



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	14	OMJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

### KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/14/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

#### *dále jen „prodávající“*

a

#### Bytové družstvo „Zlepšovatel“

se sídlem Ostrava-Hrabůvka, Zlepšovatelů 7/920, PSČ 700 30

IČ: 258 56 090

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1357

zastoupené: Pavlem Šidlíkem, nar. 6.11.1967 - předsedou představenstva

a Jánem Ciesarikem, nar. 15.8.1968 - místopředsedou představenstva

#### *dále jen „kupující“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

#### I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č.st. **826**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **208 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364 pro katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byla tato nemovitá věc – pozemek svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.
3. Kupující je vlastníkem nemovité věci – budovy č.p. 920 – bytový dům, stojícím na pozemku parc.č.st. 826 v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1425 pro katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

#### II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek parc.č.st. 826, zastavěná plocha a nádvoří, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující jej do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

K

### III.

1. Prodávající prodává nemovitou věc - pozemek popsany v čl. I a II této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **Kč 133.850,-** (slovy Jednostotřicettisícospadesátkorunčeských) kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje.  
Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2014/397 ze dne 1.11.2014, vyhotoveném znalcem v oboru ekonomika a pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krämrem.
3. Kupní cenu **za pozemek** ve výši **Kč 133.850,-** zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400378.**
4. Náklady za zpracování **znaleckého posudku** uvedeného v čl. III. odst. 2 v celkové výši **Kč 1.452,-** (slovy jedentisícčtyřistapadesátdvěkorunčeské) uhradí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400378.**
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, vč. příslušenství, prodávané touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 1364.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, vč. příslušenství uvedené v čl. I a II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, vč. příslušenství prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc, vč. je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na nemovité věci.



6. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.

#### V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci, vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

#### VI.

1. Záměr na prodej nemovité věci – pozemku, prodávaného dle této kupní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. , o obcích, zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih č. 287/12 ze dne 17.6.2004 po dobu 15-ti dnů na úřední desce prodávajícího v období od 23.10.2014 do 10.11.2014. Souhlas se záměrem prodeje vydala Rada města Ostravy dne 26.8.2014 pod č.usn. 10741/RM1014/138. O převodu nemovité věci – pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0040/2 ze dne 18.12.2014.
2. Prodávající se zavazuje, že před podáním návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, umožní kupujícímu seznámit se s veškerou dostupnou písemnou dokumentací vztahující se k prodávané nemovité věci.

#### VII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci, přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci, podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III odst. 1 a 3 a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 4. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázání.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nedostatky v této kupní smlouvě, pro které bude řízení o vkladu vlastnického práva přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde k zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, či jejího zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků této kupní smlouvy k uzavření nové kupní smlouvy ohledně téže nemovité věci touto kupní smlouvou prodávané a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.

### VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

19 -01- 2015

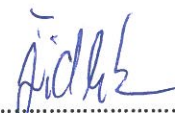
V Ostravě dne .....

prodávající:



Bc. Martin Bednář  
starosta

kupující:



Pavel Šidlík  
předseda představenstva



Ján Ciesarik  
místopředseda představenstva