



Smlouva o dílo

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1030	INV
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený: Bc. Martinem Bednářem

starostou obvodu

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: 1520761/0100

(dále jen **objednatel č. 1**)

STYL INVEST REAL s.r.o.

Pustkovecká 148/12, 70800 Ostrava - Pustkovec

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Černíkem CSc., jednatelem

IČ: 25896369

(dále jen **objednatel č. 2**)

Petr Eliáš

Litovelská 28

779 00 Olomouc

(dále jen **objednatel č. 3**)

Moravel a.s.

Sladkovského 696/42, Holice, 779 00 Olomouc

Zastoupena: Ing. Jiřím Hončem, předsedou představenstva a.s.

IČ: 45192511

(dále jen **objednatel č. 4**)

společně jako **objednatelé**

a

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.

Opavská 6230/29A, Poruba, 708 00 Ostrava

zastoupena: Ing. arch. Davidem Kotkem, jednatelem společnosti

IČ: 27787443

DIČ: CZ27787443 (plátce DPH)

Peněžní ústav: RaiffeisenBANK, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 489110036/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29685

dále jen **zhotovitel**

4

RH

Obsah smlouvy

čl.I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení ostatním účastníkům této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání, a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 7.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci kteréhokoli z objednatelů k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednatelům.
7. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1800/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1492 stavba obč. vyb., v k.ú. Hrabůvka, zapsaných na listu vlastnictví č. 1364, svěřené na základě OZV č. 14/2013 – Statut města Ostravy svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih (objednateli č. 1).
8. Objednatel č. 2 je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1800/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1471 stavba obč. vyb., v k.ú. Hrabůvka, zapsaných na listu vlastnictví č. 3336.
9. Objednatel č. 3 je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1800/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1457 stavba obč. vyb., v k.ú. Hrabůvka, zapsaných na listu vlastnictví č. 589.
10. Objednatel č. 4 je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1800/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1486 stavba obč. vyb., v k.ú. Hrabůvka, zapsaných na listu vlastnictví č. 588.
11. Stavby specifikované v odst. 8, 9 a 10 se nacházejí na ulici Horní v Ostravě-Hrabůvce, přičemž na sebe navazují a vizuálně tvoří jeden funkční celek „domu služeb“ (dále společně jen jako „dům služeb“).
12. Objednatelé mají shodnou vůli společně revitalizovat dům služeb a za tímto účelem nechat zpracovat architektonickou studii v rámci akce „Revitalizace fasád domu služeb na ul. Horní, Ostrava – Hrabůvka“ tak, aby byl zajištěn jednotný vizuální styl v požadované kvalitě pro celý dům služeb. Studie bude sloužit jako výchozí dokumentace pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace pro realizaci výše uvedené akce či jejich částí podle jednotlivých staveb v potřebném rozsahu a pro její případnou prezentaci.
13. Zhotovitel dává svůj souhlas s použitím studie vytvořené na základě této smlouvy, jako součásti zadávací dokumentace v případě vyhlášení veřejné zakázky na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a následně pro zadání zakázky na zhotovení stavby nebo jejích částí podle jednotlivých staveb ve vlastnictví jednotlivých objednatelů.

čl.II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, za níže uvedených podmínek architektonickou studii v rámci akce „**Revitalizace fasád domu služeb na ul. Horní, Ostrava – Hrabůvka**“ (dále též jako „dílo“ či „studie“) a objednatelé se zavazují řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a dle podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Cílem je architektonická studie návrhu řešení sjednocení fasád celého objektu domu služeb dle možností stávajícího stavu v rozsahu viz níže a návrhu využití střechy objektu.

3. Zhotovitel v rámci díla provede:

- i. Příprava- příprava podkladů a doměření pro účely této zjednodušené studie
- ii. Studie - situace/zákres do katastru nemovitostí
- 2D pohledy
- projednání návrhu studie a finální varianty
- čístopis finální varianty

Studie bude obsahovat grafické znázornění částí projektu dle jednotlivých vlastníků s možností samostatných zadání k projektování dalšího stupně projektové dokumentace a dále předpokládanou hodnotu na vypracování projektové dokumentace těchto částí a realizaci těchto částí (samostatně pro každého vlastníka).

Studie bude dodána v 4 x tištěném vyhotovení a 4 x v digitální podobě na CD-ROM nosiči dat, z nichž každý z objednatelů obdrží po 1ks tištěného vyhotovení a 1 ks CD-ROM nosiči dat.

- iii. Vizualizace - počet dle požadavku objednatelů na základě samostatné objednávky

4. Zhotovitel zpracuje studii v souladu s odsouhlasenými záměry, připomínkami a požadavky objednatelů a bude splňovat požadavky veškerých obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel dále bude při provádění díla postupovat tak, aby dílo bylo zpracováno v souladu s akcí rekonstrukce „Náměstí Ostrava-Jih, veřejný prostor Ostrava-Hrabůvka“ řešící úpravu předprostor domu služeb.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést na základě požadavku objednatelů výkon autorského dozoru ve vztahu ke stavbě, pokud bude zpracovatelem dalšího stupně projektové dokumentace, který bude účtován hod. sazbou v max. výši 700,- Kč/hod. dle přiloženého výkazu skutečně odpracovaných hodin odsouhlasených objednateli či jimi zvoleným zástupcem.
6. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců.

čl.III. Čas plnění

1. Zhotovitel předá objednatelům návrh studie do 4 týdnů ode dne uzavření této smlouvy, jejím zasláním na kontaktní emailové adresy jednotlivých objednatelů.
2. Zhotovitel následně projedná předložené návrhy studie se zástupci objednatelů, na společné schůzce svolané objednatelem č. 1.
3. Na základě připomínek a podnětů objednatelů vyhotoví zhotovitel upravený návrh studie, který předá k odsouhlasení do 2 týdnů ode dne konání schůzky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, zasláním na kontaktní emailové adresy jednotlivých objednatelů.
4. Postup podle odst. 2 a 3 se bude v případě potřeby opakovat do doby, než bude dílo vyhotoveno v souladu s pokyny a požadavky objednatelů.
5. Pokud objednatelé nebudou mít ke studii žádné další připomínky či požadavky, vydají prostřednictvím objednatele č. 1 zhotoviteli pokyn k vyhotovení a předání finální studie. Zhotovitel předá sjednaný počet vyhotovení finální studie objednateli č. 1 v Úřadu městského obvodu, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka nejpozději do 1 týdne ode dne vydání pokynu k vyhotovení a předání finální studie, o čemž bude pořízen zápis.
6. Při nedodržení kterékoliv ze lhůt uvedených v odst. 1, 3 nebo 5 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení a za každé i opakované nedodržení sjednané lhůty. Pokud zhotovitel nedodá návrh studie nebo jeho finální vyhotovení ani ve lhůtě dalších 2 týdnů od sjednané lhůty, jsou objednatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

čl.IV.Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 92.000,- Kč + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že celková cena díla bude zhotoviteli uhrazena ze strany jednotlivých objednatelů ve výši odpovídající poměru velikosti zastavěných ploch jednotlivých staveb ve vlastnictví objednatelů dle odst. 7 až 10 čl. I. smlouvy, kterých se má studie týkat následovně:

Objednatel č. 1.....	33,0 %.....	30.360,- Kč + příslušná sazba DPH
Objednatel č. 2	27,6 %.....	25.392,- Kč + příslušná sazba DPH
Objednatel č. 3	20,2 %.....	18.584,- Kč + příslušná sazba DPH
Objednatel č. 4.....	19,2 %.....	17.664,- Kč + příslušná sazba DPH

Objednatelé nejsou zavázáni společně a nerozdílně a za závazek k úhradě jednotlivých částí ceny díla zhotoviteli navzájem nezodpovídají.

3. Tato cena je nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy, zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, přičemž zahrnuje i takové práce a dodávky, které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale se kterými zhotovitel, jakožto odborník, vědět měl nebo mohl. Cena v sobě dále zahrnuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů.
4. V ceně díla je zahrnuto dodání příslušného počtu výtisků kompletní studie a záznamu studie na digitálním nosiči podle odst. 3 čl. II. smlouvy.
5. Cena neobsahuje výkon autorského dozoru podle odst. 5 čl. II smlouvy a dále cenu za vizualizaci, která bude stanovena v závislosti na požadované variantě následovně:

Vizualizace - cena / 1 ks.....	10.000,- Kč
- cena / 2 ks.....	8.000,- Kč
- cena / 3 a více ks	7.000,- Kč

6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla budou faktury vystavené na jednotlivé objednatele ve výši podle poměrné výše ceny díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Jednotlivé faktury musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Vedle těchto náležitostí je zhotovitel povinen ne fakturách vyznačit i následující údaje:
 - číslo a datum vyhotovení faktury
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesný název a sídlo
 - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy)

4

- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně podpisu a kontaktního telefonu
 - doba splatnosti faktury
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - výši ceny
9. Doba splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení. Stejná doba splatnosti se sjednává i pro případné placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, atd.).
10. Povinnost zaplatit poměrnou část ceny díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu jednotlivého objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bankovní spojení zhotovitele nebude ve smyslu ust. § 106a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni zdanitelného plnění uveřejněno ve veřejně přístupném registru účtu, které spravuje Generální finanční ředitelství České republiky nebo bude uveřejněno bankovní spojení, které nebylo objednateli oznámeno, nebo v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zveřejněn ve veřejně přístupném registru účtů jako nespolehlivý plátcce, je objednatel oprávněn částku představující daň z případné hodnoty hradit přímo příslušnému finančnímu úřadu.
12. Nebude-li jednotlivým objednatelem uhrazena na něj připadající část smluvní ceny, je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

čl.V. Autorská práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně a v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednatelům souhlas s odchýlením se od studie a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností daných právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednatelům soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (tzv. dílo k volné ruce).
2. V případě, že dílo nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nýbrž třetí osobou, zavazuje se zhotovitel zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla objednateli k účelu sjednanému touto smlouvou a dále je povinen zajistit souhlas autora podle odst. 1 tohoto článku smlouvy a tyto souhlasy doložit objednatelům při předání díla.
3. V případě porušení povinností podle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelům veškerou vzniklou škodu.

čl.VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel č. 1 obdrží dvě vyhotovení a objednatelé č. 2, 3, 4 a zhotovitel po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany sjednávají pro účely této smlouvy následující kontaktní osoby a emailové adresy:

účastník č. 1:

- ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Burdík, lubomir.burdik@ovajih.cz
- ve věcech technických: Ing. Alena Nogová, alena.nogova@ovajih.cz

Ing. Ivana Chlumecká, ivana.chlumecka@ovajih.cz

účastník č. 2: Ing. Jaroslav Černík CSc, Pavel Říhovský, pavel.rihovsky@seznam.cz

účastník č. 3: Petr Eliáš, p.elias@email.cz

účastník č. 4: Ing. Jiří Honč, honc@moravel.cz

zhotovitel: - Ing Pavel Nitra, nitra@projektstudio.cz

- Ing. arch. Ondřej Klimek , klimek@projektstudio.cz

- Ing. arch. David Kotek, kotek@projektstudio.cz

3. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.
6. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
7. Případné smluvní pokuty uhrazené zhotovitelem objednatelům na základě této smlouvy budou mezi jednotlivé objednatele rozděleny ve stejném poměru, v jakém se tito zavázali uhradit celkovou cenu díla dle této smlouvy.
8. V případě, že by nedošlo mezi objednateli ke shodě na dalším postupu při realizaci akce „Revitalizace fasád domu služeb na ul. Horní, Ostrava – Hrabůvka“, bude každý z nich oprávněn samostatně použít příslušnou část studie týkající se stavby v jeho vlastnictví.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných osobních údajů, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
10. O uzavření této smlouvy ze strany objednatele č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1467/39 ze dne 24. 9. 2015.

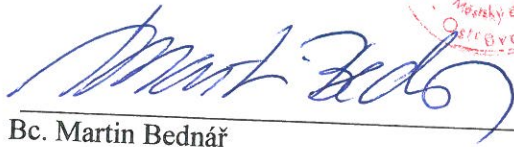
Přílohy:

- *Situační plánek*

Za objednatele č. 1

Datum: 04-11-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



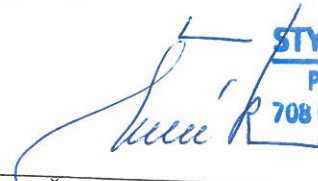
Bc. Martin Bednář
starosta obvodu



Za objednatele č. 2

Datum: 16.10.2015

Místo: Ostrava



Ing. Jaroslav Černík CSc.
jednatel

STYL INVEST REAL s.r.o.
Pustkovecká 148/12
708 60 Ostrava-Pustkovec

Za objednatele č. 3

Datum: 2.11.2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Petr Eliáš

Za objednatele č. 4

Datum: 23.10.2015

Místo: Olomouc



HORAVEL a.s. Olomouc
Sladkovského 42
783 71 OLOMOUC-HOLICE
Tel.: 585 124 100
Fax: 585 311 643

Ing. Jiří Honec
předseda představenstva

Za zhotovitele

Datum: 12.10.2015

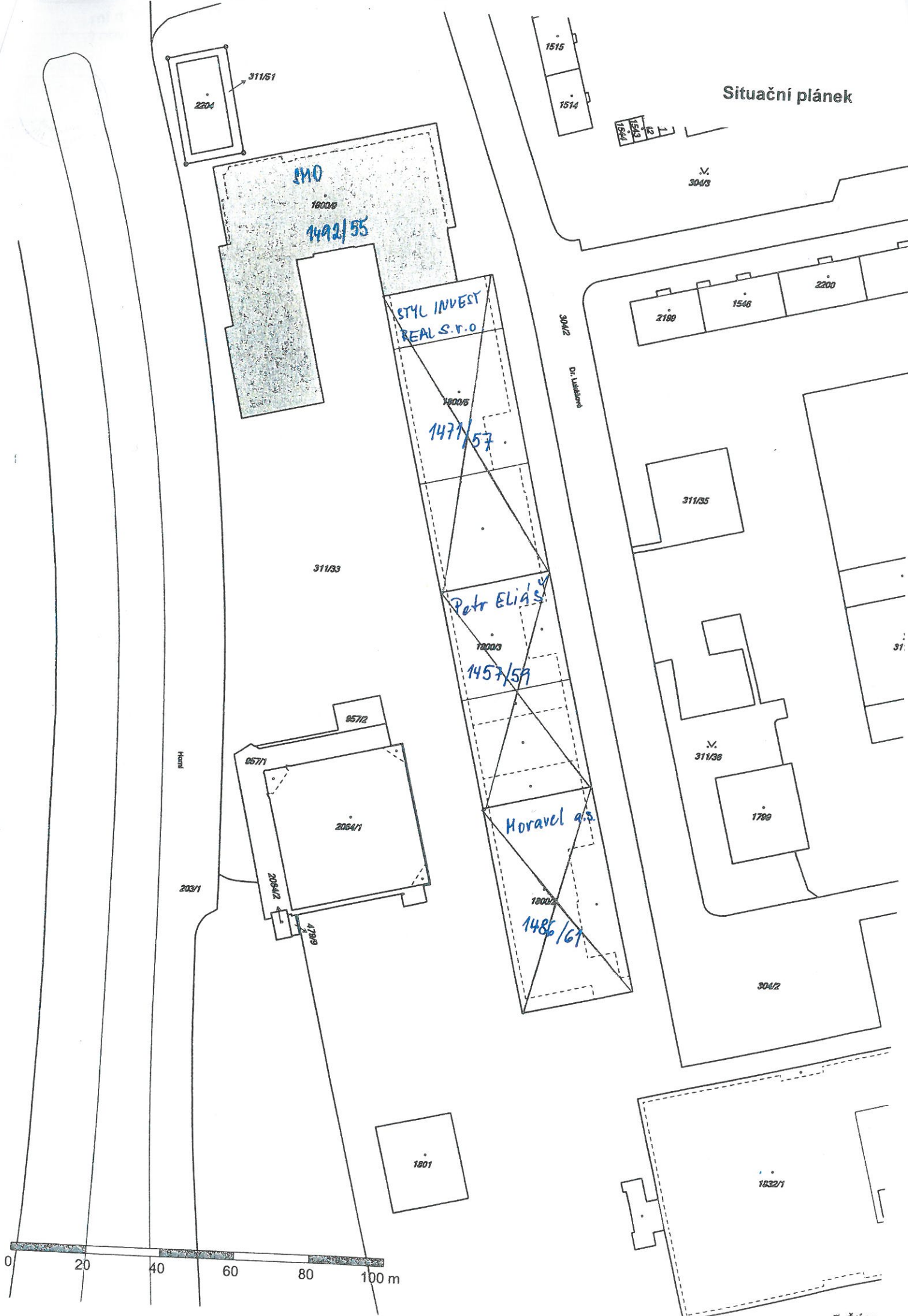
Místo: OSTRAVA



Ing. arch. David Kotek
jednatel

PROJEKT STUDIO
PROJEKT STUDIO EU CZ, s.r.o.
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava
tel.: 596 911 126
www.PROJEKTSTUDIO.cz
IČ: 277 87 443 DIČ: CZ27787443

Situační plánek



311/51
2204

1515
1514

1544
1543
1542
1541

v.
304/3

310
1800/8
1492/55

STYL INVEST
REAL S.R.O.

1800/5
1477/57

311/33

Petr ELIÁŠ

1800/3
1457/59

Horavel a.s.

1800/2
1486/67

Hand

857/2
857/1
2064/1
2031
2064/2
4799

304/2
Dr. Lukášova

2189
1546
2200

311/35

v.
311/36

1789

304/2

1801

1832/1

