



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1099	OMJ
	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/353/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ:CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400413

(dále jen povinný)

a

PODA a.s.

se sídlem: 28. října 1168/102, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava

IČ: 25816179

DIČ: CZ25816179

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena: Ing. Martinem Šigutem, statutární ředitel

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

ČI. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 245/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 267/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 270/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního vedení sítě elektronických komunikací v rámci stavby „ZP, HDPE – Hrabůvka 4. etapa – 1. stavba – Závodní, Hasičská“, na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j.: SMO/327324/15/ÚHA aSŘ/Čm, ze dne 16.9.2015.

ČI. II

1. Povinný, kterému byly svěřeny pozemky specifikované v ČI.I odstavec 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání vedení elektronických komunikací, dále vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním vedení elektronických komunikací, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1395-652/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 6.8.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

k
Fr

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 245/1, ve výši 600,- Kč/bm, za 41,50 bm, tj. 24.900,- Kč bez DPH,
ve výši 500,- Kč/bm, za 307,57 bm, tj. 153.785,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 267/2, ve výši 600,- Kč/bm, za 14,35 bm, tj. 8.610,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 270/2, ve výši 600,- Kč/bm, za 8,70 bm, tj. 5.220,- Kč bez DPH,
ve výši 500,- Kč/bm, za 72,97 bm, tj. 36.485,- Kč bez DPH.Celkem základ daně 229.000,- Kč + zákonná sazba DPH 48.090,- Kč, celková úplata činí **277.090,- Kč včetně zákonné sazby DPH** (slovy:dvěstěsedmdesátstisícdevadesátkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400413**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl.II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č.4878/96 ze dne 20.3.2014.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.1395-652/2015

V Ostravě: 09 -11- 2015

V Ostravě: 02 -11- 2015



Bc. Martin Bednář
starosta

Ing. Martin Šigut
statutární ředitel

PODA

-17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosažený stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²	ha	m ²				
245/1													245/1			1364				
267/2													267/2			1364				
270/2													270/2			1364				
270/7													270/7			1117				

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka		Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95		
	Dne: 4. srpna 2015 Číslo: 172/2015		Dne: 28. srpna 2015 Číslo: 1187/2015		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz		Katastrální úřední osvědčení a odtislovením parol.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1395-652/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: Ostrava B-3/11 Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1832/2015-807 2015.08.06 14:29:58 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.ú.	Hrabůvka (714585)	Y		Kód kv.
		X		
181	472273.62	1106092.04	3	
182	472273.12	1106092.00	3	
183	472273.19	1106096.62	3	
184	472272.69	1106096.50	3	
185	472271.35	1106101.42	3	
186	472270.87	1106101.26	3	
187	472270.61	1106104.04	3	
188	472270.12	1106103.94	3	
189	472270.26	1106104.45	3	
190	472272.88	1106105.39	3	
191	472273.28	1106104.99	3	
192	472273.08	1106105.94	3	
193	472273.60	1106105.92	3	
194	472271.43	1106111.96	3	
195	472271.89	1106112.18	3	
196	472270.58	1106113.06	3	
197	472271.06	1106113.26	3	
198	472269.03	1106121.83	3	
199	472269.53	1106121.93	3	
200	472267.96	1106127.10	3	
201	472268.46	1106127.18	3	
202	472267.18	1106133.20	3	
203	472267.70	1106133.08	3	
204	472268.33	1106135.03	3	
205	472268.83	1106134.91	3	
206	472268.16	1106137.81	3	
207	472268.66	1106137.87	3	
208	472266.86	1106145.52	3	
209	472267.34	1106145.72	3	
210	472266.28	1106146.26	3	
211	472266.86	1106146.34	3	
212	472267.07	1106146.85	3	
213	472266.47	1106146.71	3	
214	472265.96	1106146.60	3	
215	472265.84	1106147.08	3	
216	472272.12	1106148.50	4	
217	472272.20	1106148.01	4	
218	472266.33	1106103.65	3	
219	472266.27	1106104.15	3	
220	472250.59	1106101.34	3	
221	472250.43	1106101.82	3	
222	472249.07	1106100.45	3	
223	472248.89	1106100.93	3	
224	472246.71	1106100.01	3	
225	472246.85	1106100.55	3	
226	472245.45	1106101.10	3	
227	472245.87	1106101.40	3	
228	472244.32	1106103.71	3	
229	472244.70	1106104.11	3	
230	472243.98	1106103.83	3	
231	472244.00	1106104.35	3	
232	472240.52	1106102.84	3	
233	472240.40	1106103.32	3	
234	472236.06	1106102.55	3	
235	472235.89	1106102.01	3	
236	472236.38	1106102.10	3	
237	472236.39	1106098.64	3	
238	472236.85	1106098.98	3	
239	472236.90	1106098.39	3	
240	472237.34	1106098.73	3	
241	472236.99	1106097.99	4	
242	472237.49	1106098.07	4	
243	472217.29	1106099.43	3	
244	472217.21	1106098.91	3	
245	472215.08	1106100.45	3	
246	472214.64	1106100.72	3	
247	472214.08	1106100.37	3	
248	472211.05	1106101.26	3	
249	472211.01	1106101.80	3	
250	472210.40	1106100.98	3	
251	472210.12	1106101.40	3	
252	472202.80	1106094.21	3	
253	472202.32	1106094.45	3	
254	472202.72	1106093.56	3	
255	472202.20	1106093.42	3	
256	472207.73	1106087.08	3	
257	472207.05	1106087.14	3	
258	472201.73	1106081.74	3	
259	472201.39	1106082.12	3	
260	472216.51	1106102.54	3	
261	472216.99	1106102.32	3	
262	472217.25	1106113.56	3	
263	472217.75	1106113.62	3	
264	472217.07	1106114.21	3	
265	472217.49	1106114.59	3	
266	472214.39	1106115.12	3	
267	472214.99	1106115.44	3	
268	472216.24	1106122.19	3	
269	472216.74	1106122.13	3	
270	472216.18	1106124.62	3	
271	472216.68	1106124.66	3	
272	472215.24	1106130.68	3	
273	472215.74	1106130.78	3	
274	472212.29	1106144.45	3	
275	472212.79	1106144.51	3	
276	472212.07	1106148.40	3	
277	472212.57	1106148.44	3	
278	472211.25	1106154.48	3	
279	472211.75	1106154.56	3	
280	472210.09	1106161.70	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.ú.	Hrabůvka (714585)	Y		Kód kv.
		X		
281	472210.59	1106161.80	3	
282	472208.98	1106166.33	3	
283	472209.46	1106166.49	3	
284	472207.54	1106169.36	3	
285	472207.94	1106169.70	3	
286	472202.94	1106172.57	3	
287	472203.06	1106173.09	3	
288	472183.24	1106169.86	3	
289	472183.16	1106170.36	3	
290	472176.80	1106168.81	3	
291	472177.02	1106169.35	3	
292	472176.20	1106169.60	3	
293	472175.85	1106170.06	3	
294	472175.62	1106170.37	3	
295	472176.08	1106170.57	3	
296	472175.55	1106173.47	3	
297	472175.05	1106173.41	3	
298	472174.88	1106175.84	4	
299	472175.38	1106175.92	4	
300	472172.50	1106169.11	3	
301	472172.42	1106169.61	3	
302	472159.01	1106166.83	3	
303	472158.49	1106166.75	3	
304	472158.82	1106165.54	3	
305	472158.34	1106165.74	3	
306	472158.04	1106164.47	3	
307	472157.68	1106164.83	3	
308	472154.56	1106162.20	3	
309	472154.30	1106162.62	3	
310	472149.89	1106159.58	3	
311	472149.86	1106160.16	3	
312	472148.63	1106160.40	3	
313	472148.97	1106160.78	3	
314	472139.72	1106171.32	3	
315	472139.82	1106171.98	3	
316	472138.95	1106170.81	4	
317	472138.63	1106171.21	4	
318	472157.41	1106166.56	3	
319	472157.67	1106167.12	3	
320	472156.88	1106167.50	3	
321	472157.40	1106167.60	3	
322	472157.17	1106170.43	3	
323	472157.67	1106170.49	3	
324	472156.86	1106171.34	3	
325	472157.30	1106171.60	3	
326	472154.53	1106173.93	3	
327	472154.95	1106174.21	3	
328	472152.82	1106177.15	3	
329	472153.20	1106177.49	3	
330	472144.83	1106182.49	3	
331	472145.19	1106182.85	3	
332	472142.49	1106185.67	3	
333	472142.91	1106185.93	3	
334	472141.50	1106187.64	3	
335	472141.98	1106187.78	3	
336	472140.02	1106199.75	3	
337	472140.52	1106199.77	3	
338	472140.08	1106203.98	3	
339	472140.58	1106203.87	3	
340	472141.92	1106208.01	3	
341	472142.32	1106207.69	3	
342	472143.14	1106208.91	3	
343	472143.34	1106208.43	3	
344	472148.59	1106209.67	3	
345	472149.04	1106209.23	3	
346	472148.65	1106210.14	3	
347	472149.17	1106210.22	3	
348	472148.05	1106211.39	3	
349	472148.53	1106211.55	3	
350	472146.72	1106218.88	3	
351	472147.22	1106218.96	3	
352	472144.95	1106230.82	3	
353	472145.45	1106230.88	3	
354	472144.59	1106233.80	3	
355	472145.11	1106233.73	3	
356	472145.90	1106236.95	3	
357	472146.41	1106236.89	3	
358	472144.23	1106247.80	3	
359	472144.73	1106247.84	3	
360	472144.21	1106249.20	3	
361	472144.71	1106249.24	3	
362	472142.49	1106260.97	3	
363	472142.99	1106261.05	3	
364	472140.83	1106272.72	3	
365	472141.34	1106272.67	3	
366	472142.02	1106276.08	3	
367	472142.40	1106276.65	3	
368	472145.16	1106276.79	3	
369	472145.47	1106276.35	3	
370	472145.66	1106276.86	3	
371	472147.17	1106276.46	3	
372	472147.55	1106276.98	3	
373	472147.43	1106275.43	4	
374	472147.93	1106275.51	4	
375	472145.15	1106282.02	3	
376	472144.65	1106281.96	3	
377	472143.97	1106289.87	3	
378	472143.48	1106289.80	3	
379	472143.65	1106290.33	3	
380	472139.01	1106289.68	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.ú.	Hrabůvka (714585)	Y		Kód kv.
		X		
381	472138.74	1106290.85	4	
382	472138.25	1106290.78	4	
383	472138.52	1106289.61	3	
384	472135.17	1106289.14	3	
385	472135.23	1106288.64	3	
386	472154.31	1106292.03	3	
387	472154.39	1106291.53	3	
388	472161.01	1106293.31	3	
389	472161.27	1106292.85	3	
390	472161.28	1106293.64	3	
391	472161.80	1106293.48	3	
392	472159.60	1106308.34	3	
393	472160.10	1106308.40	3	
394	472158.77	1106314.52	3	
395	472159.29	1106314.40	3	
396	472159.51	1106315.70	3	
397	472159.85	1106315.30	3	
398	472161.47	1106316.61	3	
399	472161.61	1106316.13	3	
400	472166.95	1106317.16	3	
401	472167.01	1106316.66	3	
402	472188.54	1106320.66	3	
403	472188.64	1106320.16	3	
404	472199.97	1106323.46	3	
405	472200.38	1106323.05	3	
406	472200.25	1106324.55	3	
407	472200.75	1106324.51	3	
408	472199.94	1106327.46	3	
409	472200.44	1106327.52	3	
410	472198.59	1106336.49	3	
411	472199.15	1106336.12	3	
412	472200.90	1106337.13	3	
413	472201.04	1106336.65	3	
414	472141.33	1106188.99	4	
415	472141.82	1106189.07	4	
416	472140.07	1106203.26	6	
417	472140.57	1106203.34	6	
418	472158.96	1106292.92	4	
419	472159.04	1106292.42	4	