



**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU  
č. 7/014/651/14/Šim**

| Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih |            |           |
|--|------------|-----------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO                                      |            |           |
| 14   | 1363       | 014J      |
| rok  | poř. číslo | zkr. odb. |

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih**

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka

zastoupený Ing. Hanou Tichánkovou, místostarostkou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510403204

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemci“

**čl. I.  
Předmět nájmu**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. 2968/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Rudná-Pavlovova. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, patrová garáž. Nájemci jsou vlastníky podílu o velikosti poloviny této stavby.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům k užívání pozemek o výměře 20 m<sup>2</sup>, uvedený v odst. I. tohoto článku a nájemci tento pozemek do nájmu přijímají (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

**čl. II.  
Účel nájmu**

1. Nájmem pozemku se sjednává za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, můžou nájemci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

$(20 \text{ m}^2 : 2) \times 45 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 450 \text{ Kč ročně}$   
(slovy: čtyřistapadesátkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 8510403204 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícimu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemcům poměrnou část ročního nájemného do 30dnů od data ukončení nájmu.
7. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok jsou nájemci povinni doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30dnů od data ukončení nájmu.

### čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

4. Nájemci nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže jsou nájemci povinni zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemci nebudou do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, jsou nájemci zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinni zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

#### **čl. V.**

#### **Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 2. 2015** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemcům zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemci zavazují oznámit pronajímateli nejpozději do 30dnů.

#### **čl. VI.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5745/109 ze dne 25.9.2014.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 9.10.2014 do 27.10.2014.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0049/2 ze dne 27.11.2014.

**čl. VII.**  
**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemci obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly na pozbytí platnosti smlouvy č. 2/a/042/9/99/Faj ze dne 8.2.1999, a to dnem účinnosti smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

27-01-2015

Ostrava dne: .....



.....  
Ing. Hana Tichánková  
místostarostka

.....  
.....

.....  
.....



Rudná

2966/14  
2966/13

2966/1

2967/14  
2967/13  
2967/1  
2967/2  
2967/3  
2967/4  
2967/5  
2967/6  
2967/7  
2967/8  
2967/9  
2967/10  
2967/11  
2967/12

2968/14  
2968/13  
2968/1  
2968/2  
2968/3  
2968/4  
2968/5  
2968/6  
2968/7  
2968/8  
2968/9  
2968/10  
2968/11  
2968/12

2969/14  
2969/13

2969/1

2970/14  
2970/13  
2970/1  
2970/2  
2970/3  
2970/4  
2970/5  
2970/6  
2970/7  
2970/8  
2970/9  
2970/10  
2970/11  
2970/12

2971/14  
2971/13

2971/1

1: 420

20 metrů

Statutární město Ostrava