



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1353	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

### KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/722/14/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

#### *dále jen „prodávající“*

a

#### Bytové družstvo P. Lumumby 22

se sídlem Patrice Lumumby 2357/22, Zábřeh, 700 30 Ostrava

IČ: 036 18 293

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Dr., vložka 5327

zastoupené: Jaroslavem Radou, - předsedou představenstva

a Ivetou Skotnicovou, - místopředsedou představenstva

#### *dále jen „kupující“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

#### I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č.st. 3301, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba objektu k bydlení č.p. 2357, na ulici Patrice Lumumby 22, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byla tato nemovitá věc – pozemek vč. součástí svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.

#### II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek parc.č.st. 3301, zastavěná plocha a nádvoří, vč. součástí, a to objektu k bydlení č.p. 2357, uvedeného v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabytí kupujícímu k nim vlastnické právo a kupující je do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Jedná se o panelový dům se 12 nájemními byty. Bližší specifikace je uvedena ve znaleckém posudku č. 2014/393 ze dne 26.10.2014.

2

### III.

1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v čl. I a II této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **Kč 5.980.000,-** (slovy Pětmilionůdevětsetosmdesátisíckorunčeských) kupujícímu, který tyto nemovité věci za tuto cenu kupuje. Kupní cena se skládá z kupní ceny za:
  - dům č.p. 2357, ul. Patrice Lumumby 22 na pozemku parc.č.st. 3301, ve výši Kč 5.836.640,-
  - pozemek parc.č.st. 3301, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m<sup>2</sup>, ve výši Kč 143.360,-.Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cena pozemku vč. domu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2014/393 ze dne 26.10.2014, vyhotoveném znalcem v oboru ekonomika a pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krämrem.
3. Kupní cenu za dům ve výši **Kč 5.836.640,-** zaplatí kupující do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **7747050227/0100, VS 4320401317.**
4. Kupní cenu za pozemek ve výši **Kč 143.360,-** zaplatí kupující do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400380.**
5. Náklady za zpracování znaleckého posudku uvedeného v čl. II a čl. III. odst. 2 v celkové výši **Kč 9.438,-** (slovy devěttisícčtyřistatřicetosmkorunčeských) uhradí kupující do 90 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400380.**
6. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, vč. součásti a příslušenství, prodávané touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 3152, mimo smluvní nájemní vztahy k jednotlivým bytovým jednotkám v daném domě.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, vč. součásti a příslušenství uvedené v čl. I a II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, vč. součásti a příslušenství prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.

4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc, vč. součásti je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na nemovité věci.
6. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud jim uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, vč. součásti a není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.

#### V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci, vč. součásti, vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

#### VI.

##### Práva a závazky budovy č.p. 2357

1. Dům č.p. 2357 má společné měření odběru tepla, napojovací uzel s hlavní šoupátkem je umístěn v domě č.p. 2355 na ul. P. Lumumby 2355/26. TUV je dodáváno z předávací stanice Veolia Energie ČR, a.s. (do 31.12.2014 Dalkia ČR, a.s.), PS 606 32-06.
2. Dům č.p. 2357 má společnou přípojku studené vody s domy č.p. 2355,2356. Smlouva s OVaK, a.s. je uzavřena s domem č.p. 2355 na ul. P. Lumumby 26/2355.
3. Dům má samostatnou přípojku elektrické energie včetně hlavní domovní skříně (HDS).
4. Elektrická energie pro jednotlivé bytové jednotky je odebírána na základě individuálních přihlášek jednotlivých uživatelů bytových jednotek.
5. Dům má plynovou přípojku na obvodovém zdivu v domě č.p. 2356, hlavní uzávěr plynu je společný pro domy č.p. 2357, 2356, 2355 (HUP), a samostatné měření spotřeby plynu pro jednotlivé bytové jednotky.
6. Odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu je zajištěn statutárním městem Ostrava, se sídlem Prokešovo náměstí 8, Ostrava.
7. Signál televizních programů je zajištěn prostřednictvím UPC Česká republika a.s., Praha na základě individuálních přihlášek uživatelů jednotek.
8. Vstup na střechu je v domě P. Lumumby 2356/24.
9. Správa domu a bytových jednotek je zajištěna na Majetkovou správou Ostrava-Jih, Provaznická 1244/62, Ostrava-Hrabůvka.

## VII.

1. Kupující se zavazuje, že až do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k zapsání vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci, vč. součástí ve prospěch kupujícího u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava bude hradit nadále předepsané nájemné a úhrady za služby vztahující se k užívání bytů.
2. Prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 30-ti dnů po obdržení oznámení o zapsání vkladu vlastnického práva k předmětné nemovité věci, vč. součástí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava provede fyzickou a protokolární přejímku nemovité věci, vč. součástí, mezi prodávajícím a kupujícím. Prodávající se zavazuje předat veškeré dostupné doklady, dokumentaci a písemnosti týkající se nemovité věci, vč. součástí a nájemních smluv k bytům.
3. Součástí předávacího protokolu bude i způsob vyúčtování nájemného uhrazeného nájemci bytů za období od prvního dne následujícího po dni podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu do doby nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava o zapsání vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího a způsob vyúčtování nákladů a služeb spojených s nájmem bytů vůči zaplaceným zálohám. Datum a hodina přejímky bude dohodnuta smluvními stranami.
4. Záměr na prodej nemovité věci – pozemku vč. součástí, prodávaných dle této kupní smlouvy byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih č. 0717/23 ze dne 18.9.2014 po dobu 15-ti dnů na úřední desce prodávajícího v období od 30.9.2014 do 16.10.2014. Souhlas se záměrem prodeje vydala Rada města Ostravy dne 2.12.2014 pod č.usn. 00190/RM1418/5. O převodu nemovité věci – pozemku vč. součástí rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0049/2 ze dne 18.12.2014.
5. Prodávající se zavazuje, že před podáním návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, umožní kupujícímu seznámit se s veškerou dostupnou písemnou dokumentací vztahující se k prodávané nemovité věci, vč. součástí.

## VIII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci, vč. součástí přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci, vč. součástí do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci, vč. součástí, podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III odst. 1, 3 a 4 a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 5. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.

4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí prodávající.
5. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nedostatky v této kupní smlouvě, pro které bude řízení o vkladu vlastnického práva přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde k zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, či jejího zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků této kupní smlouvy k uzavření nové kupní smlouvy ohledně téže nemovité věci, vč. součásti, touto kupní smlouvou prodávané a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.

#### IX.



Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

12 -01- 2015


V Ostravě dne .....

prodávající:



Bc. Martin Bednář  
starosta

kupující:

  
.....

Jaroslav Rada  
předseda představenstva

  
.....

Iveta Skotnicová  
místopředseda představenstva