



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	18	011 J
poř. číslo	poř. číslo	zkr. odb.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8008123

Číslo sml. povinného: 16/014/1/15

### **Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih**

se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupený Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400355

*(dále jen povinný)*

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín – Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

*zastoupena na základě plné moci:*

### **Profiprojekt s.r.o.**

se sídlem: Collo-louky 126, 73801 Frýdek-Místek – Místek

IČ: 27779319 DIČ: CZ 27779319

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

zastoupena: Petr Obdržálek, jednatel společnosti

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
v platném znění tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**

#### **Čl. I**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 783/6 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 783/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1236/3 ostatní plocha, zeleň, st.p.č. 6597 zastavěná plocha a nádvoří a st.p.č. 6598 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky nízkého napětí a to na základě Smlouvy o postoupení práv a převzetí závazků, ze dne 11.2.2013.

## Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání přípojky nízkého napětí v částech pozemků, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním přípojky nízkého napětí a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3103-642/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 3.12.2014, PGP-2732/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnost trpět.

## Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům
  - p.p.č. 783/6, 500,- Kč/bm, tj. za 16,22bm, 8.110,- Kč bez DPH,
  - p.p.č. 783/15, 600,- Kč/bm, tj. za 16,86bm, 10.116,- Kč bez DPH,
  - p.p.č. 1236/3, 500,- Kč/bm, tj. za 235,95bm, 117.975,- Kč bez DPH,
  - st.p.č. 6597, 600,- Kč/bm, tj. za 6,14bm, 3.684,- Kč bez DPH,
  - st.p.č. 6598, 600,- Kč/bm, tj. za 1,55bm, 930,- Kč bez DPH.Celkem základ daně činí 140.815,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 29.571,- Kč, úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **170.386,- Kč** (slovy:stosedmdesátitřistaosmdesátšestkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. Této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400355**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

## Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.

3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

#### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.2451/51 ze dne 12.7.2012.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 3103-642/2014

V Ostravě: 19-01-2015

V Ostravě: 14. 1. 2015



.....  
Bc. Martin Bednář  
starosta



.....  
Petr Obdržálek  
jednatel společnosti



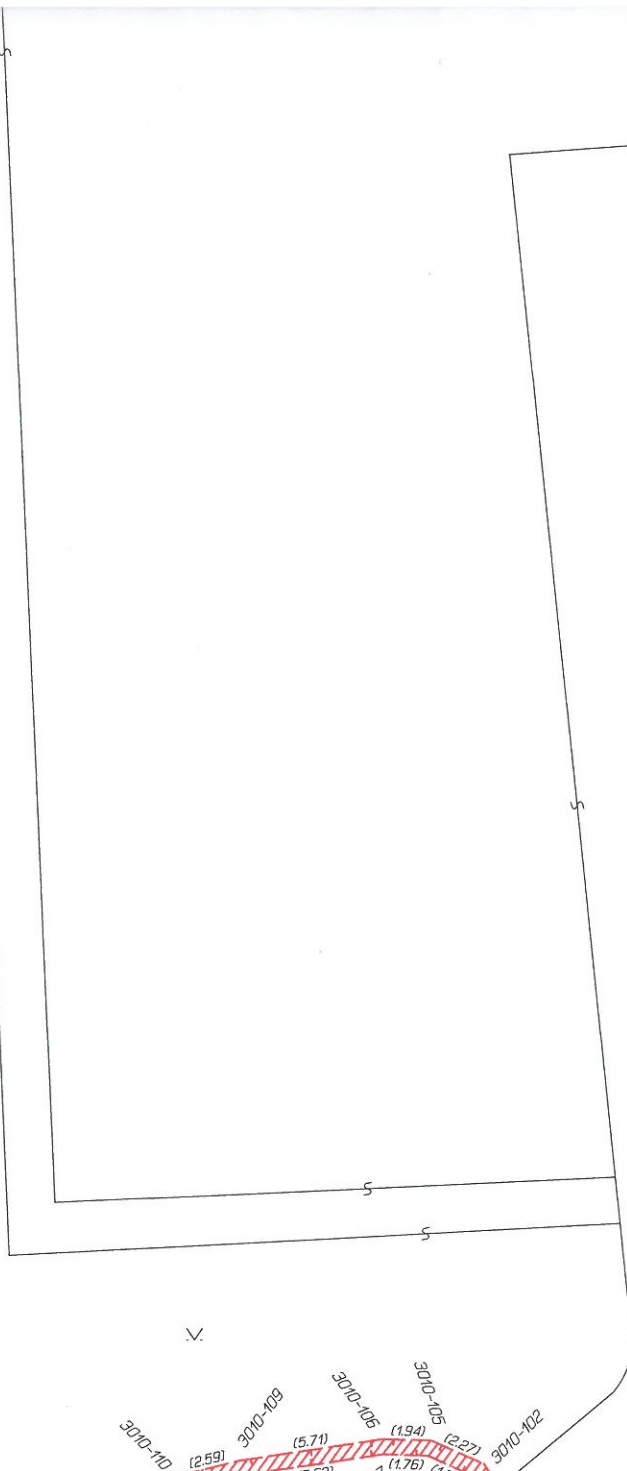
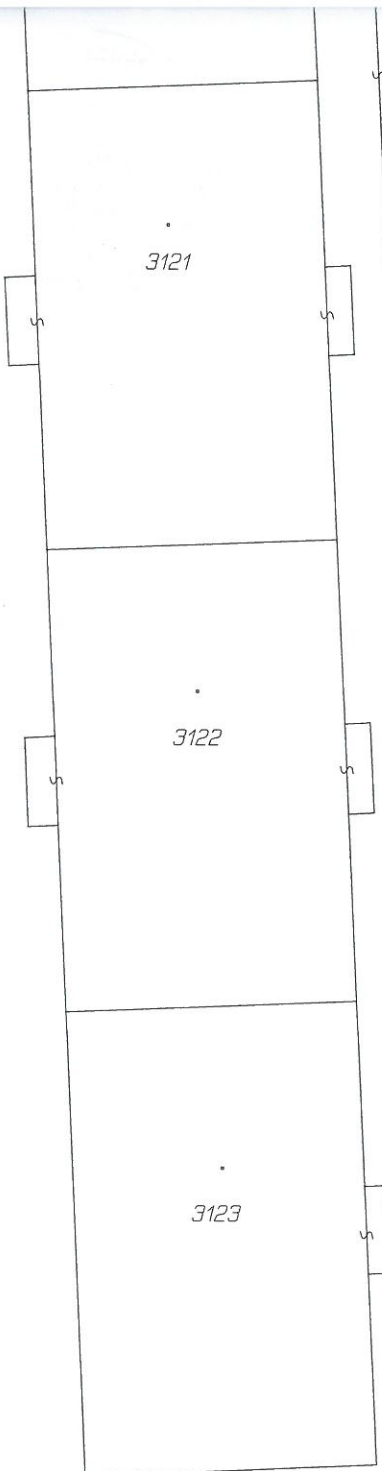
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
783/6										783/6		3152			
783/15										783/15		3152			
1236/3										1236/3		3152			
st.6597										st.6597		3152			
st.6598										st.6598		3152			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka</p>	
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995</p>	
	<p>Dne: 27. listopadu 2014      Číslo: 474/2014</p>		<p>Dne: 3. prosince 2014      Číslo: 1073/2014</p>	
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		
<p>Vyhotovitel: Ing. Milan Lyčka-LYGED Nám. Svatopl. Čecha 1, Ostrava Tel.: 602/714003, 596137008 IČ: 40272613, www.lyged.cz</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 3103-642/2014</p>	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2732/2014-807 2014.12.03 07:56:42 CET</p>			
<p>Okres: Ostrava-město</p>				
<p>Obec: Ostrava</p>				
<p>Kat. území: Zábřeh nad Odrou</p>				
<p>Mapový list: Bílovec 0-3/22</p>				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>-----</p>				



3121

3122

3123

3124

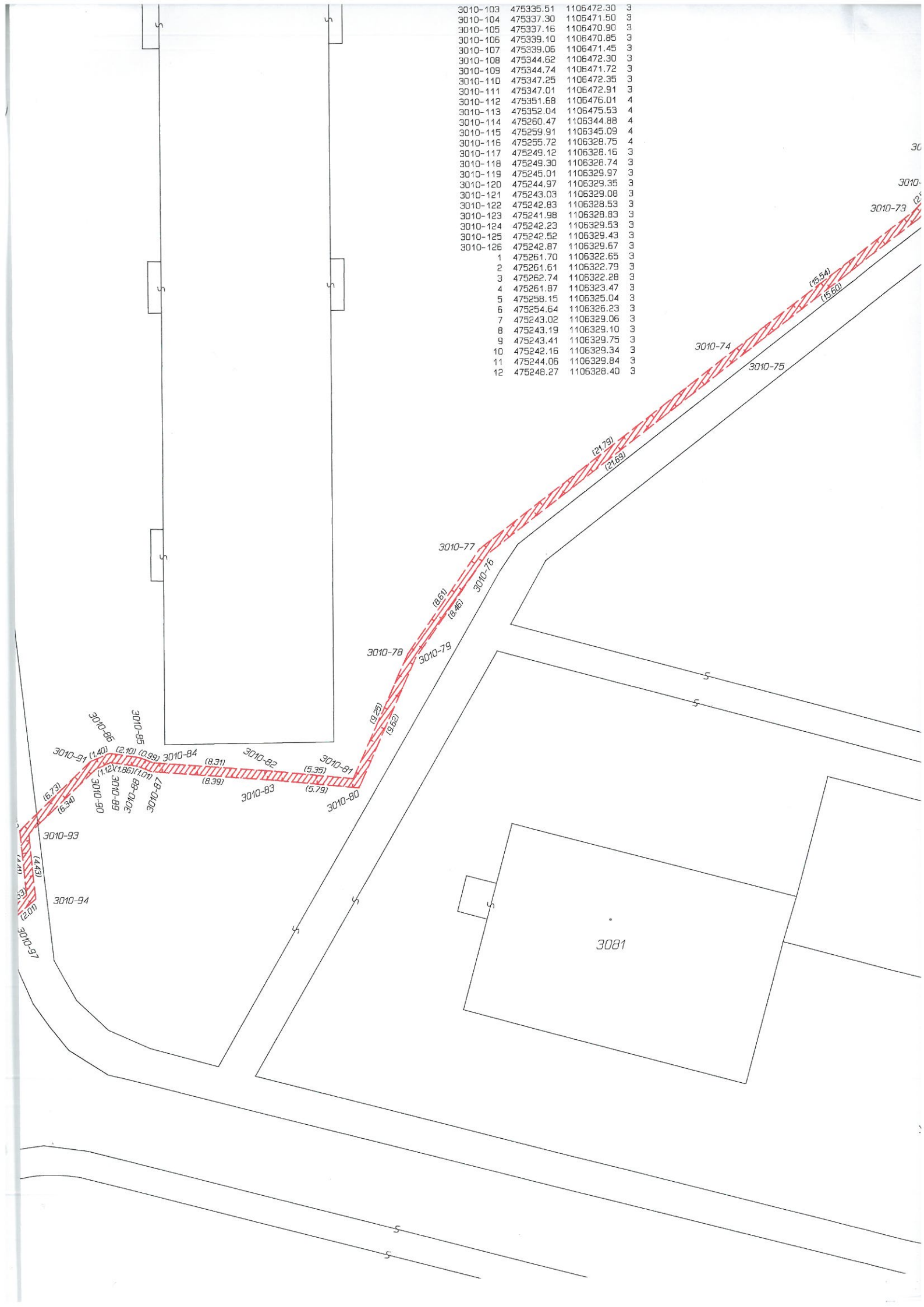
1236/5

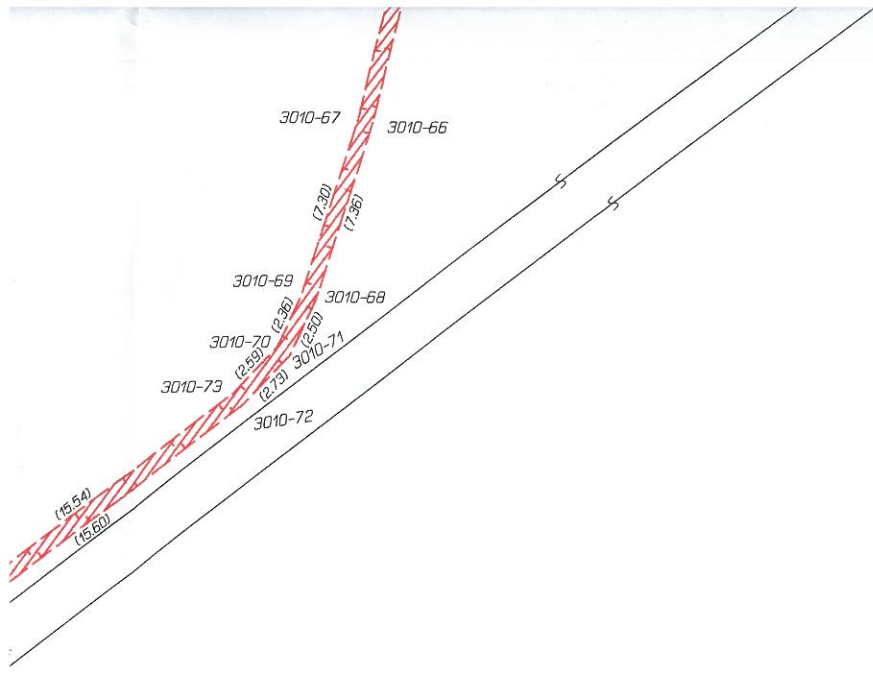
1236/3

26-010C

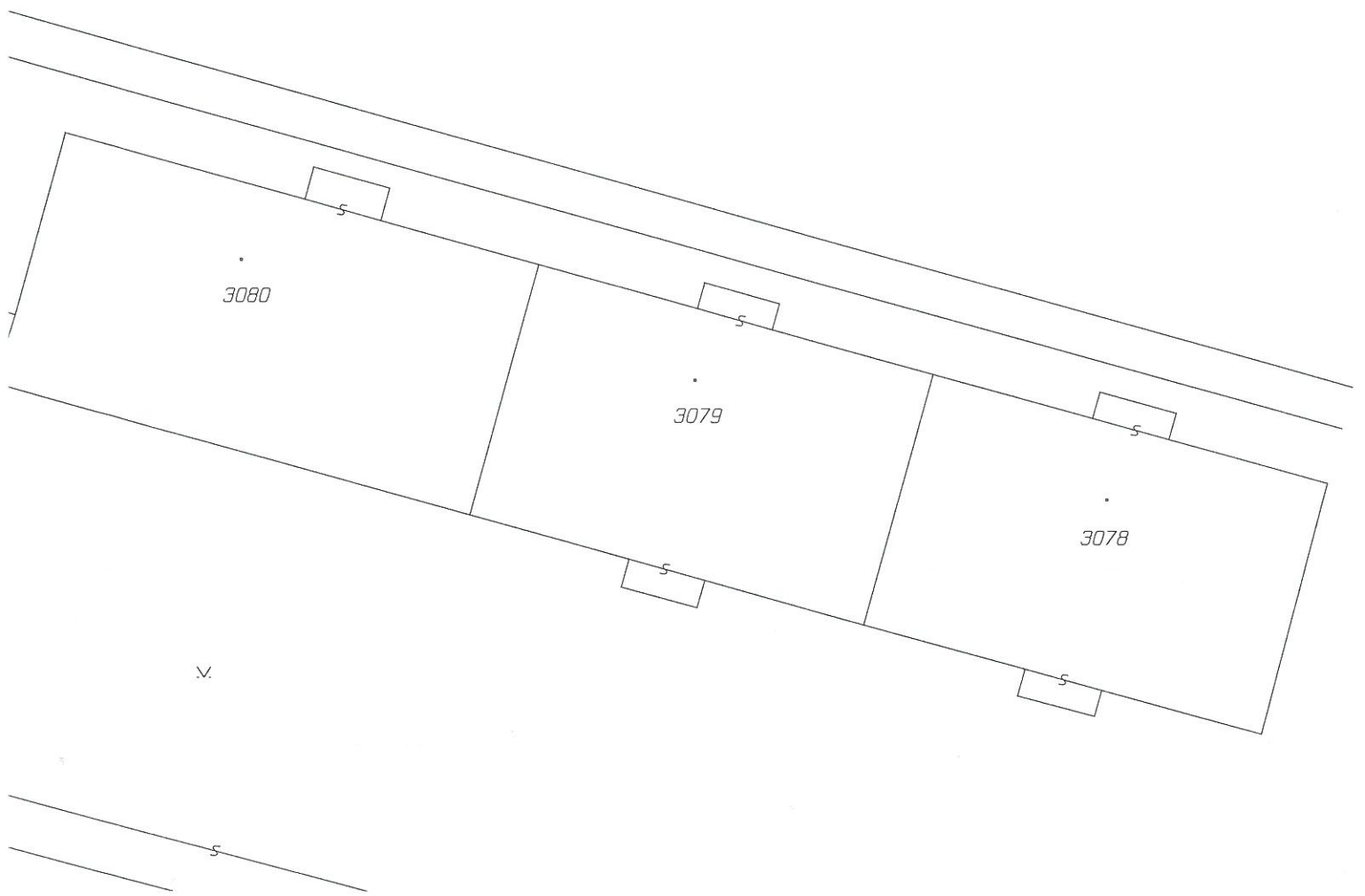
- 3010-113 (5.75)
- 3010-110 (2.59)
- 3010-109 (5.71)
- 3010-108 (5.62)
- 3010-107 (1.76)
- 3010-106 (1.94)
- 3010-105 (2.27)
- 3010-104 (1.96)
- 3010-103 (5.72)
- 3010-102 (5.72)
- 3010-101 (3.08)
- 3010-100 (2.73)
- 3010-99 (12.57)
- 3010-98 (12.91)
- 3010-96
- 3010-95

3010-103	475335.51	1106472.30	3
3010-104	475337.30	1106471.50	3
3010-105	475337.16	1106470.90	3
3010-106	475339.10	1106470.85	3
3010-107	475339.06	1106471.45	3
3010-108	475344.62	1106472.30	3
3010-109	475344.74	1106471.72	3
3010-110	475347.25	1106472.35	3
3010-111	475347.01	1106472.91	3
3010-112	475351.66	1106476.01	4
3010-113	475352.04	1106475.53	4
3010-114	475260.47	1106344.88	4
3010-115	475259.91	1106345.09	4
3010-116	475255.72	1106328.75	4
3010-117	475249.12	1106328.16	3
3010-118	475249.30	1106328.74	3
3010-119	475245.01	1106329.97	3
3010-120	475244.97	1106329.35	3
3010-121	475243.03	1106329.08	3
3010-122	475242.83	1106328.53	3
3010-123	475241.98	1106328.83	3
3010-124	475242.23	1106329.53	3
3010-125	475242.52	1106329.43	3
3010-126	475242.87	1106329.67	3
1	475261.70	1106322.65	3
2	475261.61	1106322.79	3
3	475262.74	1106322.28	3
4	475261.87	1106323.47	3
5	475258.15	1106325.04	3
6	475254.64	1106326.23	3
7	475243.02	1106329.06	3
8	475243.19	1106329.10	3
9	475243.41	1106329.75	3
10	475242.16	1106329.34	3
11	475244.06	1106329.84	3
12	475248.27	1106328.40	3





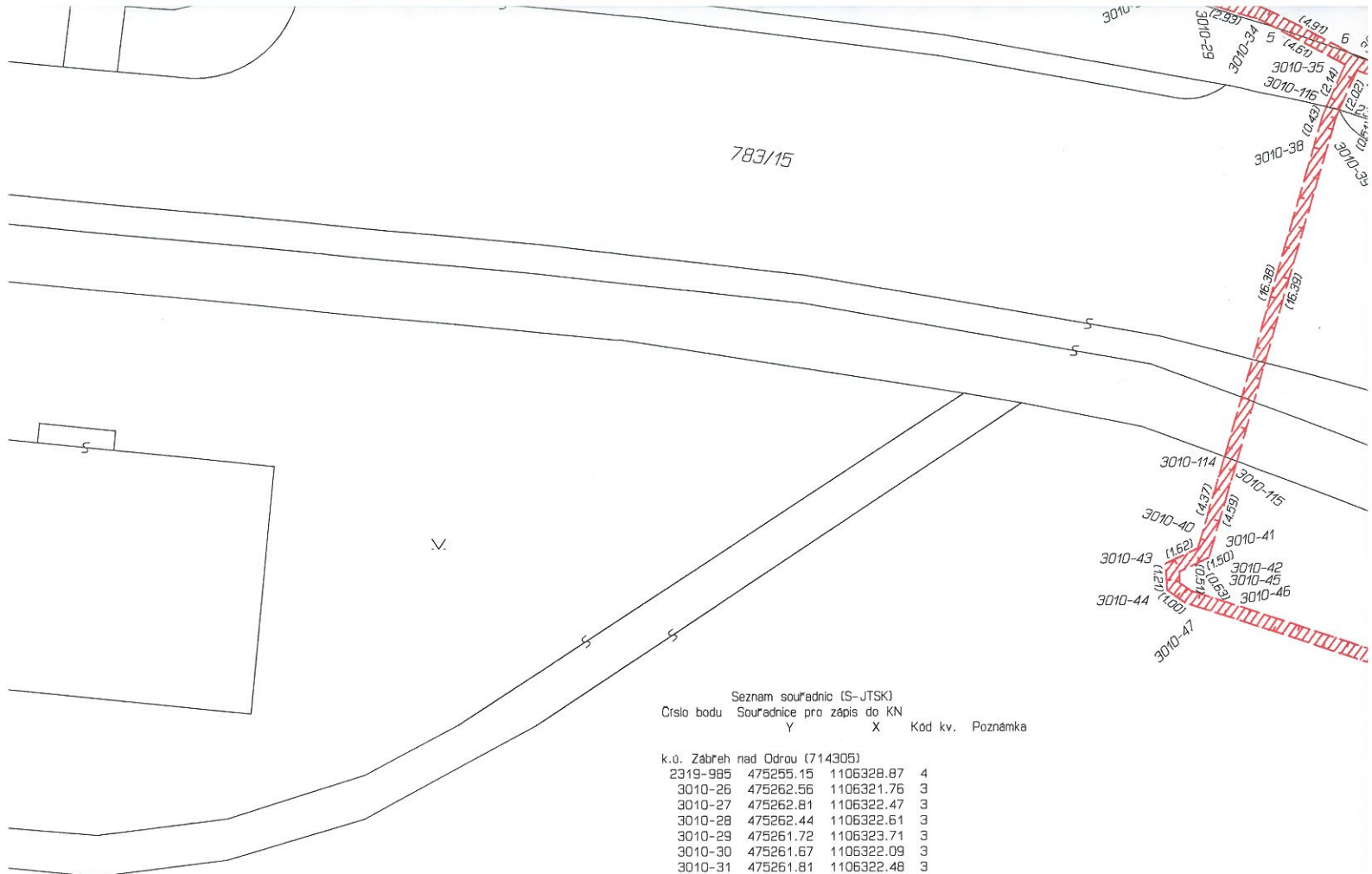
v.



v.



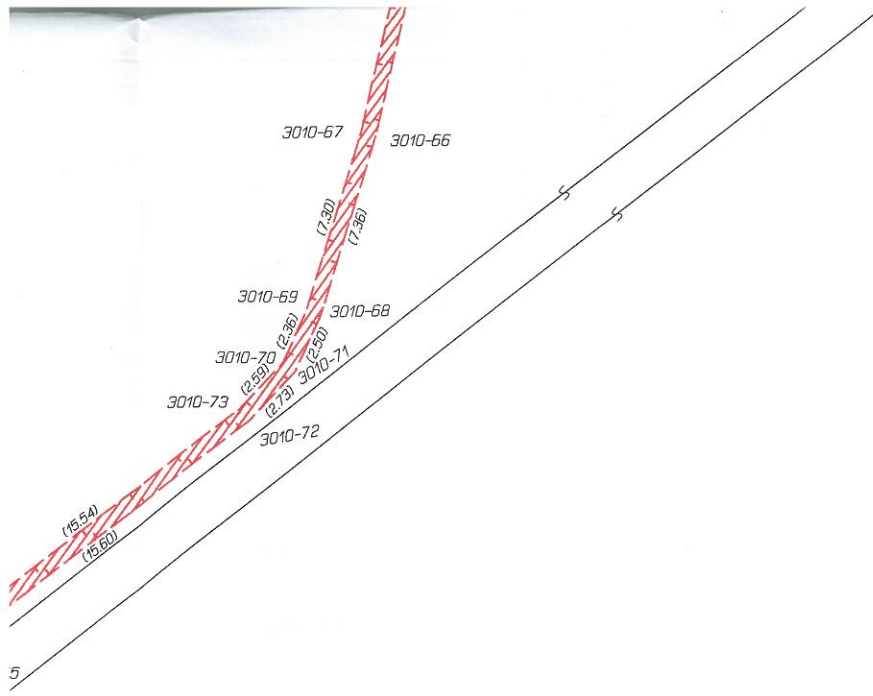




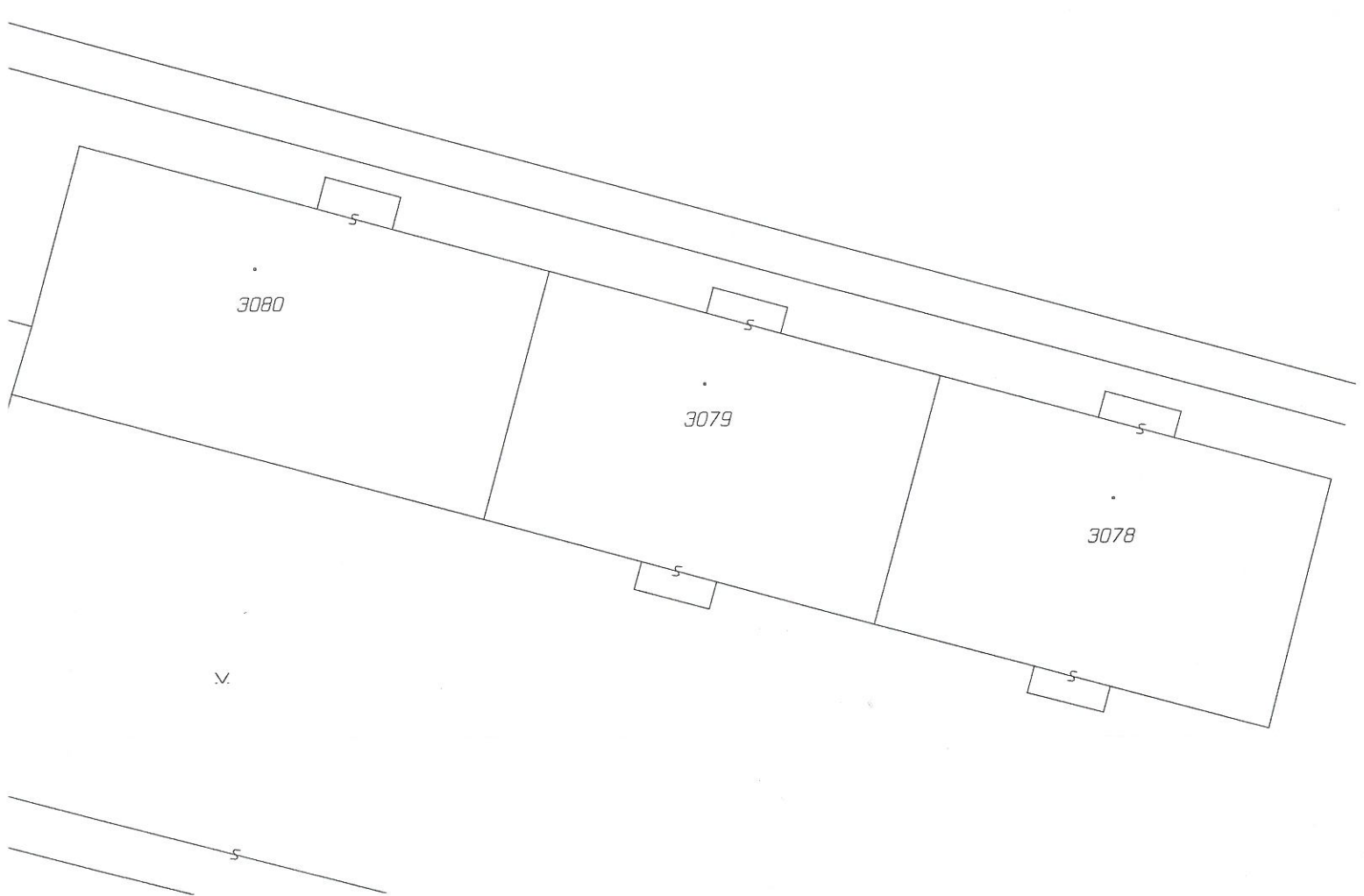
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                                    Y                      X    Kod kv.    Poznámka

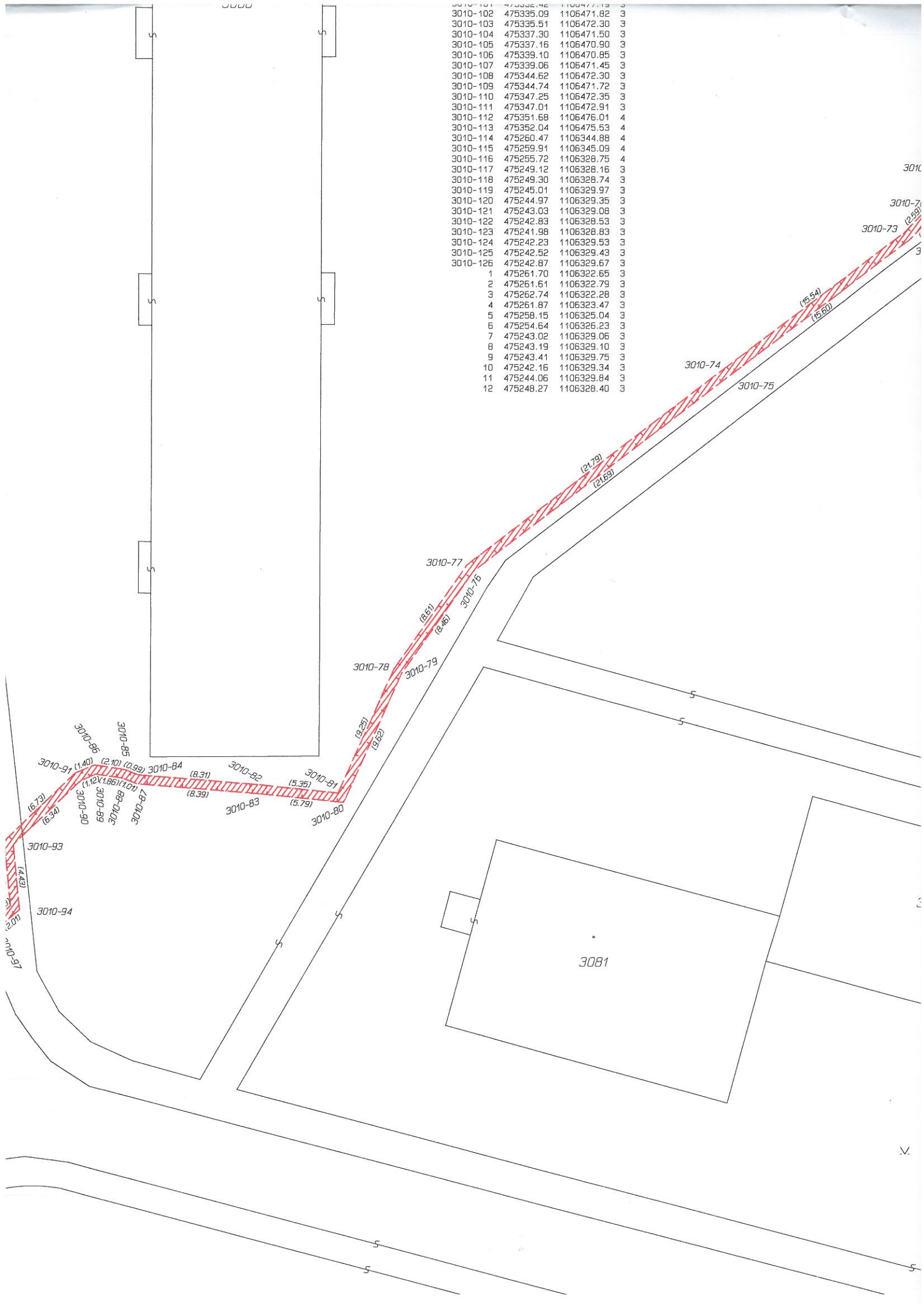
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Zabreh nad Odrou (714305)				
2319-985	475255.15	1106328.87	4	
3010-26	475262.56	1106321.76	3	
3010-27	475262.81	1106322.47	3	
3010-28	475262.44	1106322.61	3	
3010-29	475261.72	1106323.71	3	
3010-30	475261.67	1106322.09	3	
3010-31	475261.81	1106322.48	3	
3010-32	475261.34	1106323.21	3	
3010-33	475258.70	1106324.06	3	
3010-34	475258.94	1106324.62	3	
3010-35	475254.87	1106326.79	3	
3010-36	475254.37	1106326.38	3	
3010-37	475254.32	1106327.03	3	
3010-38	475255.89	1106329.15	3	
3010-39	475255.33	1106329.35	4	
3010-40	475261.69	1106349.08	3	
3010-41	475261.19	1106349.50	3	
3010-42	475262.54	1106350.15	3	
3010-43	475263.16	1106349.77	3	
3010-44	475263.11	1106350.98	3	
3010-45	475262.53	1106350.66	3	
3010-46	475262.02	1106351.03	3	
3010-47	475262.30	1106351.57	3	
3010-48	475234.71	1106359.87	3	
3010-49	475234.95	1106360.43	3	
3010-50	475233.73	1106360.46	3	
3010-51	475234.15	1106360.90	3	
3010-52	475233.75	1106361.50	3	
3010-53	475233.13	1106361.36	3	
3010-54	475233.88	1106362.35	3	
3010-55	475233.28	1106362.47	3	
3010-56	475235.73	1106370.33	3	
3010-57	475235.17	1106370.57	3	
3010-58	475235.88	1106371.59	3	
3010-59	475236.42	1106371.31	3	
3010-60	475238.86	1106378.12	3	
3010-61	475238.34	1106378.46	3	
3010-62	475239.73	1106379.76	3	
3010-63	475240.27	1106379.44	3	
3010-64	475245.50	1106401.06	3	
3010-65	475246.08	1106400.92	3	
3010-66	475249.58	1106418.49	3	
3010-67	475250.16	1106418.33	3	
3010-68	475251.80	1106425.51	3	
3010-69	475252.36	1106425.29	3	
3010-70	475253.34	1106427.44	3	
3010-71	475252.84	1106427.78	3	
3010-72	475254.72	1106429.76	3	
3010-73	475255.12	1106429.32	3	
3010-74	475267.51	1106438.70	3	
3010-75	475267.15	1106439.18	3	
3010-76	475284.38	1106452.35	3	
3010-77	475284.82	1106451.93	3	
3010-78	475289.76	1106458.98	3	
3010-79	475289.24	1106459.28	3	
3010-80	475293.15	1106468.07	3	
3010-81	475293.53	1106467.43	3	
3010-82	475298.85	1106466.87	3	
3010-83	475298.91	1106467.47	3	
3010-84	475307.13	1106466.20	3	
3010-85	475308.05	1106465.84	3	
3010-86	475310.13	1106465.53	3	
3010-87	475307.27	1106466.80	3	
3010-88	475308.21	1106466.42	3	
3010-89	475310.05	1106466.15	3	
3010-90	475311.08	1106466.59	3	
3010-91	475311.42	1106466.07	3	
3010-92	475316.30	1106470.71	3	
3010-93	475315.68	1106470.95	3	
3010-94	475315.24	1106475.36	3	
3010-95	475315.86	1106475.10	3	
3010-96	475317.03	1106476.08	3	
3010-97	475316.77	1106476.66	3	
3010-98	475329.57	1106478.35	3	
3010-99	475329.49	1106477.73	3	

S.  
1236/3



v





3010-101	475332.42	1106477.13	3
3010-103	475335.51	1106472.30	3
3010-104	475337.30	1106471.50	3
3010-105	475337.16	1106470.90	3
3010-106	475339.10	1106470.85	3
3010-107	475339.06	1106471.45	3
3010-108	475344.62	1106472.30	3
3010-109	475344.74	1106471.72	3
3010-110	475347.25	1106472.35	3
3010-111	475347.01	1106472.91	3
3010-112	475351.68	1106476.01	4
3010-113	475352.04	1106475.53	4
3010-114	475260.47	1106344.88	4
3010-115	475259.91	1106345.09	4
3010-116	475255.72	1106328.75	4
3010-117	475249.12	1106328.16	3
3010-118	475249.30	1106328.74	3
3010-119	475245.01	1106329.97	3
3010-120	475244.97	1106329.35	3
3010-121	475243.03	1106329.08	3
3010-122	475242.83	1106328.53	3
3010-123	475241.98	1106328.83	3
3010-124	475242.23	1106329.53	3
3010-125	475242.52	1106329.43	3
3010-126	475242.87	1106329.67	3
1	475261.70	1106322.65	3
2	475261.61	1106322.79	3
3	475262.74	1106322.28	3
4	475261.87	1106323.47	3
5	475258.15	1106325.04	3
6	475254.64	1106326.23	3
7	475243.02	1106329.06	3
8	475243.19	1106329.10	3
9	475243.41	1106329.75	3
10	475242.16	1106329.34	3
11	475244.06	1106329.84	3
12	475248.27	1106328.40	3

3010-86  
 3010-85  
 3010-91 (1.40)  
 3010-84 (8.31)  
 3010-82 (5.35)  
 3010-81 (5.79)  
 3010-80  
 3010-83  
 3010-87  
 3010-88  
 3010-89  
 3010-90  
 3010-92  
 3010-93  
 3010-94  
 3010-95

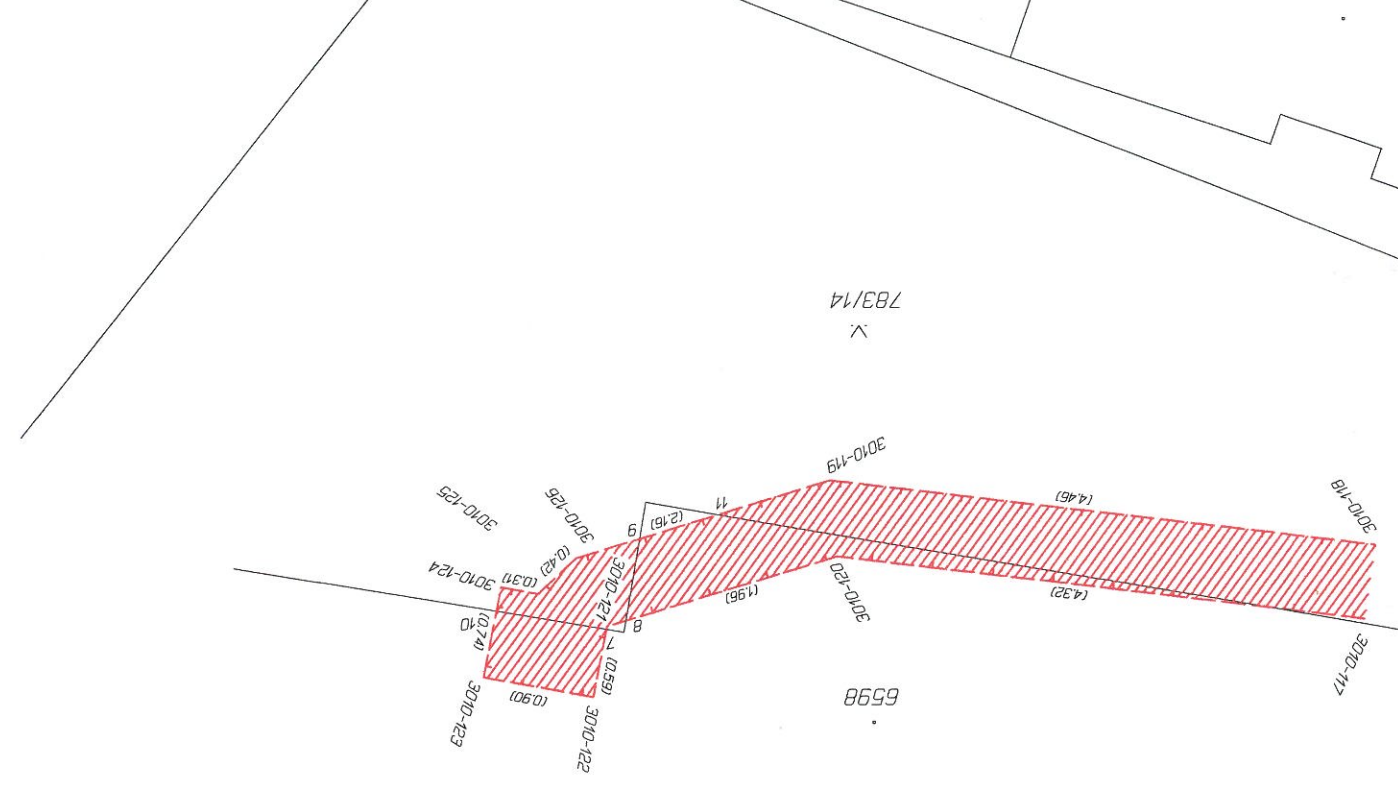
3010-77  
 3010-76  
 3010-78  
 3010-79  
 3010-80

3010-71 (2.59)  
 3010-73 (15.54)  
 3010-74 (21.79)  
 3010-75 (21.69)  
 3010-76 (15.60)

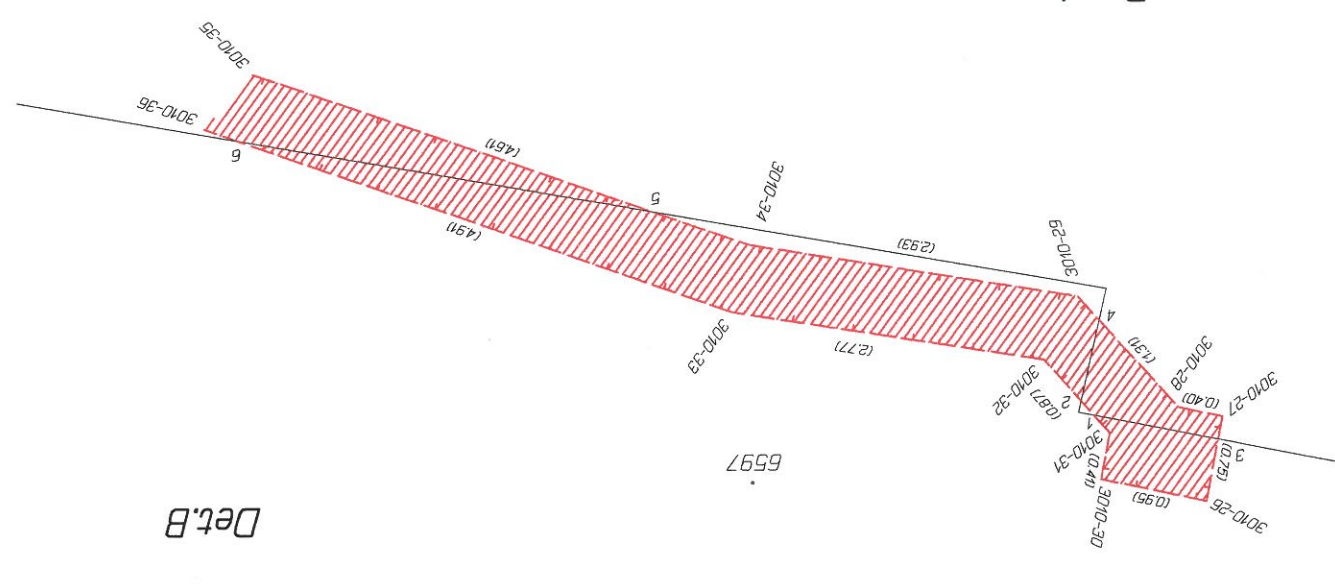
3081



783/14  
6598  
6597  
3010-32  
3010-30  
3010-31  
3010-33  
3010-34  
3010-35  
3010-36

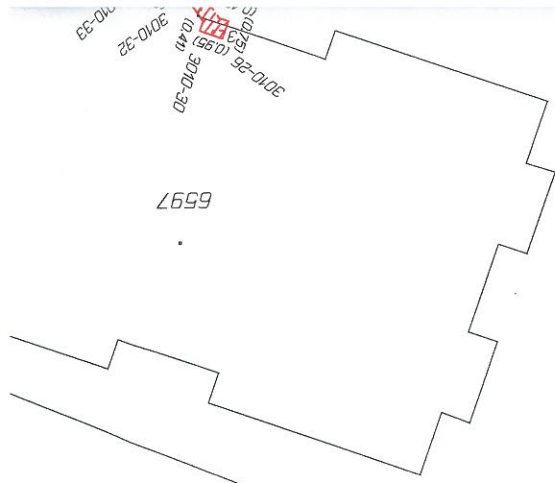


Det.A



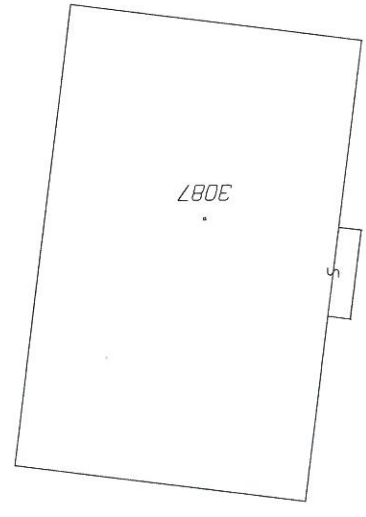
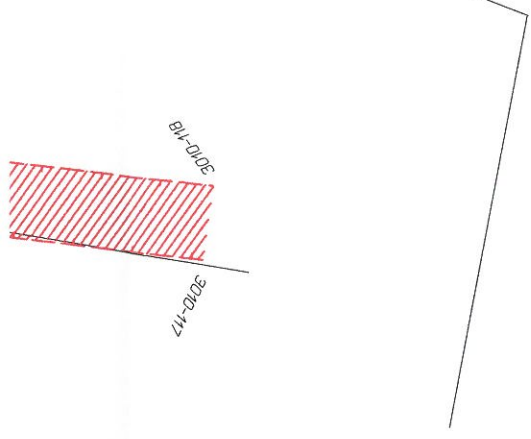
Det.B



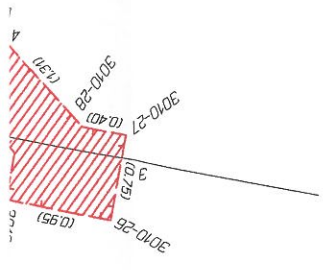


783/6

✓



De



1236/3

✓

