



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	41	011J
ok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: EP-12-8002131

Číslo sml. povinného: 16/014/2/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400356

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci

MSEM, a.s.

se sídlem: Collo-louky 126, Místek, PSČ 738 02 Frýdek - Místek

IČ: 64610080

DIČ: CZ64610080

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1197

zastoupena na základě plné moci

NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem: Sadová 609, Frýdek, PSČ 738 01 Frýdek - Místek

IČ: 28633504

DIČ: CZ28633504

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35878

zastoupena: Vít Novák, jednatel

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 654/80 ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přeložky sítí NN a VN umístěné v rámci akce „Modernizace kina LUNA ul. Výškovická“, na základě Kolaudačního souhlasu, vydaného dne 28.7.2014.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání přeložky sítí NN a VN v částech pozemku, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním přeložky sítí NN a VN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3098-287/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 24.6.2014, PGP 1325/2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č.654/80:
 - ve výši 600,- Kč/bm, za 25 bm, tj.15.000,- Kč,
 - ve výši 500,- Kč/bm, za 116,4bm, tj.58 200,- Kč.Celkem za 73.200,- Kč bez DPH, 21 % DPH činí 15.372,- Kč, **celkem za 88.572,- Kč vč. 21% DPH** (slovy:osmdesátosmtisícpětsedmdesátdvěkorunycheské).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400356**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni –

služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usneseními č.2522/52 ze dne 2.8.2012 a č.0111/3 ze dne 11.12.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3098-287/2014

V Ostravě:

29.1.2015

Ve Frýdku-Místku:

23-01-2015



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

Vít Novák

Vít Novák
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²		
654/80												654/80			3152	

Druh věcného břemene : dle listiny

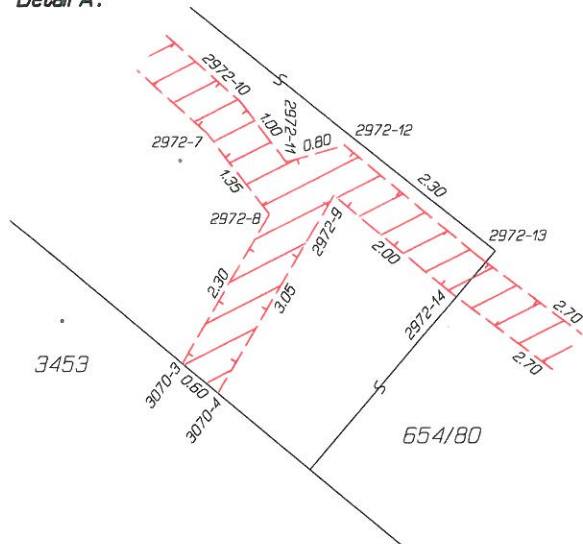
Oprávněný : dle listiny

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Mlčoch</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2207/2004</p> <p>Dne: 18.6.2014 Číslo: 287/2014</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení:</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p> <p>Dne: Číslo:</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p> <p align="center">  24-06-2014  Ing. Eva Suknarovská </p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p align="center">   </p>	
	<p>Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609, 738 01 Frydek-Místek IČ 28577299 Tel. 777 706 770</p> <p>Číslo plánu: 3098-287/2014</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Zábřeh nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně</p>		

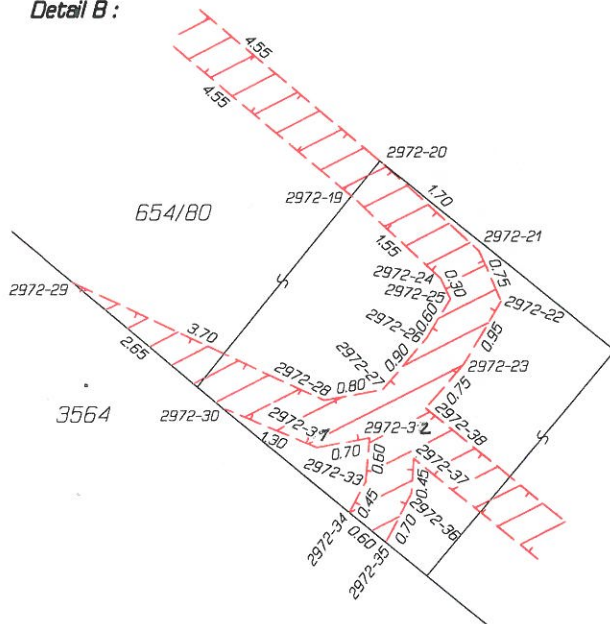
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.o.	Zábřeh nad Odrou (714305)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2972-1	474997.97	1106411.40	4		
2972-2	474997.51	1106411.79	4		
2972-3	474995.55	1106409.77	3		
2972-4	474995.63	1106408.97	3		
2972-5	474992.34	1106411.35	3		
2972-6	474992.72	1106411.82	3		
2972-7	474982.99	1106420.49	3		
2972-8	474982.16	1106421.56	3		
2972-9	474981.31	1106421.31	3		
2972-10	474982.55	1106420.07	3		
2972-11	474981.94	1106420.87	3		
2972-12	474981.17	1106420.65	3		
2972-13	474979.41	1106422.13	3		
2972-14	474979.79	1106422.59	3		
2972-15	474977.64	1106424.24	3		
2972-16	474977.27	1106423.76	3		
2972-17	474963.26	1106435.13	3		
2972-18	474963.64	1106435.59	3		
2972-19	474960.17	1106438.49	3		
2972-20	474959.77	1106438.05	3		
2972-21	474958.52	1106439.20	3		
2972-22	474958.23	1106439.87	3		
2972-23	474958.71	1106440.70	3		
2972-24	474959.02	1106439.56	3		
2972-25	474958.89	1106439.84	3		
2972-26	474959.20	1106440.35	3		
2972-27	474959.77	1106441.03	3		
2972-28	474960.55	1106441.17	3		
2972-29	474963.89	1106439.61	4		
2972-30	474961.86	1106441.28	4		
2972-31	474960.64	1106441.79	3		
2972-32	474959.95	1106441.67	3		
2972-33	474960.00	1106442.25	3		
2972-34	474960.21	1106442.65	4		
2972-35	474959.73	1106443.04	4		
2972-36	474959.40	1106442.41	3		
2972-37	474959.37	1106441.94	3		
2972-38	474959.21	1106441.28	3		
2972-39	474954.81	1106444.91	3		
2972-40	474955.19	1106445.37	3		
2972-41	474953.36	1106446.91	3		
2972-42	474954.32	1106447.53	4		
2972-43	474953.83	1106447.93	4		
2972-44	474952.88	1106447.31	3		
2972-45	474952.67	1106446.71	3		
2972-46	474943.23	1106455.45	3		
2972-47	474942.79	1106455.05	3		
2972-48	474941.70	1106456.60	3		
2972-49	474942.29	1106456.81	3		
2972-50	474942.25	1106457.31	3		
2972-51	474941.64	1106457.45	3		
2972-52	474944.92	1106463.31	3		
2972-53	474945.40	1106462.93	3		
2972-54	474948.21	1106465.63	3		
2972-55	474947.77	1106466.03	3		
2972-56	474951.78	1106470.92	3		
2972-57	474952.08	1106470.34	3		
2972-58	474952.76	1106469.93	4		
2972-59	474953.14	1106470.39	4		
2972-60	474952.46	1106470.81	3		
2972-61	474960.88	1106482.55	3		
2972-62	474961.16	1106481.94	3		
2972-63	474962.03	1106481.26	4		
2972-64	474962.41	1106481.73	4		
2972-65	474961.55	1106482.40	3		
2972-66	474963.39	1106484.48	3		
2972-67	474962.95	1106484.88	3		
2972-68	474964.75	1106486.85	3		
2972-69	474965.11	1106486.37	3		
2972-70	474965.87	1106486.75	3		
2972-71	474966.32	1106486.65	3		
2972-72	474965.79	1106487.39	3		
2972-73	474966.54	1106487.22	3		
2972-74	474968.19	1106486.25	3		
2972-75	474967.85	1106485.75	3		
2972-76	474969.57	1106484.35	3		
2972-77	474970.43	1106484.57	3		
2972-78	474969.72	1106485.01	3		
2972-79	474970.13	1106485.11	3		
2972-80	474971.89	1106486.81	3		
2972-81	474972.32	1106486.39	3		
2972-82	474974.73	1106489.03	3		
2972-83	474974.28	1106489.42	3		
2972-84	474977.41	1106493.18	3		
2972-85	474977.96	1106492.90	3		
2972-86	474978.26	1106494.19	3		
2972-87	474977.68	1106494.33	3		
3070-3	474983.31	1106423.53	4		
3070-4	474982.84	1106423.92	4		

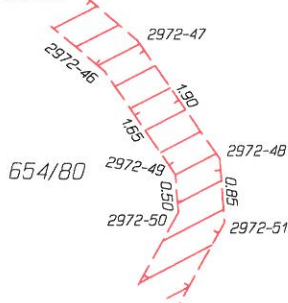
Detail A:



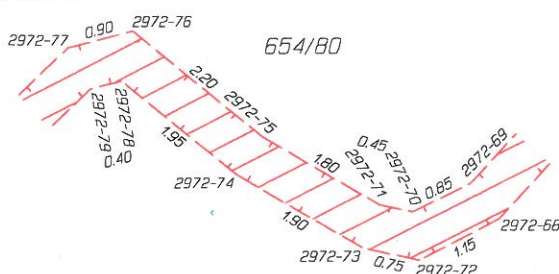
Detail B:

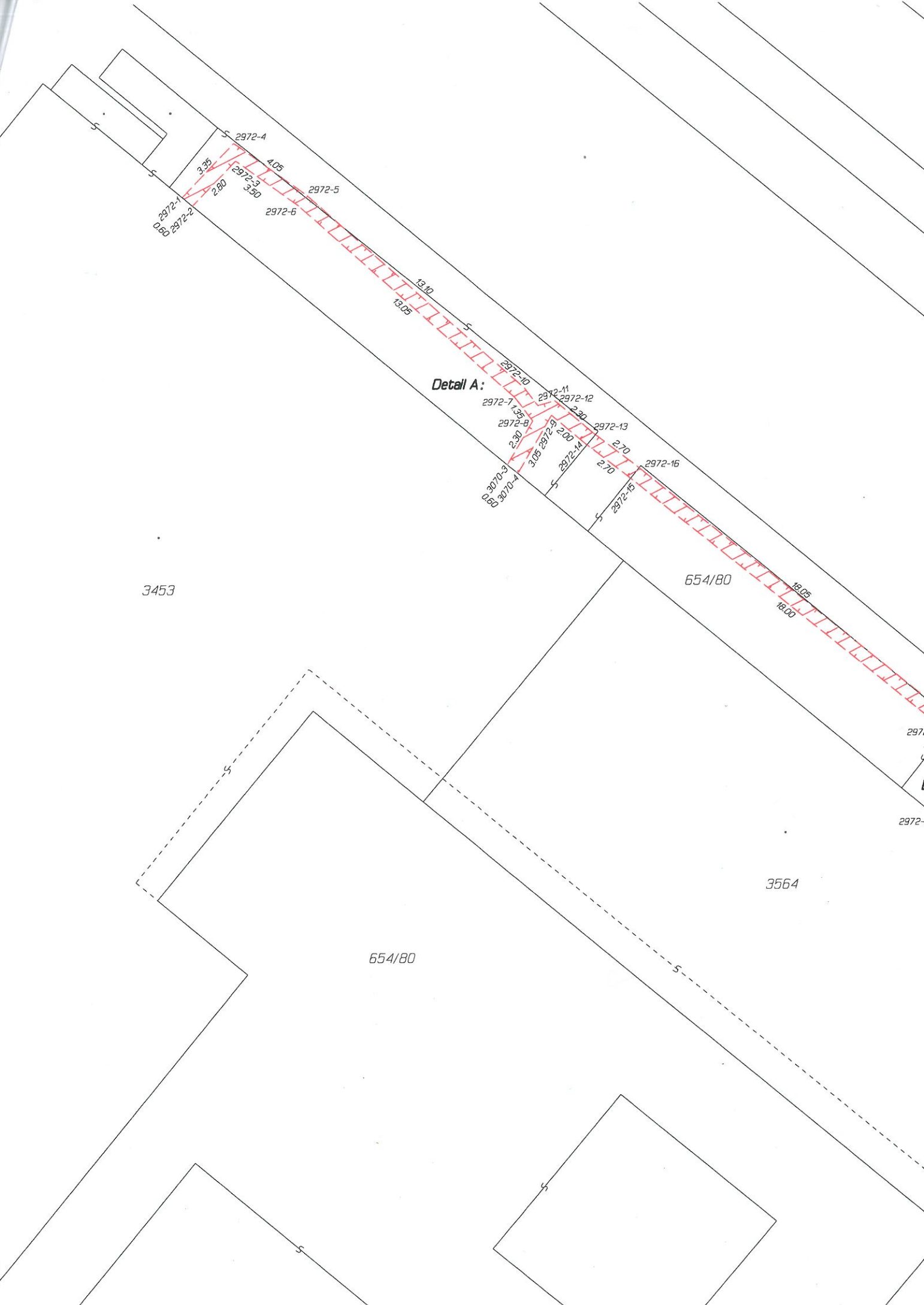


Detail C:



Detail D:





Detail A:

3453

654/80

3564

654/80

2972-1
De
2972-29

3449

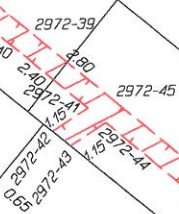
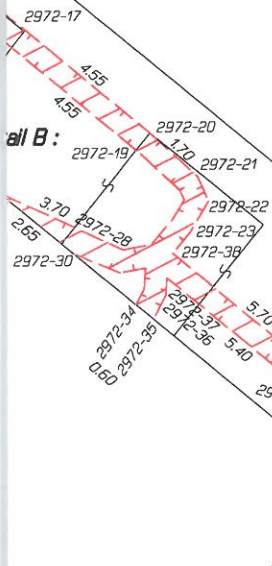
654/26
3450

3451

654/78

654/78

2972-17



3565

654/80

1237/19

3452



654/80

3299

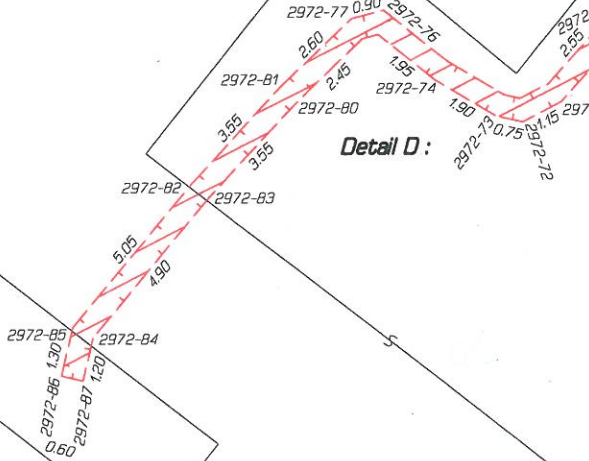
1237/3

3300

1237/15

1237/3

Detail D:



3565

Detail C:

2972-46
1.80
2972-47
0.85
2972-48
0.85
2972-51

6.45
6.70

2972-53
3.90
2972-52
3.95

2972-54
6.10
2972-55
6.30

0.80 2972-58
0.80 2972-59
0.90 2972-60
2972-57
2972-56

14.15
14.75

654/80

2972-63
2972-64
2972-65
2972-67
1.40
2.80
3.10

1237/19

62

68

