



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1352	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

44/014/690/14/Ulr

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

*(dále jen vlastník)*

a

### Bytové družstvo Sologubova 13

se sídlem: Ostrava – Zábřeh, Sologubova 1600/13, PSČ 700 30

IČ: 277 72 403

zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2019

zastoupené předsedkyní družstva Gabrielou Jonuzi a

pověřenou členkou družstva Bohdanou Kovalskou

*(dále jen stavebník)*

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu *(dále označeno jen „smlouva“)*

### I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 654/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 9082 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Sologubova, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

### II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby - pod názvem „instalace dvou řad zavěšených balkonů o rozloze 3 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1600“ umístované na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně, na dobu neurčitou.

### III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

### IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

### čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

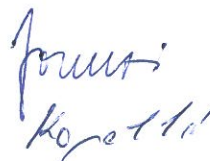
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 0103/3 ze dne 11.12.2014.

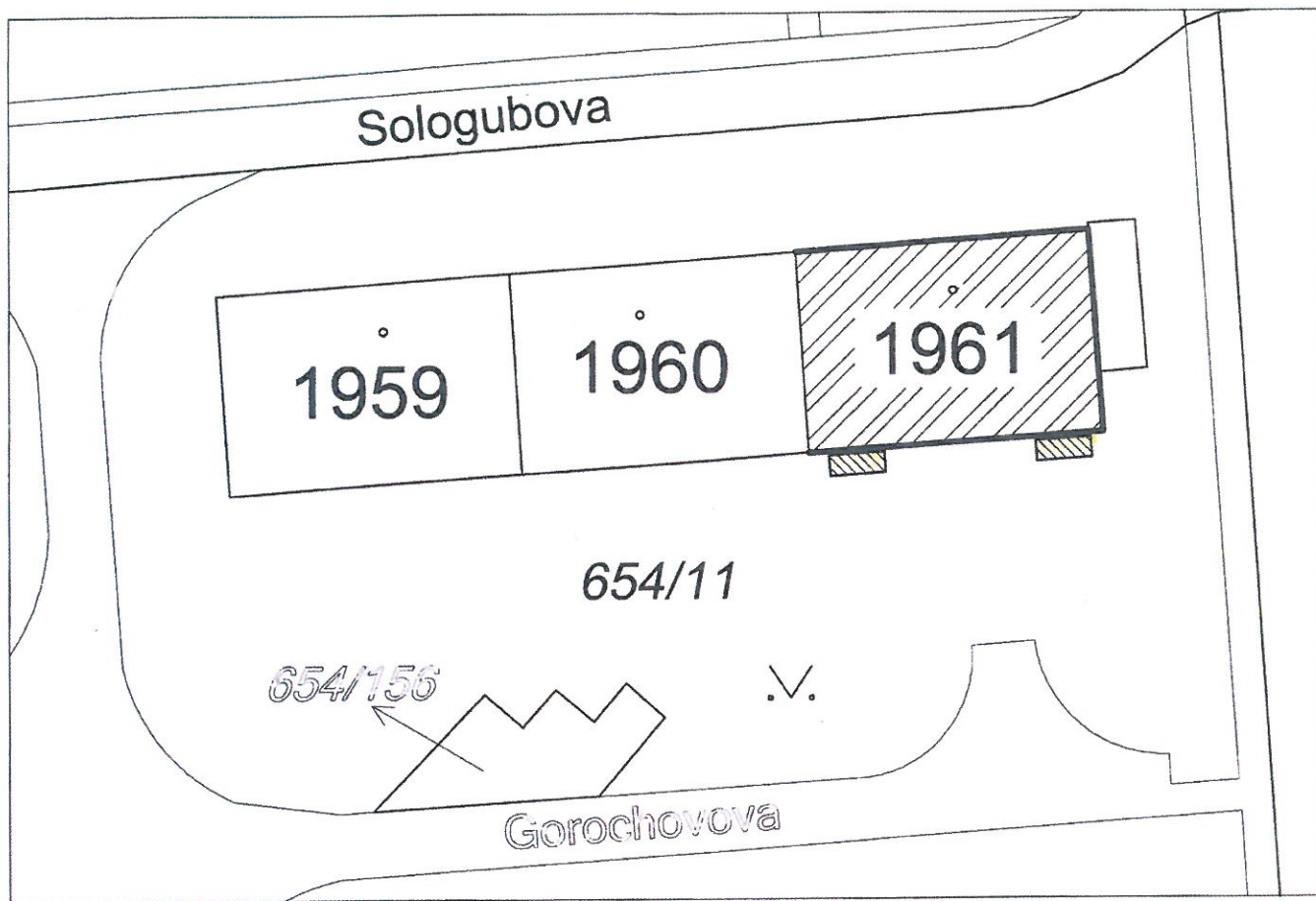
V Ostravě dne: 12.1.2015 .....

Za vlastníka:

  
2

Za stavebníka:





### Legenda



Řešený objekt – Sologubova 1600/13



Realizace zateplení fasády



Umístění zavěšených balkonů na bytovém domě



PD v rozsahu pro územní řízení, část C

Zodp. projektant.....Ing. Kamil Glucz Projektant.....Bc. Tomáš Mazur	<b>STRAUB Development a.s.</b> Smetanovo náměstí 1824/9 702 00 Ostrava	
Stavebník: Bytové družstvo Sologubova 13 Sídlo: Sologubova 1600/13, 700 30 Ostrava	paré č.	
Stavební úpravy BD Sologubova 1600/13 p.č. 1961 v k.ú. Zábřeh nad Odrou	číslo zakázky	
	datum 9/2014	
Výkres <b>Zákres do katastrální mapy</b>	měř. 1:350	č.v. 1.