



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1304	OMJ
rok	prů číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/683/14/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: 19-1520761/0100 u KB a.s., pobočka Ostrava, VS 4280400342 - pozemek

VS 9190400342 - ZP

dále jen „prodávající“

a

dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 715/211, ostatní plocha - zeleň o výměře 41 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícím do společného jmění manželů nemovitou věc, a to pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celková kupní cena pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 12.300,- Kč (slovy: dvanácttisíctřístakorunčeských), tj. 300,- Kč/m². Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

L

2. Kupní cena ve výši Kč 12.300,- bude uhrazena kupujícími na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 4280400342 do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Kupující se dále zavazují k úhradě části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku Znaleckým ústavem FAST stavební fakulty VŠB-TU Ostrava ze dne 17.3.2014 pod číslem ZU-FAST_84/2014, ve výši 205,- Kč (slovy: dvěstěpětikorunčeských), do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9190400342.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci - pozemku. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě umístěné pod povrchem převáděné nemovité věci - pozemku. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy a že není předmětem předkupního práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc prohlédli, že její faktický i právní stav je jim znám a že ji kupují v tom stavu, v jakém ji shledali ke dni podpisu této kupní smlouvy.
3. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí umístěných na pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy.
4. Kupující jsou povinni umožnit správcům nebo majitelům podzemních inženýrských sítí a přípojek uložených na pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy, bezproblémový přístup na pozemek za účelem provádění jejich oprav, údržby a rekonstrukcí.

V.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usnesení 0533/18 ze dne 12.9.2013 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího od 27.3.2014 do 14.4.2014. Rada města Ostravy vyslovila předchozí souhlas s prodejem pozemku na své schůzi dne 19.11.2013 pod č. usnesení 8609/RM1014/113. O prodeji nemovité věci - pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0671/22 ze dne 19.6.2014.

VI.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

