1105927.73	3
49	472585.07	1105926.64	4
50	472584.57	1105926.58	4
51	472596.64	1105929.22	3
52	472596.58	1105929.72	3
53	472606.43	1105930.46	3
54	472606.37	1105930.96	3
55	472613.88	1105931.35	3
56	472613.82	1105931.85	3
57	472623.80	1105932.49	3
58	472624.30	1105932.55	3
59	472623.99	1105933.02	3
60	472624.43	1105931.39	4
61	472623.93	1105931.32	4
62	472635.46	1105933.81	3
63	472636.11	1105934.45	3
64	472635.96	1105933.90	4
65	472635.49	1105932.72	4
66	472643.05	1105934.78	3
67	472642.99	1105935.28	3
68	472647.28	1105935.20	3
69	472647.22	1105935.70	3
70	472653.28	1105936.08	3
71	472653.49	1105936.62	3
72	472653.78	1105936.15	3
73	472653.84	1105934.95	4
74	472653.34	1105934.89	4
75	472662.16	1105937.05	3
76	472662.10	1105937.55	3
77	472667.80	1105937.69	3
78	472667.74	1105938.19	3
79	472674.70	1105938.54	3
80	472675.20	1105938.60	3
81	472674.90	1105939.07	3
82	472675.29	1105937.51	4
83	472674.80	1105937.45	4
84	472681.39	1105939.25	3
85	472681.33	1105939.75	3
86	472570.86	1105924.79	4
87	472571.36	1105924.86	4
88	472629.25	1105933.20	3
89	472629.19	1105933.70	3

v.
200/11

Q
200/45

Q
211/5





Q
200/17

Q
200/12

Q
211/6

Q
211/7

Q
211/8

163

162

1406

1090-883

161

160

Edisonova

223/5

223/6

1407

68 (4.25)
69 (4.25)

66 (7.15)
67 (6.94)

63 (6.95)
62 (6.24)

88 (4.99)
89 (5.25)

58 (4.17)
59 (4.17)

(9.99)
(10.24)

55 (7.50)
56 (7.50)

53
54



DETAIL "A"

