



Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu

Odbor investiční

Smlouva

24 17001

Číslo smlouvy objednatele: 4/034/003/2015
Veřejná zakázka č.: VZ 85.14, P14V00000085, 498305

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	43	INV
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Název: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih
na adrese: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou
IČ: 00845451 ev. č. 04
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100
dále jen objednatel

Název/ jméno, příjmení: MŽT Stavitelství, a.s.
se sídlem/místem podnikání: Ostrava-Mariánské Hory, Suderova 2024/8, PSČ 709 00
zastoupena/jednající (titul, jméno, příjmení, funkce): Ing. Jan Mikeska, předseda představenstva
IČ: 27762157
DIČ: CZ27762157
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. – pobočka Ostrava
Č. účtu: 35-6347350277/0100

Firma je zapsána v obchodním /živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl B, vložka 3006.

dále jen zhotovitel

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle §§ 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 30 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 18.12.2014 pod usn. 0170/4.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem: „**Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka**“ v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 85.14, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná:
název: Ateliér IDEA, spol. s r.o.
se sídlem: Strmá 12, 709 00 Ostrava-Mar. Hory
pod zakázkovým číslem: 9-2/14
označení projektu: Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 7.11.2014, která je součástí realizační dokumentace stavby.
2. Dále je v případě potřeby součástí předmětu smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nekládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);

↙

- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na disketách nebo CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a příslušnými rozhodnutími.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení víceprací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto víceprací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky na 84,24%. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místem plnění je stavba plavecké učebny při ZŠ A. Kučery 1276/20, Ostrava-Hrabůvka, p.č. st. 2170, k.ú. Hrabůvka zapsané na LV č. 1364, ve prospěch Statutárního města Ostrava, svěřeného do správy Městského obvodu Ostrava-Jih, jež je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v čl. II., odst. 1. této smlouvy. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, investiční odbor.
10. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Stavba Celkem	Cena bez DPH 13 919 953,-Kč	DPH 2 923 190,-Kč	Cena včetně DPH 16 843 143,-Kč
------------------	--------------------------------	----------------------	-----------------------------------

- Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Součástí této smlouvy je rekapitulace rozpočtu nákladů stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Součástí sjednaných cen jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Ceny obsahují i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- Ke změně cen uvedené v odst. 1 tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací, předpokládané inflační vlivy apod.

čl.IV.

Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
- Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky (VZ 85.14, P14V00000085, 498305),
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (údaje shodné s údaji uvedenými v záhlaví smlouvy),
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulé období,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. investiční odbor),
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontakt. telefonu,

- k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
4. V souladu s ustanovením § 21 odst. 5 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol, podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Zhotovitel před vystavením faktury zašle elektronicky zástupci objednatele, tj. technickému dozoru, ke kontrole soupisu provedených prací. Každá položka soupisu provedených prací musí být přesně a konkrétně specifikována a kvantifikována. Dílčí faktury budou hrazeny objednatelem až do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla.
 5. Po dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (zdanitelného plnění).
 6. Lhůta splatnosti dílčích faktur a konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
 7. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-6, GFŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 9. Objednatel je oprávněn pozastavit z ceny díla bez DPH pozastávku ve výši 10 % jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka objednatele z ceny díla bez DPH bude zhotoviteli uhrazena ve výši 10 % z ceny díla do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury.
 10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
 11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
 13. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost priznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně

zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
15. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
16. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
17. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu SMO v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

Čl.V.

Doba plnění

1. Termín zahájení prací dle čl. II., odst. 1:
 - do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. **Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla dnem určeným k převzetí staveniště;**
 - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.
2. Termín dokončení prací dle čl. II., odst. 1: **do 110 kalendářních dnů** od zahájení prací do předání díla. Tato lhůta platí při souvislé realizaci s ohledem na vhodné klimatické podmínky. Doba přerušení z důvodu nevhodných klimatických podmínek se do celkové doby realizace díla nezapočítává. **Doba potřebná na předání díla dle čl. V., odst. 7 je součástí lhůty realizace.** Objednatel posoudí se zhotovitelem splnitelnost termínu dohodnutého v této smlouvě včetně cenových důsledků, pokud dojde v průběhu provádění díla:
 - ke změně rozsahu prací,
 - zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací.

Tyto skutečnosti budou zaznamenány do stavebního deníku.

V těchto případech může dojít ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků, a to pouze formou písemného zápisu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, příp. odsouhlaseném časovém harmonogramu výstavby.

3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,-- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
7. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele, a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 8 pracovních dnů před termínem dokončení dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
8. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu** a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

9. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
10. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,-- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení **s termínem předání díla**, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

čl. VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými českými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace ZOV (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **budou** použity subdodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
8. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele odst. 7. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
10. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.

14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele o pokračování.
15. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
16. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě MOb-Jih, zúčastní se zástupce objednatele na požádání potřebných správních řízení.
17. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem.
18. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby. Součástí stavby je i geometrické zaměření. Při předání staveniště budou objednatelům předány 2 sady projektové dokumentace.
19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
20. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
21. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
22. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
23. Objednatel převezme po dokončení objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
24. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
25. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
26. Nejpozději do jednoho týdne od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné zhotovení díla.
27. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
28. Přenechá-li zhotovitel zhotovení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15%** z ceny díla bez DPH, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

čl.VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů při předkládání zjišťovacích protokolů pro fakturaci.
11. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
12. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré práce HSV a PSV 60 měsíců,
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.

5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Vyskytne-li se při přejímce stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
10. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 8. tohoto článku tím není dotčen.

čl.X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, přičemž vlastnictví k dílu nebo jeho části přechází na objednatele dnem uhrazení faktury za dílo nebo jeho části, nebo dnem předání a převzetí díla nebo jeho části.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.

čl.XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 7. této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 10. tohoto článku smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech::
 - technických: Ing. Břetislav Szarowski
 - realizačních: Čestmír Kasza
 - smluvních: Martin MikeskaZa objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických: Ing. Miroslav Svider, odbor investiční
 - smluvních: Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strany využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokutou.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
10. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucího odboru investičního Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, a to v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Rekapitulace rozpočtových nákladů stavby
 - příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů.
 - příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Matrin Bednář
starosta obvodu

Za zhotovitele


Datum: _____

Místo: Ostrava-Mariánské Hory

Ing. Jan Mikeska
předseda představenstva

MŽT Stavitelství, a.s.
Suderova 2024/8 ①
709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 27762157 DIČ: CZ27762157
Tel.: 553 401 320, fax: 596 619 077

SLEPÝ ROZPOČET - revize 2014

Objekt : 189 a	Název objektu : Rekonstrukce plavecké učebny ZŠ	JKSO :
Stavba : 189 a	Název stavby : Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery	SKP :
Projektant : Ateliér IDEA spol. s r.o.	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Městský obvod Ostrava-Jih	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	9-2/14
Zpracovatel projektu : Ateliér IDEA spol. s r.o.	Zhotovitel :	Zvolen výběrovým řízením
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z Montáž celkem	3 127 464	Oborová přírážka
R HSV celkem	1 807 816	Přesun stavebních kapacit
N PSV celkem	8 942 674	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem	13 877 953	Zařízení staveniště
		Provoz investora
HZS	42 000	Kompletační činnost (IČD)
RN II.a III.hlavy	13 919 953	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	13 919 953	VRN celkem
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : <i>Ing. JAH MIKESLA</i> Datum : <i>7.11.2014</i> Podpis : 	Jméno : Datum : Podpis :
	MŽT stavitelství, a.s. Suderova 2024/8 ③ 709 00 Ostrava – Mariánské Hory IČ: 27762157 DIČ: CZ27762157 Tel.: 551 401 320, fax: 551 610 077	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	13 919 953 Kč
DPH	21,0 % činí :	2 923 190 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		16 843 143 Kč

Poznámka :

Stavba :	189_a Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery	Rozpočet :	189_a
Objekt :	189_a Rekonstrukce plavecké učebny ZŠ		Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	60 269	0	0	0	0
311 Sádrokartonové konstrukce	20 134	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	10 795	0	0	0	0
59 Dlažby a předlažby komunikací	20 393	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	328 128	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	186 968	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	522 935	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	6 163	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	104 467	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	14 422	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	199 391	0	0	0	42 000
99 Staveništní přesun hmot	10 981	0	0	0	0
FD 20 Podhledy montované	165 355	0	0	0	0
700 Střechy	0	2 580	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	224 089	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	689 530	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	537 510	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	15 098	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	133 501	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	176 718	0	0	0
768 Hliníkové konstrukce	0	910 094	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	233 382	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	517 058	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	15 043	0	0	0
781 Obklady keramické	0	894 677	0	0	0
783 Nátěry	0	244 827	0	0	0
784 Malby	0	104 671	0	0	0
789 Požární ochrana	0	3 600	0	0	0
796 Bazény	0	4 240 297	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	644 933	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	1 971 044	0
M36 Montáže měřicích a regulačních zařízení	0	0	0	511 486	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	157 413	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 807 816	8 942 674	0	3 127 464	42 000

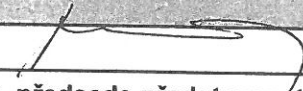
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	10 750 489	0
Oborová přírážka	0	0,0	10 750 489	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	10 750 489	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	10 750 489	0
Zařízení staveniště	0	0,0	13 877 953	0
Provoz investora	0	0,0	13 877 953	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	13 877 953	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	13 877 953	0
CELKEM VRN				0

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli včetně hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 85.14 Rekonstrukce plavecké učebny při ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka			
1. Název:	BERNDORF BÄDERBAU s.r.o.	Bazénová technologie 4 198 857,- Kč	30,16
Sídlo / místo podnikání:	Bystřice 1312; 739 95 BYSTRICE NAD OLŠÍ		
Tel., fax:	558 342 012		
E-mail:	petr.zahradnik@berndor		
IČ:	25855247		
DIČ:	CZ25855247		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 22383		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Rudolf Cieslar		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Ing. Petr Zahradník		
2. Název:	REGO s.r.o.	Měření a regulace 511 486,- Kč	3,67
Sídlo / místo podnikání:	Libušina třída 2 KOHOUTOVICE 623 00 BRNO		
Tel., fax:	547220356		
E-mail:	priprava@rego.cz		
IČ:	15546497		
DIČ:	CZ15546497		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 837		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Milan Pavlíček		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Ing. Michal Hořín		
3. Název:	Votoplast, s.r.o.	Zdravotechnika a ústřední vytápění 1 227 040,- Kč	8,82
Sídlo / místo podnikání:	Horní 383/2 748 01 HLUČÍN		
Tel., fax:	595 043 398		
E-mail:	mpaterova@votoplast.c		
IČ:	25867181		
DIČ:	CZ 25867181		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 23441		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Zdeněk Pater		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Martina Paterová		

4. Název:	COND KLIMA s.r.o.	Vzduchotechnika 1 971 044,- Kč	14,16
Sídlo / místo podnikání:	Krakovská 1095/33 700 30 OSTRAVA		
Tel., fax:	596 715 724		
E-mail:	info@cond-klima.cz		
IČ:	27828891		
DIČ:	CZ27828891		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 52821		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Martin Mikšaník		
Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Hana Mikšaníková		

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Ing. Jan Mikeska, předseda představenstva
Datum:	7.11.2014

MŽT Stavitelství, a.s.
 Suderova 2024/8 ③
 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
 IČ: 27762157 DIČ: CZ27762157
 Tel.: 553 401 320, fax: 596 619 077

Harmonogram provádění prací

Stavba: Rekonstrukce plavecké učebny při
ZŠ A. Kučery, Ostrava-Hrabůvka

Předpokládaný termín zahájení
prací: 2.3.2015

ROK měsíc DEN	BŘEZEN																							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St
Svislé a kompletní konstrukce																								
Sádkartonové konstrukce																								
Vodorovné konstrukce																								
Dlažby a předlažby komunikací																								
Úpravy povrchů vnitřní																								
Úpravy povrchů vnější																								
Podlahy a podlahové konstrukce																								
Výplně otvorů																								
Lešení a stavební výtahy																								
Dokoncovací konstrukce na pozemních stavbách																								
Bourání konstrukcí																								
Staveništní přesun hmot																								
Podhledy montované																								
Střechy																								
Izolace proti vodě																								
Zdravotechnická instalace																								
Ústřední vytápění																								
Konstrukce klempířské																								
Konstrukce truhlářské																								
Konstrukce zámečnické																								
Hliníkové konstrukce																								
Otvorové prvky z plastu																								
Podlahy z dlaždic a obklady																								
Podlahy plovákové																								
Obklady keramické																								
Nátěry																								
Malby																								
Požární ochrana																								
Bazény																								
Elektromontáže																								
Montáže vzduchotechnických zařízení																								
Montáže měřicích a regulačních zařízení																								
Přesuny suti a vybourání hmot																								
DNY REALIZACE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

ROK měsíc DEN	KVĚTEN																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
Svislé a kompletní konstrukce																								
Sádkartonové konstrukce																								
Vodorovné konstrukce																								
Dlažby a předlažby komunikací																								
Úpravy povrchů vnitřní																								
Úpravy povrchů vnější																								
Podlahy a podlahové konstrukce																								
Výplně otvorů																								
Lešení a stavební výtahy																								
Dokoncovací konstrukce na pozemních stavbách																								
Bourání konstrukcí																								
Staveništní přesun hmot																								
Podhledy montované																								
Střechy																								
Izolace proti vodě																								
Zdravotechnická instalace																								
Ústřední vytápění																								
Konstrukce klempířské																								
Konstrukce truhlářské																								
Konstrukce zámečnické																								
Hliníkové konstrukce																								
Otvorové prvky z plastu																								
Podlahy z dlaždic a obklady																								
Podlahy plovákové																								
Obklady keramické																								
Nátěry																								
Malby																								
Požární ochrana																								
Bazény																								
Elektromontáže																								
Montáže vzduchotechnických zařízení																								
Montáže měřicích a regulačních zařízení																								
Přesuny suti a vybourání hmot																								
DNY REALIZACE	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84

