



**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
č. 7/014/656/14/Šim**

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava - Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
M	1368	01/J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka

zastoupený Ing. Hanou Tichánkovou, místostarostkou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510403027

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

**čl. I.
Předmět nájmu**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. 2990 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 19 m², uvedený v odst. 1. tohoto článku a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

**čl. II.
Účel nájmu**

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

19 m² x 45 Kč/m²/rok = 855 Kč r o č n ě
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 8510403027** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30dnů od data ukončení nájmu.
7. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.

5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

**čl. V.
Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 2. 2015** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30dnů.

**čl. VI.
Doložka platnosti právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5745/109 ze dne 25.9.2014.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 9.10.2014 do 27.10.2014.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0049/2 ze dne 27.11.2014.

**čl. VII.
Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.


2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly na pozbytí platnosti smlouvy č. 2/a/042/29/98/Faj ze dne 18.2.1998, a to dnem účinnosti této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

Ostrava dne:
24.1.2017


.....
Ing. Hana Tichánková
místostarostka




.....



3783
3784
3785
3786
3787
3788
3789
3790

3870	3871
3868	3873
3869	3874
3867	3875
3868	3876
	3877
3864	3878
3865	3879
3862	3880
3861	3881
3860	3882
3858	3883
3857	3884
3857	3885
3856	3886
3855	3887
3853	3888
3851	3889
3850	3890
3848	3891
3847	3892
3845	3893
3844	3894
3843	3895
3842	3896
3841	3897
3840	3898
3839	3899
3838	3900
3837	3901
3836	3902
3835	3903
3834	3904
3833	3905
3832	3906
3831	3907
3830	3908
3829	3909
3828	3910
3827	3911
3826	3912
3825	3913
3824	3914
3823	3915
3822	3916
3821	3917
3820	3918

3607	3608
3605	3609
3605	3610
3604	3611
3603	3612
3602	3613
3601	3614
3600	3615
3599	3616
3598	3617
3597	3618
3596	3619
3595	3620
3594	3621
3593	3622
3592	3623
3591	3624
3590	3625
3589	3626
3588	3627
3587	3628
3586	3629
3585	3630
3584	3631
3583	3632
3582	3633
3581	3634
3580	3635
3579	3636
3578	3637
3577	3638
3576	3639
3575	3640
3574	3641
3573	3642
3572	3643
3571	3644
3570	3645
3569	3646
3568	3647
3567	3648
3566	3649
3565	3650
3564	3651
3563	3652
3562	3653
3561	3654
3560	3655
3559	3656
3558	3657
3557	3658
3556	3659
3555	3660
3554	3661
3553	3662
3552	3663
3551	3664
3550	3665
3549	3666
3548	3667
3547	3668
3546	3669
3545	3670
3544	3671
3543	3672
3542	3673
3541	3674
3540	3675
3539	3676
3538	3677
3537	3678
3536	3679
3535	3680
3534	3681
3533	3682
3532	3683
3531	3684
3530	3685
3529	3686
3528	3687
3527	3688
3526	3689
3525	3690
3524	3691
3523	3692
3522	3693
3521	3694
3520	3695
3519	3696
3518	3697
3517	3698
3516	3699
3515	3700
3514	3701
3513	3702
3512	3703
3511	3704
3510	3705
3509	3706
3508	3707
3507	3708
3506	3709
3505	3710
3504	3711
3503	3712
3502	3713
3501	3714
3500	3715
3499	3716
3498	3717
3497	3718
3496	3719
3495	3720
3494	3721
3493	3722
3492	3723
3491	3724
3490	3725
3489	3726
3488	3727
3487	3728
3486	3729
3485	3730
3484	3731
3483	3732
3482	3733
3481	3734
3480	3735
3479	3736
3478	3737
3477	3738
3476	3739
3475	3740
3474	3741
3473	3742
3472	3743
3471	3744
3470	3745
3469	3746
3468	3747
3467	3748
3466	3749
3465	3750
3464	3751
3463	3752
3462	3753
3461	3754
3460	3755
3459	3756
3458	3757
3457	3758
3456	3759
3455	3760
3454	3761
3453	3762
3452	3763
3451	3764
3450	3765
3449	3766
3448	3767
3447	3768
3446	3769
3445	3770
3444	3771
3443	3772
3442	3773
3441	3774
3440	3775
3439	3776
3438	3777
3437	3778
3436	3779
3435	3780
3434	3781
3433	3782
3432	3783
3431	3784
3430	3785
3429	3786
3428	3787
3427	3788
3426	3789
3425	3790
3424	3791
3423	3792
3422	3793
3421	3794
3420	3795
3419	3796
3418	3797
3417	3798
3416	3799
3415	3800
3414	3801
3413	3802
3412	3803
3411	3804
3410	3805
3409	3806
3408	3807
3407	3808
3406	3809
3405	3810
3404	3811
3403	3812
3402	3813
3401	3814
3400	3815
3399	3816
3398	3817
3397	3818
3396	3819
3395	3820
3394	3821
3393	3822
3392	3823
3391	3824
3390	3825
3389	3826
3388	3827
3387	3828
3386	3829
3385	3830
3384	3831
3383	3832
3382	3833
3381	3834
3380	3835
3379	3836
3378	3837
3377	3838
3376	3839
3375	3840
3374	3841
3373	3842
3372	3843
3371	3844
3370	3845
3369	3846
3368	3847
3367	3848
3366	3849
3365	3850
3364	3851
3363	3852
3362	3853
3361	3854
3360	3855
3359	3856
3358	3857
3357	3858
3356	3859
3355	3860
3354	3861
3353	3862
3352	3863
3351	3864
3350	3865
3349	3866
3348	3867
3347	3868
3346	3869
3345	3870
3344	3871
3343	3872
3342	3873
3341	3874
3340	3875
3339	3876
3338	3877
3337	3878
3336	3879
3335	3880
3334	3881
3333	3882
3332	3883
3331	3884
3330	3885
3329	3886
3328	3887
3327	3888
3326	3889
3325	3890
3324	3891
3323	3892
3322	3893
3321	3894
3320	3895
3319	3896
3318	3897
3317	3898
3316	3899
3315	3900
3314	3901
3313	3902
3312	3903
3311	3904
3310	3905
3309	3906
3308	3907
3307	3908
3306	3909
3305	3910
3304	3911
3303	3912
3302	3913
3301	3914
3300	3915
3299	3916
3298	3917
3297	3918
3296	3919
3295	3920
3294	3921
3293	3922
3292	3923
3291	3924
3290	3925
3289	3926
3288	3927
3287	3928
3286	3929
3285	3930
3284	3931
3283	3932
3282	3933
3281	3934
3280	3935
3279	3936
3278	3937
3277	3938
3276	3939
3275	3940
3274	3941
3273	3942
3272	3943
3271	3944
3270	3945
3269	3946
3268	3947
3267	3948
3266	3949
3265	3950
3264	3951
3263	3952
3262	3953
3261	3954
3260	3955
3259	3956
3258	3957
3257	3958
3256	3959
3255	3960
3254	3961
3253	3962
3252	3963
3251	3964
3250	3965
3249	3966
3248	3967
3247	3968
3246	3969
3245	3970
3244	3971
3243	3972
3242	3973
3241	3974
3240	3975
3239	3976
3238	3977
3237	3978
3236	3979
3235	3980
3234	3981
3233	3982
3232	3983
3231	3984
3230	3985
3229	3986
3228	3987
3227	3988
3226	3989
3225	3990
3224	3991
3223	3992
3222	3993
3221	3994
3220	3995
3219	3996
3218	3997
3217	3998
3216	3999
3215	4000
3214	4001
3213	4002
3212	4003
3211	4004
3210	4005
3209	4006
3208	4007
3207	4008
3206	4009
3205	4010
3204	4011
3203	4012
3202	4013
3201	4014
3200	4015
3199	4016
3198	4017
3197	4018
3196	4019
3195	4020
3194	4021
3193	4022
3192	4023
3191	4024
3190	4025
3189	4026
3188	4027
3187	4028
3186	4029
3185	4030
3184	4031
3183	4032
3182	4033
3181	4034
3180	4035
3179	4036
3178	4037
3177	4038
3176	4039
3175	4040
3174	4041
3173	4042
3172	4043
3171	4044
3170	4045
3169	4046
3168	4047
3167	4048
3166	4049
3165	4050
3164	4051
3163	4052
3162	4053
3161	4054
3160	4055
3159	4056
3158	4057
3157	4058
3156	4059
3155	4060
3154	4061
3153	4062
3152	4063
3151	4064
3150	4065
3149	4066
3148	4067
3147	4068
3146	4069
3145	4070
3144	4071
3143	4072
3142	4073
3141	4074
3140	4075
3139	4076
3138	4077
3137	4078
3136	4079
3135	4080
3134	4081
3133	4082
3132	4083
3131	4084
313	