



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
č. 7/014/657/14/Šim

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1869	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka

zastoupený Ing. Hanou Tichánkovou, místostarostkou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510403141

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

čl. I.
Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. 2336 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 19 m², uvedený v odst. I. tohoto článku a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II.
Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

19 m² x 45 Kč/m²/rok = 855 Kč r o č n ě
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 8510403141 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
5. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
6. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30dnů od data ukončení nájmu.
7. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.

5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkuje odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 2. 2015** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30dnů.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5745/109 ze dne 25.9.2014.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 9.10.2014 do 27.10.2014.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0049/2 ze dne 27.11.2014.

čl. VII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly na pozbytí platnosti smlouvy č. 2/a/042/191/98/Faj ze dne 6.11.1998, a to dnem účinnosti této smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situační snímek

21-01-2015

Ostrava dne:



.....
Ing. Hana Tichánková
místostarostka

.....
[Handwritten signature]



3783
3784
3785
3786
3787
3788
3789
3790

3000	3572
2999	3573
2998	3574
2997	3575
2996	3576
2995	3577
2994	3578
2993	3579
2992	3580
2991	3581
2990	3582
2989	3583
2988	3584
2987	3585
2986	3586
2985	3587
2984	3588
2983	3589
2982	3590
2981	3591
2980	3592
2979	3593
2978	3594
2977	3595
2976	3596
2975	3597
2974	3598
2973	3599
2972	3600
2971	3601
2970	3602
2969	3603
2968	3604
2967	3605
2966	3606
2965	3607
2964	3608
2963	3609
2962	3610
2961	3611
2960	3612
2959	3613
2958	3614
2957	3615
2956	3616
2955	3617
2954	3618
2953	3619
2952	3620
2951	3621
2950	3622
2949	3623
2948	3624
2947	3625
2946	3626
2945	3627
2944	3628
2943	3629
2942	3630
2941	3631
2940	3632
2939	3633
2938	3634
2937	3635
2936	3636
2935	3637
2934	3638
2933	3639
2932	3640
2931	3641
2930	3642
2929	3643
2928	3644
2927	3645
2926	3646
2925	3647
2924	3648
2923	3649
2922	3650
2921	3651
2920	3652
2919	3653
2918	3654
2917	3655
2916	3656
2915	3657
2914	3658
2913	3659
2912	3660
2911	3661
2910	3662
2909	3663
2908	3664
2907	3665
2906	3666
2905	3667
2904	3668
2903	3669
2902	3670
2901	3671
2900	3672
2899	3673
2898	3674
2897	3675
2896	3676
2895	3677
2894	3678
2893	3679
2892	3680
2891	3681
2890	3682
2889	3683
2888	3684
2887	3685
2886	3686
2885	3687
2884	3688
2883	3689
2882	3690
2881	3691
2880	3692
2879	3693
2878	3694
2877	3695
2876	3696
2875	3697
2874	3698
2873	3699
2872	3700

3807	3808
3806	3809
3805	3810
3804	3811
3803	3812
3802	3813
3801	3814
3800	3815
3799	3816
3798	3817
3797	3818
3796	3819
3795	3820
3794	3821
3793	3822
3792	3823
3791	3824
3790	3825
3789	3826
3788	3827
3787	3828
3786	3829
3785	3830
3784	3831
3783	3832
3782	3833
3781	3834
3780	3835
3779	3836
3778	3837
3777	3838
3776	3839
3775	3840
3774	3841
3773	3842
3772	3843
3771	3844
3770	3845
3769	3846
3768	3847
3767	3848
3766	3849
3765	3850
3764	3851
3763	3852
3762	3853
3761	3854
3760	3855
3759	3856
3758	3857
3757	3858
3756	3859
3755	3860
3754	3861
3753	3862
3752	3863
3751	3864
3750	3865
3749	3866
3748	3867
3747	3868
3746	3869
3745	3870
3744	3871
3743	3872
3742	3873
3741	3874
3740	3875
3739	3876
3738	3877
3737	3878
3736	3879
3735	3880
3734	3881
3733	3882
3732	3883
3731	3884
3730	3885
3729	3886
3728	3887
3727	3888
3726	3889
3725	3890
3724	3891
3723	3892
3722	3893
3721	3894
3720	3895
3719	3896
3718	3897
3717	3898
3716	3899
3715	3900

4100
3839
3838
3837
3836
3835
3834
3833
3832
3831



1:420

20 metrů