



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1355	011
rok	poř. číslo	zkr. odb

č. 37/014/694/14/Ulr

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čis. 0106/3 ze dne 11.12.2014 mezi:

- 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,**
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

- 2. ČEZ Distribuce, a.s.**
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě plné moci č. PM/II-102/2014 společností

NOVPRO FM, s.r.o.

Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 286 33 504

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 35878

zastoupena jednatelem společnosti Vítem Novákem

dále jen "budoucí oprávněný"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 612/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 70709 m² a st.p.č. 3491 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 869 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu přípojky NNk včetně pojistkové skříně pod názvem stavby „Ostrava 3491, MO Ostrava – Jih, NNk“ v délce cca 95 bm pod povrchem dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 612/14 ostatní plocha, jiná plocha a st.p.č. 3491 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovu přípojky NN včetně pojistkové skříně - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování přípojky NN a pojistkové skříně, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 0106/3 ze dne 11.12.2014. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm přípojky NN a za úplatu 1000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění pojistkové skříně na dotčených pozemcích v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši 1.000,- Kč, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti k pozemku či stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na pozemky uvedené v čl. I. za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a KS.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2016.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 20 -01- 2015



[Handwritten signature]

.....
budoucí povinný

[Handwritten signature]

.....
budoucí oprávněný

