



Číslo smlouvy objednatele: 6/032/189/2014
Veřejná zakázka č.: VZ 72.14, P14V00000072

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.
(ust. § 2586 – 2635)

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1333	INV
rok	poř. číslo	zkr. odb.

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**
Městský obvod Ostrava-Jih
ul. Horní 3/791
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zástupce: Bc. Martin Bednář, starosta

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Burdík, vedoucí investičního odboru
Ing. Brezinová Alena, vedoucí odboru bytového a
ostatního hospodářství.

ve věcech technických: Ing. arch. Petr Kopecký, Majetková správa Ostrava-Jih

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 19-9923050277/0100

IČ: 00845451 ev. č. 04
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel: **oekoplan Czech Republic s.r.o.**
Rašínova 103/2
602 00 Brno-město

Zástupce: Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallance, jednatel

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Kamila Jakubíková, +420 549 241 368,
kamila.jakubikova@oekoplan.cz

ve věcech technických: Ing. tereza Plíšková, +420 773 257 813,
tereza.pliskova@oecoplan.cz

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Číslo účtu: 4200081763/6800
IČ: 25331299
DIČ: CZ25331299

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0070/2 ze dne 27.11.2014.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo **zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro bytové domy (dále jen „průkazy“)**, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov předá nezbytné vstupní údaje prostřednictvím správce bytových domů Majetkové správy Ostrava-Jih, příspěvkové organizace.
3. Zhotovitel předá objednateli zpracované průkazy vždy ve 2 vyhotoveních pro každý dům.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel předá kompletní průkazy v dohodnutém rozsahu do **3,57** týdnů od podpisu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nedodá průkazy v dohodnutém termínu dle této smlouvy ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla vč. DPH dle čl. IV. odst. 1 za každý den prodlení.
4. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, který bude oboustranně podepsán.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.10.2014
Dohodnutá cena činí **171 000,- Kč**, tato cena je bez DPH, cena vč. DPH činí **206 910,- Kč**.
2. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla.
Pokud v průběhu zpracování průkazů dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění.

V. Platební podmínky provedení díla

1. Zaplacení provedení díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (VZ 72.14, P14V00000072),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (údaje shodné s údaji uvedenými v záhlaví smlouvy),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,

- f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontakt. telefon,
4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.
 5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
 6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

VI. Podmínky provedení díla

1. Průkazy energetické náročnosti budov musí být zpracovány podle legislativy platné v době zpracování.
2. Za formální a věcně správný obsah každého průkazu, podle platné legislativy, je plně odpovědný pouze zhotovitel.
3. Všechny části průkazů budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle II. záruku v délce 24 měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delší než 3 měsíce bude zhotovitelem fakturována příslušná část rozpracovaného díla.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.

2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bankovní spojení zhotovitele nebude ve smyslu ust. § 106a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni zdanitelného plnění uveřejněno ve veřejně přístupném registru účtů, které spravuje Generální finanční ředitelství České republiky nebo bude uveřejněno bankovní spojení, které nebylo objednateli oznámeno, nebo v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zveřejněn ve veřejně přístupném registru účtů jako nespolehlivý plátcem, je objednatel oprávněn částku představující daň z případné hodnoty hradit přímo příslušnému finančnímu úřadu.

V Ostravě dne: 12 -01- 2015

Za objednatele:



Bc. Martin Bednář
starosta



V Brně dne: 9.1.2015

Za zhotovitele:



.....
Dipl. Ing. Bruno Marie-Pascal Vallanee
jednatel

oekoplan Czech Republic s.r.o.
Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Tel.: +420 549 241 365
IČ: 253 31 299 DIČ: CZ25331299
www.oekoplan.cz
e-mail: oekoplan@oekoplan.cz

Seznam domů ve správě Majetková správa Ostrava-Jih

Příloha č. 1 ke SoD

poř.	č.pop.	ulice	č.orient.	počet bytů	podl.	ztaž.otop.p	typ domu	cena bez DPH
1	271	Fr. Formana	47	24	4+2	2880	ATYP	2250 Kč
2	272	Fr. Formana	49	16	4+2	1896	ATYP	2250 Kč
3	273	Fr. Formana	51	12	4+2	2184	ATYP	2250 Kč
4	274	Fr. Formana	53	12	4+2	2088	ATYP	2250 Kč
3	275	Fr. Formana	55	24	4+2	2844	ATYP	2250 Kč
6	276	Fr. Formana	57	16	4+2	1884	ATYP	2250 Kč
7	277	Fr. Formana	28	24	4+2	2730	ATYP	2250 Kč
8	278	Fr. Formana	30	24	4+2	2814	ATYP	2250 Kč
9	280	Fr. Formana	32	16	4+2	1956	ATYP	2250 Kč
10	281	Fr. Formana	34	16	4+2	1944	ATYP	2250 Kč
11	675 A,B	Odborářská	68	36	3+2	3150	CIHLA	2250 Kč
12	676	Odborářská	70	36	3+2	3150	CIHLA	2250 Kč
13	679	Horní	29	36	3+2	3150	CIHLA	2250 Kč
14	793	Edisonova	84	24	4+2	3660	CIHLA	2250 Kč
15	1326	Oráčova	1	60	13	5200	T 06B BTS	2250 Kč
16	1369	Stadická	3	60	13	5200	T 06B BTS	2250 Kč
17	114	Hasičská	1	22	3+2	2500	CIHLA	2250 Kč
18	122	V. Košaře	1	60	13	6084	OP 1.13	2250 Kč
19	123	V. Košaře	3	60	13	5889	OP 1.13	2250 Kč
20	124	V. Košaře	5	60	13	5876	OP 1.13	2250 Kč
21	125	V. Košaře	4	60	13	5850	OP 1.13	2250 Kč
22	330	Závodní	49	7	3+2	1535	CIHLA	2250 Kč
23	1647	Provaznická	32	22	5	2100	CIHLA	2250 Kč
24	2619	Plzeňská	8	102	8	7512	ATYP	2250 Kč
25	2619	Plzeňská	10	94	8	7512	ATYP	2250 Kč
26	3022	Mňukova	24	60	12	5496	OP 1.13	2250 Kč
27	3063	Horymírova	123	64	6	3396	OP 1.13	2250 Kč
28	3064	Horymírova	125	95	8	7040	OP 1.13	2250 Kč
29	248	M. Fialy	1	60	13	5824	OP 1.13	2250 Kč
30	1718	Čujkovova	29	96	6+2	7208	T 21/51	2250 Kč
31	1719	Čujkovova	31	96	6+2	6000	T 21/51	2250 Kč
32	2595	P. Lumumby	3	50	14	4816	V OS	2250 Kč
33	3020	dr. Šavrdy	7	17	6+1	1785	OP 1.11	2250 Kč
34	3021	dr. Šavrdy	9	17	6+1	1785	OP 1.11	2250 Kč
35	3022	dr. Šavrdy	11	14	5+1	1530	OP 1.11	2250 Kč
36	3026	dr. Šavrdy	13	12	4+2	1398	OP 1.11	2250 Kč
37	3027	dr. Šavrdy	15	28	4+2	3306	OP 1.11	2250 Kč
38	3028	dr. Šavrdy	17	12	4+2	1446	OP 1.11	2250 Kč
39	3029	dr. Šavrdy	19	24	4+2	2790	OP 1.11	2250 Kč
40	183	J. Škody	4	32	8	3008	OP 1.11	2250 Kč
41	188	J. Škody	1	32	8	3008	OP 1.11	2250 Kč
42	191	J. Škody	7	32	8	3008	OP 1.11	2250 Kč
43	192	J. Škody	9	32	8	3008	OP 1.11	2250 Kč
44	446	Výškovická	151	77	14	6734	T 06B BTS	2250 Kč
45	447	Výškovická	153	78	14	6720	T 06B BTS	2250 Kč
46	487	Lumírova	7	78	14	6650	T 06B BTS	2250 Kč
47	631	Výškovická	184	18	6	1632	BP70-OS	2250 Kč
48	632	Výškovická	186	18	6	1632	BP70-OS	2250 Kč
49	930	B. Četyny	2	79	18	8604	VP OS	2250 Kč
50	962	V. Vlasákové	15	23	8	2016	OP 1.13	2250 Kč

poř.	č.pop.	ulice	č.orient.	počet bytů	podl.	ztaž.otop.p	typ domu	cena bez DPH
51	963	V. Vlasákové	17	23	8	2008	OP 1.13	2250 Kč
52	964	V. Vlasákové	19	23	8	2008	OP 1.13	2250 Kč
53	965	V. Vlasákové	21	17	6	1506	OP 1.13	2250 Kč
54	966	V. Vlasákové	2	21	8	2008	OP 1.13	2250 Kč
55	967	V. Vlasákové	4	23	8	2016	OP 1.13	2250 Kč
56	968	V. Vlasákové	6	17	6	1536	OP 1.13	2250 Kč
57	1010	Vaňkova	46	32	8	3016	OP 1.11	2250 Kč
58	1011	Vaňkova	48	32	8	3008	OP 1.11	2250 Kč
59	1012	Vaňkova	50	32	8	3016	OP 1.11	2250 Kč
60	1013	Vaňkova	52	32	8	3016	OP 1.11	2250 Kč
61	1016	B. Václavka	21	17	6	1440	OP 1.13	2250 Kč
62	1017	B. Václavka	19	23	8	1912	OP 1.13	2250 Kč
63	1407	Klegova	23	47	13	3497	G OS	2250 Kč
64	1440	Klegova	21	47	13	3497	G OS	2250 Kč
65	2974	Břenkova	7	79	17	9868	VP OS	2250 Kč
66	1715	Čujkovova	23	96	6+2	5085	T 21 / 51	2250 Kč
67	1737	Čujkovova	32	96	6+2	5085	T 21 / 51	2250 Kč
68	2975	Horymírova	4	79	17	9868	VP OS	2250 Kč
69	2949	Horymírova	14	79	17	9868	VP OS	2250 Kč
70	2777	Jugoslávská	20	60	13	7378	T 06B	2250 Kč
71	2857	Karpatská	20	60	13	7378	T 06B	2250 Kč
72	2947	Markova	16	32	8	3357	OP 1.11	2250 Kč
73	1628	Pavlova	71	48	4+2	2314	SV	2250 Kč
74	3015	Tarnavova	6	32	8	3226	OP 1.11	2250 Kč
75	3016	Tarnavova	8	32	8	3226	OP 1.11	2250 Kč
76	2779	Tylova	4	30	13	7378	T 06B	2250 Kč

Celková cena bez DPH

0

V Brně dne 2. 10. 2014

oekoplan Czech Republic s.r.o.
 Rašínova 103/2, 602 00 Brno
 Tel.: +420 549 241 365
 IČ: 253 31 299 DIČ: CZ25331299
 www.oekoplan.cz
 e-mail: oekoplan@oekoplan.cz

Ing. Bruno Vallance i jednatelem