

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1145	OKJ
rok	por. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/291/15/Dzi



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 1590/41 ze dne 22.10.2015 mezi:

### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava

číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

### 2. PODA a.s.

se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020

zastoupená Ing. Pavlem Friedrichem na základě plné moci ze dne 8.9.2014

dále jen "budoucí oprávněný"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109:

v k.ú. Dubina u Ostravy:

- parc.č. 70/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 71/4 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 71/79 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 71/80 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 71/85 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 71/111 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 71/120 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 71/145 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 73/41 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 73/42 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 75/20 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 75/28 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 75/35 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 95/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 95/3 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 95/4 ostatní plocha, jiná plocha

9 2

- parc.č. 96/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 96/16 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 96/18 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 101/7 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 101/27 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 103/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 105/18 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 110/2 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 110/3 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 110/27 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 110/56 ostatní plocha, zeleň
- parc.č. 110/57 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 110/84 ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc.č. 121/1 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 243 ostatní plocha, jiná plocha

Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených pozemků, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364:

v k.ú. Hrabůvka:

- p.p.č. 311/2 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 391/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 391/3 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 391/22 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 404/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 411/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 433/9 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 433/33 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 433/34 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 435/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 435/12 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 451/2 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 456/6 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 462/1 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 463/6 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 485/20 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 799/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č.st. 1457 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 2035 zastavěná plocha a nádvoří

Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih výše uvedené pozemky svěřeny.

## II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu podzemního telekomunikačního vedení PODA pod názvem stavby „OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka“ v délce cca 2597 bm pod povrchem dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na situačních snímcích katastrální mapy č. 01-11, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „veřejná síť elektronických komunikací“.

### III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

#### "1.

*Povinný - vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy v k.ú. Dubina u Ostravy a v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi stavby veřejné sítě elektronických komunikací - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování podzemního telekomunikačního vedení, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1590/41 ze dne 22.10.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*

#### 2.

*Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm veřejné sítě elektronických komunikací na dotčených pozemcích v k.ú. Dubina u Ostravy a v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.***

#### 3.

*K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.*

#### 4.

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.*

#### 5.

*Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.*

### IV.

Tato smlouva zakládá právo provést trvalou stavbu veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem stavby „OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka“ na částech dotčených pozemků v k.ú. Dubina u Ostravy a v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích 01-11, které jsou nedílnou součástí této smlouvy,

ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na pozemky uvedené v čl. I. za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a KS.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení a budoucí povinný dvě vyhotovení.

V Ostravě dne 13 -11- 2015



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

V Ostravě dne 23 -11- 2015

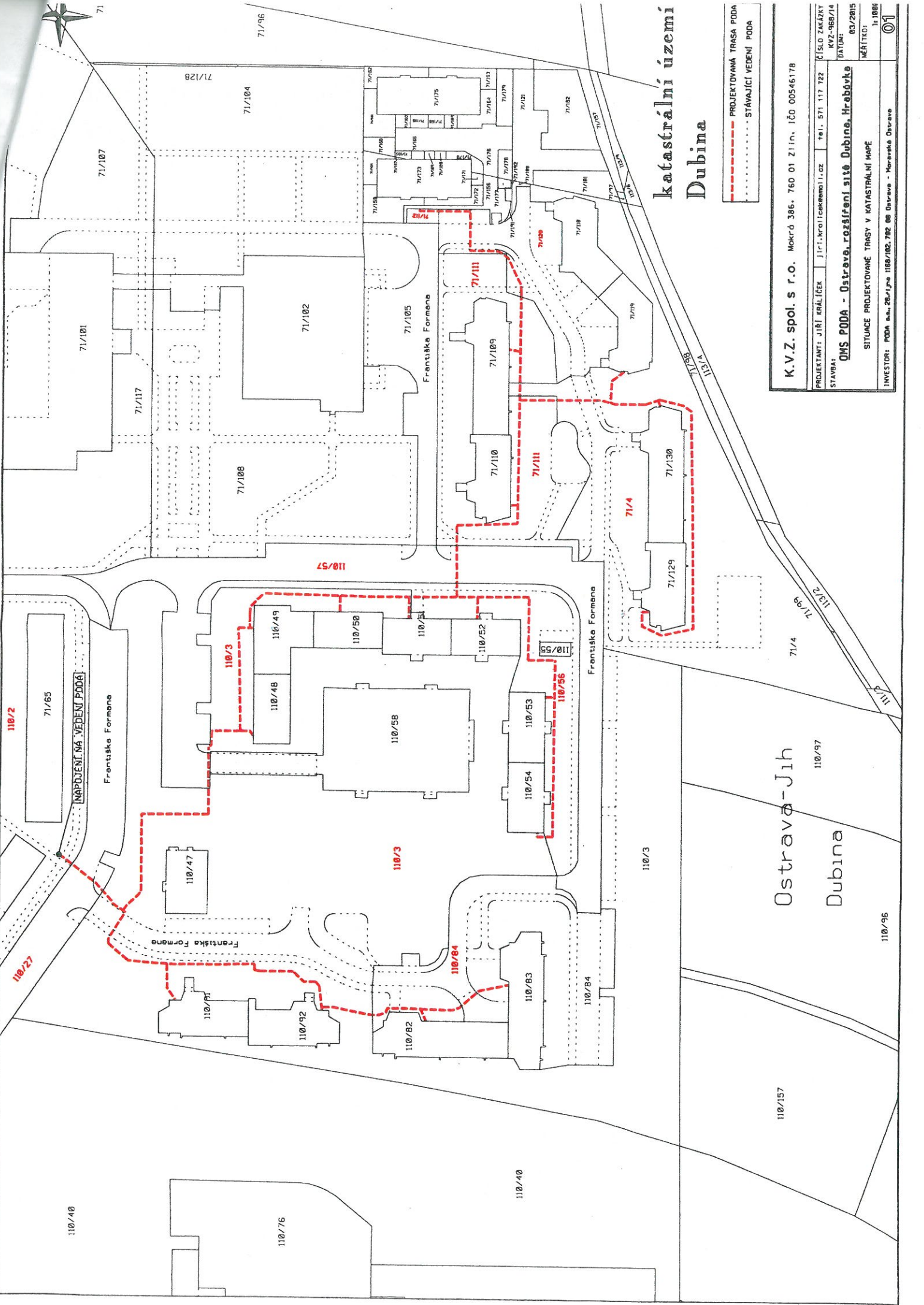
PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

Ing. Pavel Friedrich  
na základě plné moci



# katastrální území Dubina

- - - PROJEKTOVANÁ TRASA PODA
- - - STÁVAJÍCÍ VEDENI PODA

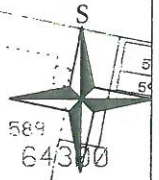


<b>K.V.Z. spol. s r.o.</b> Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLČEK	Jiří Králček s.r.o.
STAVBA: OHS PODA - Ostrava, rozšíření síle Dubina, Hřebůvka	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVV-968/14
	DATA: 03/2015
	MĚŘÍTKO: 1:1000
INVESTOR: PODA a.s., 28.června 1168/102, 762 00 Ostrava - Město Ostrava	
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	

01

katastrální území

Dubina



NAPOJENÍ NA VEDENÍ PODA

Nová Bělá

katastrální území  
Nová Bělá

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK jiri.kralicek@email.cz tel. 571 117 722

ČÍSLO ZAKÁZKY:

KVZ-968/14

STAVBA:

**OVS PODA - Ostrova, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka**

DATUM:

03/2015

MĚŘÍTKO:

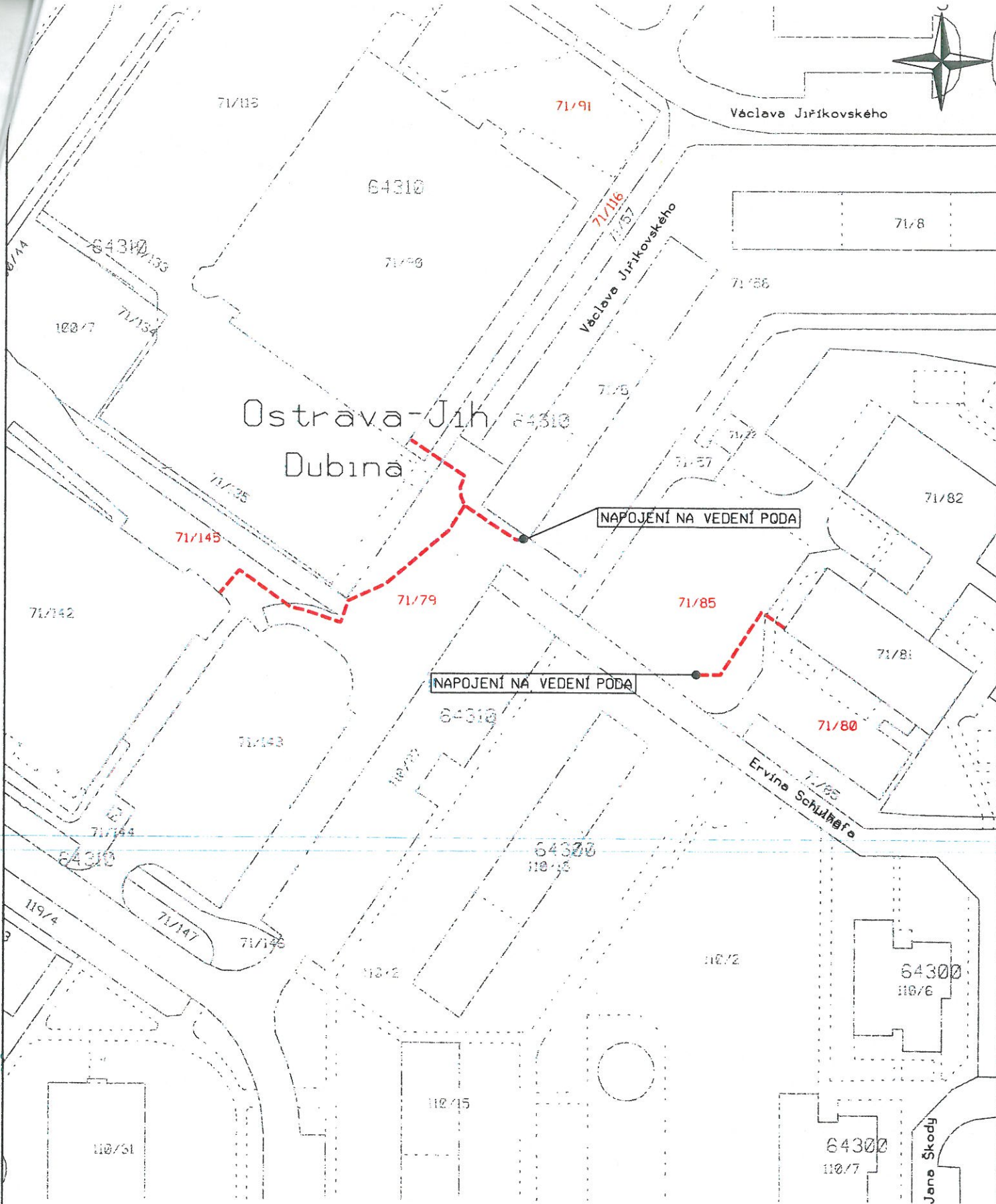
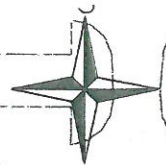
1:1000

SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

INVESTOR: PODA a.s., 28.1.1990 1168/102, 702 00 Ostrova - Moravské Ostrova

02

--- PROJEKTOVANÁ TRASA PODA  
..... STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA

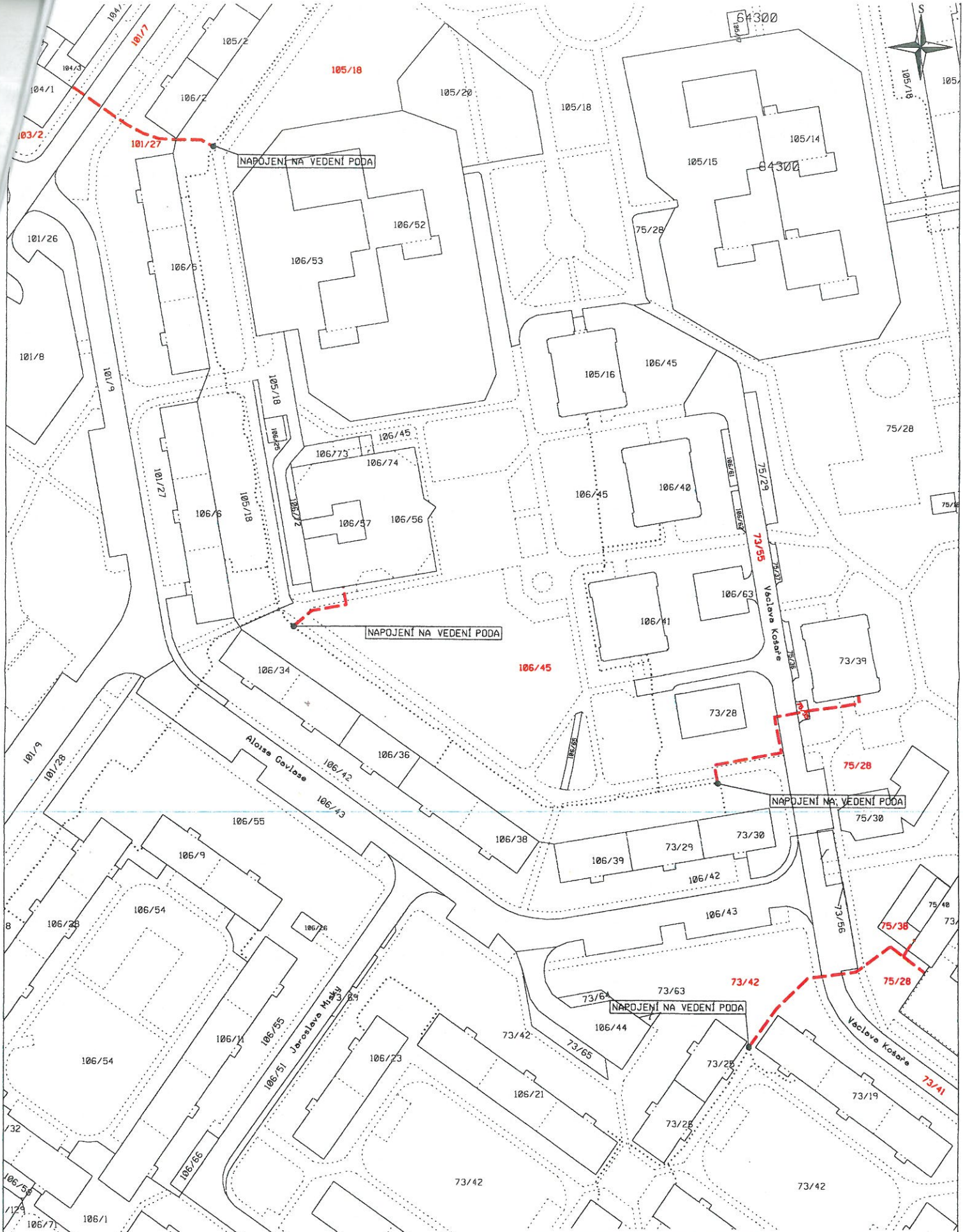


Ostrava-Jih  
Dubina

# katastrální území Dubina

--- PROJEKTOVANÁ TRASA PODA  
- - - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralicek@email.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-968/14
STAVBA: <b>OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka</b>			DATUM: 03/2015
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ			MĚRÍTKO: 1:1000
INVESTOR: PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava			03



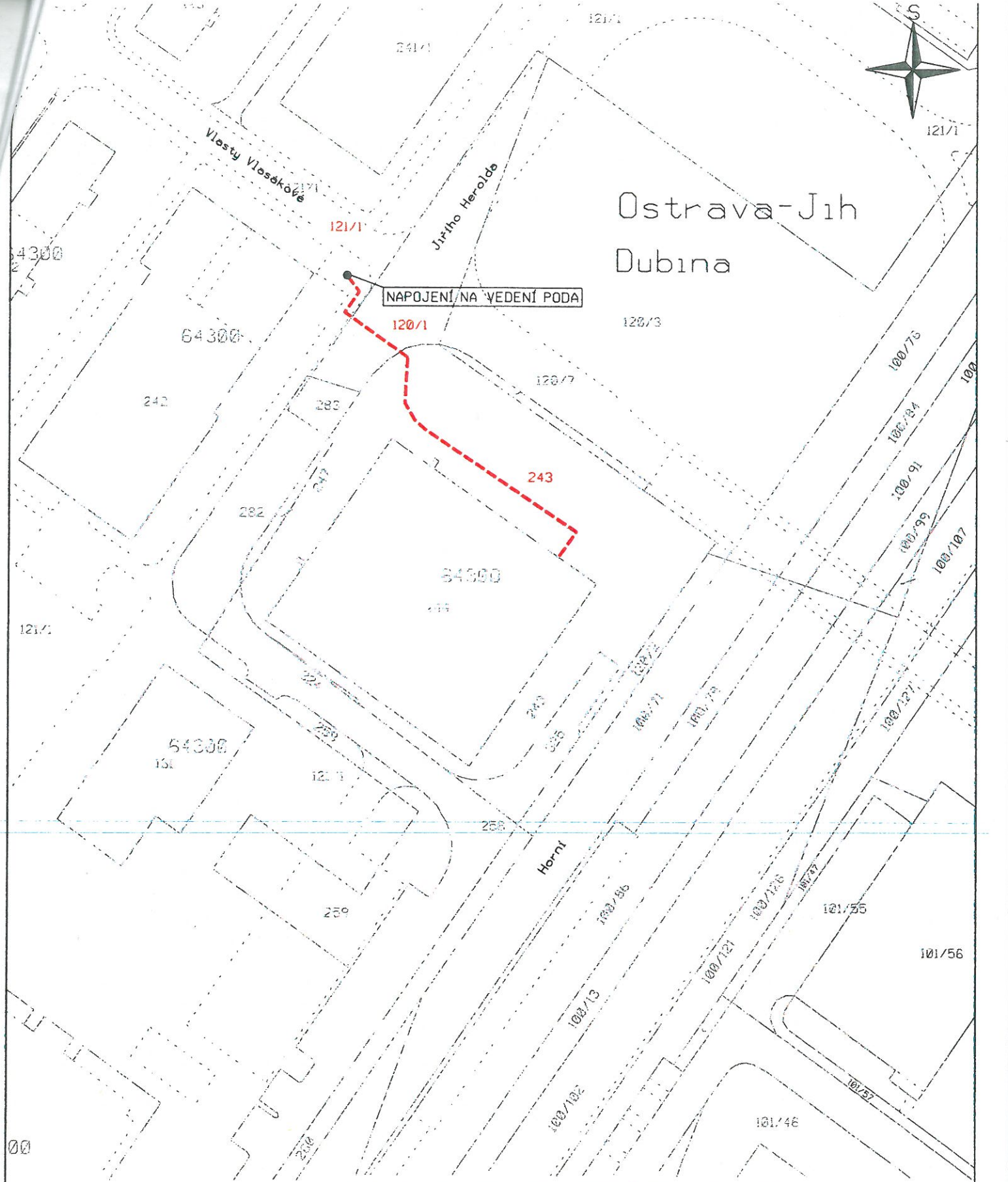
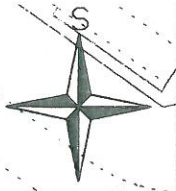
katastrální území  
**Dubina**

--- PROJEKOVANÁ TRASA PODA  
..... STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA

<b>K.V.Z. spol. s r.o.</b> Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralicek@emil.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-968/14
STAVBA:	<b>DMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hřebůvka</b>		DATUM: 8/3/2015
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ			MĚŘÍTKO: 1:1000
INVESTOR: PODA s.r.o. ul. 28. srpna 1168/182, 762 08 Ostrava - Moravská Ostrava			04

73/43





NAPOJENÍ NA VEDENÍ PODA

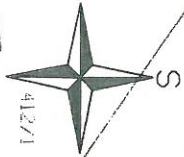
120/1

243

# katastrální území Dubina

- - - - - PROJEKTOVANÁ TRASA PODA
- - - - - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralicek@email.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-968/14
STAVBA: <b>OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hřobávka</b>			DATUM: 03/2015
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ			MĚŘÍTKO: 1:1000
INVESTOR: PODA a.s., 28.října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava			<b>05</b>



Alberta Kutěrný

413

412/1

1318/2

1319/1

412/11

1315

1314

412/1

412/2

1317/2

467/23

94

36/24

96/30

644M0

95/1

2170

434/21

434/21

434/20

K.V.Z. spol. s r.o. Mokřá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: JIRÍ KRÁLÍČEK jiri.kralicek@oml.cz tel. 571 117 722

STAVBA: ČÍSLO ZAKÁZKY: KVV-968/14

**OMS PODA - Ostava, rozšíření sítě Dubina, Hřebovka**

DATAUM: 03/2015

SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

MĚŘÍTKO: 1:1000

INVESTOR: PODA s.a.s., 28.října 1168/102, 762 00 Ostava - Městské Ostava

06

# Katastrální území Dubina

--- PROJEKTOVANÁ TRASA PODA  
- - - STÁVAJÍCÍ VEDEŇÍ PODA

NAPOJENÍ NA VEDEŇÍ PODA

96/1

96/18

96/1

Jana Maluchý

75/20

NAPOJENÍ NA VEDEŇÍ PODA

76/42

96/16

96/33

76/17

76/40

96/15

96/12

96/3

96/6

96/20

467/23

94

36/24

96/30

644M0

95/1

2170

434/21

96/20

467/23

94

36/24

96/30

644M0

95/1

2170

434/21

76/43

76/41

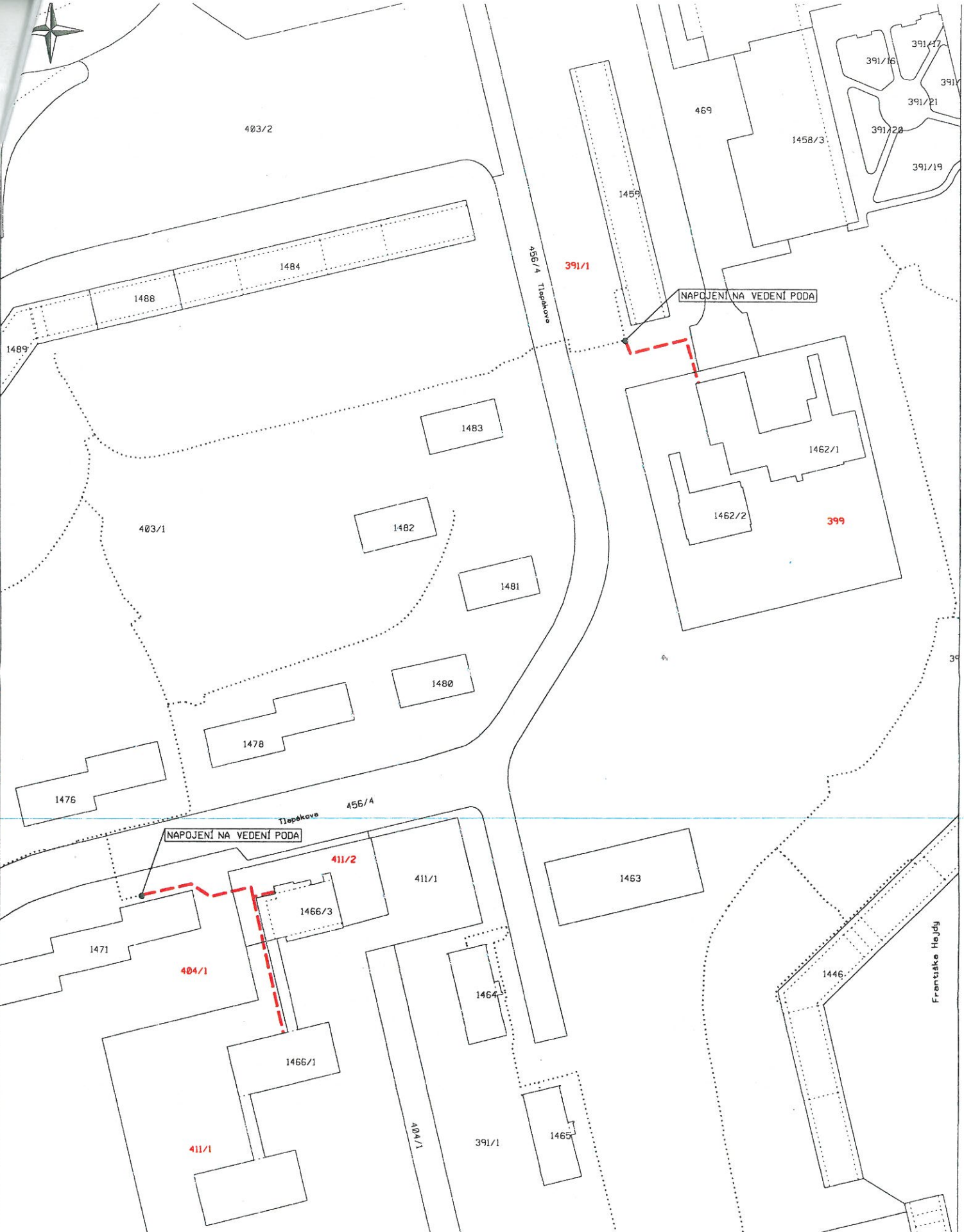
95/1

434/29

434/21

76/43

76/43



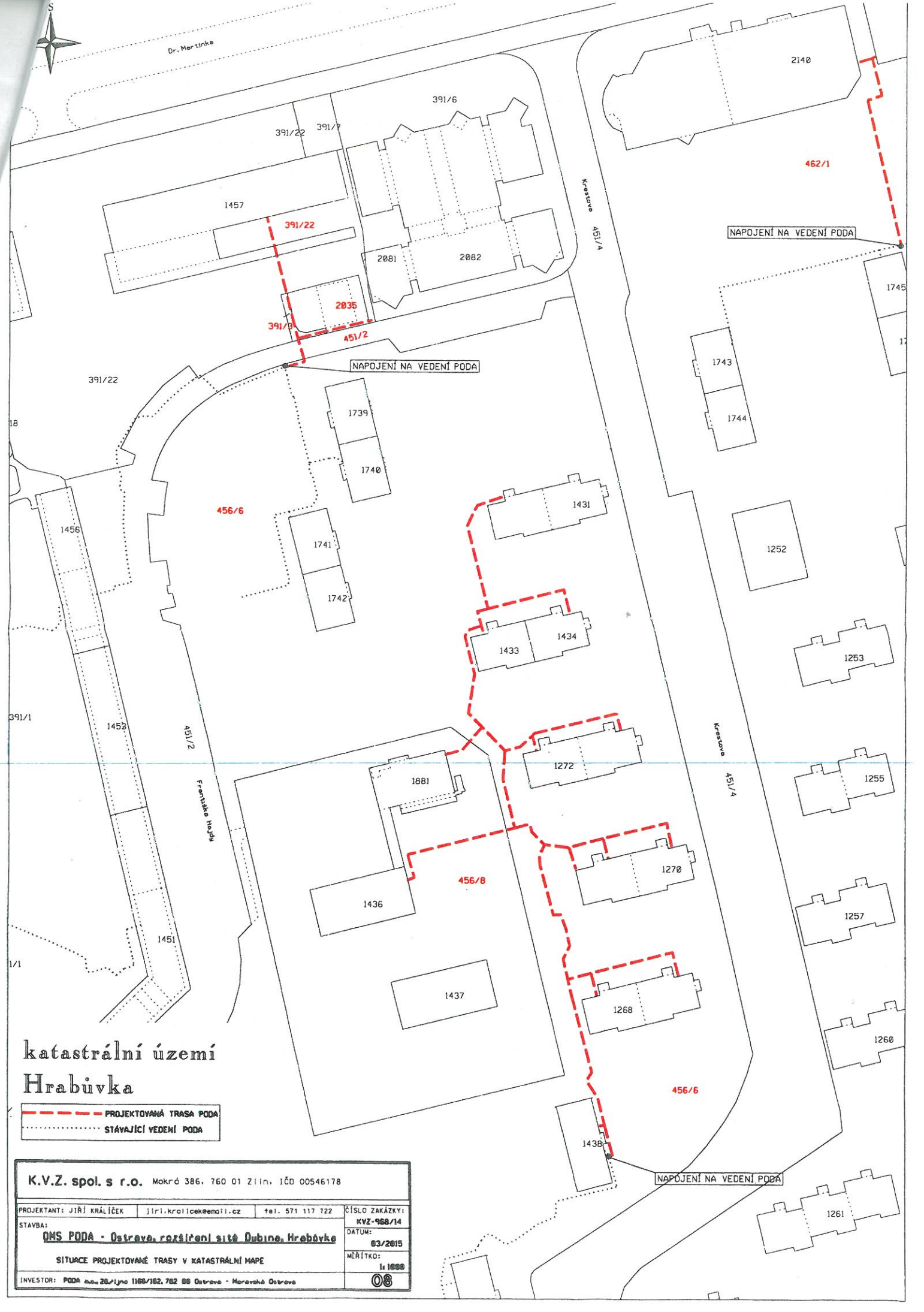
katastrální území  
Hrabůvka

--- PROJEKOVANÁ TRASA PODA  
 ..... STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralickek@mail.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-968/14
STAVBA: OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka	SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE		DATUM: 03/2015
INVESTOR: PODA a.s., 26.1.1990 1186/182, 782 00 Ostrava - Moravská Ostrava			MĚŘÍTKO: 1:1000
			07



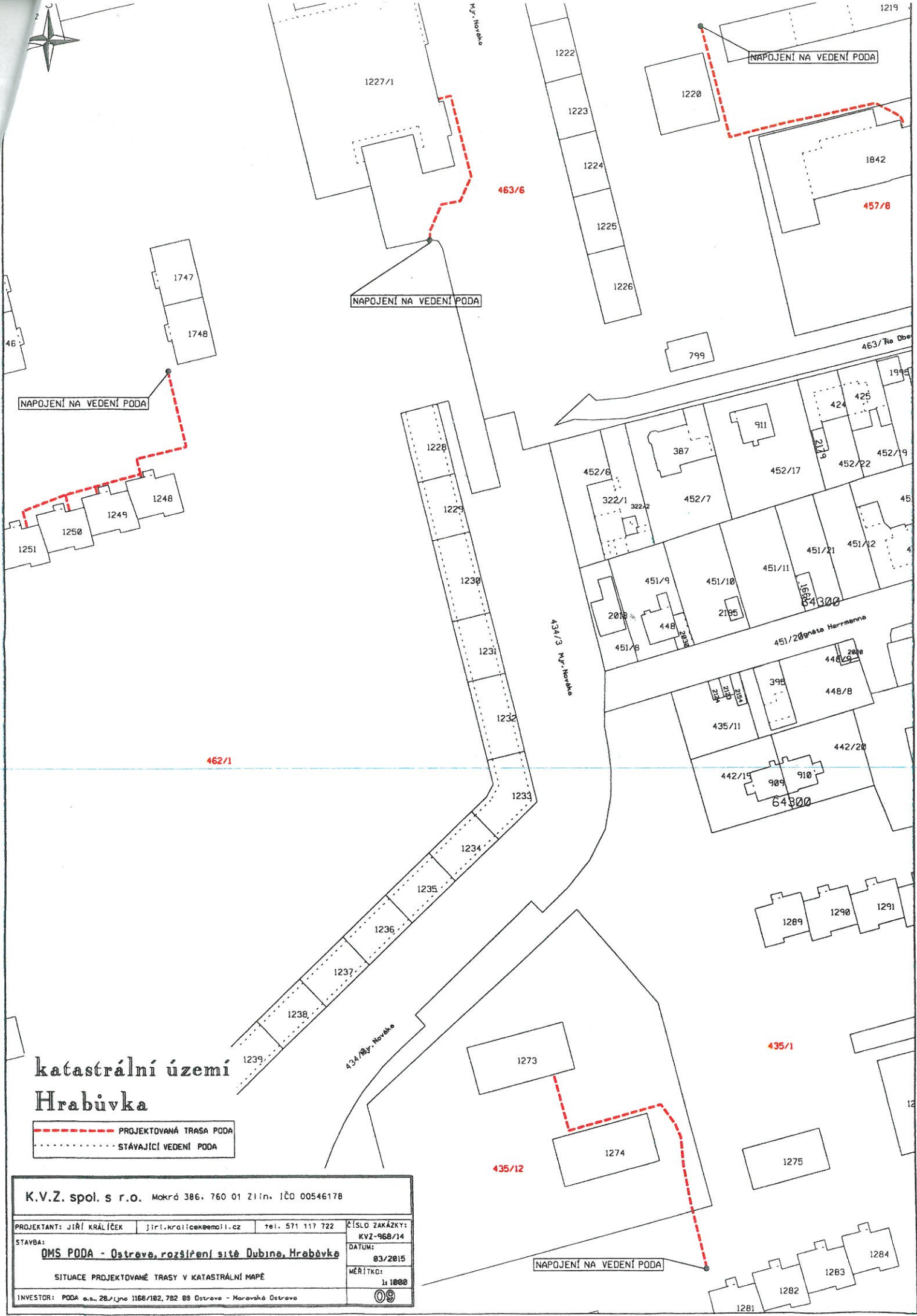
Dr. Moritínke



# katastrální území Hrabůvka

--- PROJEKTOVANÁ TRASA PODA  
..... STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA

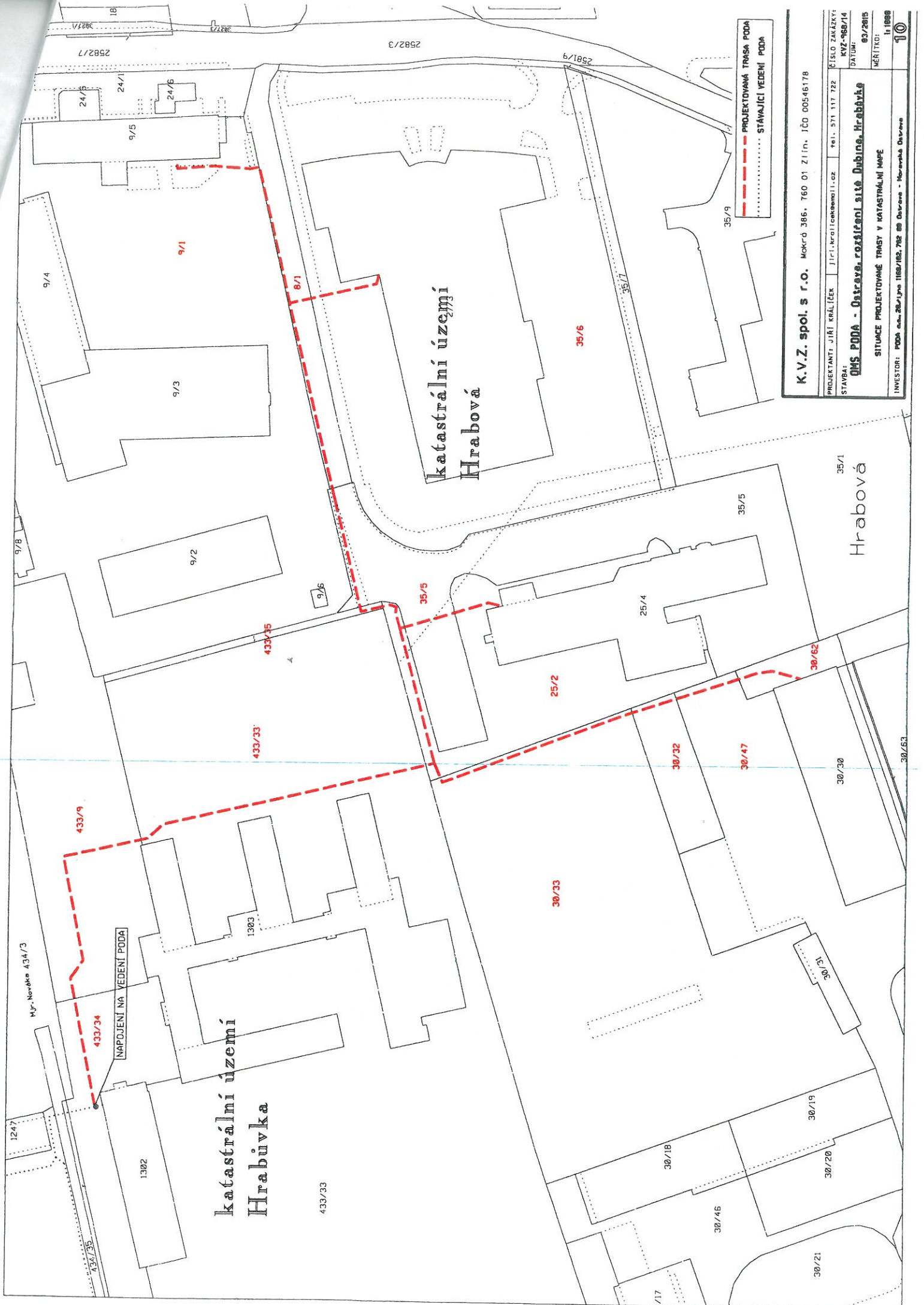
<b>K.V.Z. spol. s r.o.</b> Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČD 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralicek@mail.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-950/14
STAVBA: <b>QMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka</b>			DATUM: 03/2015
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE			MĚŘÍTKO: 1:1000
INVESTOR: PODA a.s., I/No 1169/182, 782 08 Ostrava - Moravská Ostrava			



# katastrální území Hrabůvka

--- PROJEKOVANÁ TRASA PODA  
..... STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralicek@emall.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-968/14
STAVBA: OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubina, Hrabůvka		DATUM: 03/2015	MĚŘÍTKO: 1:1000
SITUACE PROJEKOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ			
INVESTOR: PODA a.s., Žitná 1166/182, 782 03 Ostrava - Moravská Ostrava			



K.V.Z. spol. s r.o. Mokrý 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	Jiří.Kralicko@kvmi.cz	tel. 571 117 722
STAVBA:	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVV-168/14	
	DATAUM: 03/2015	
	MĚŘÍTKO: 1:1000	
INVESTOR: PODA a.s. 28.Újez. 1180/102, 762 00 Ouhroze - Hrabová Ouhroze		
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		
10		

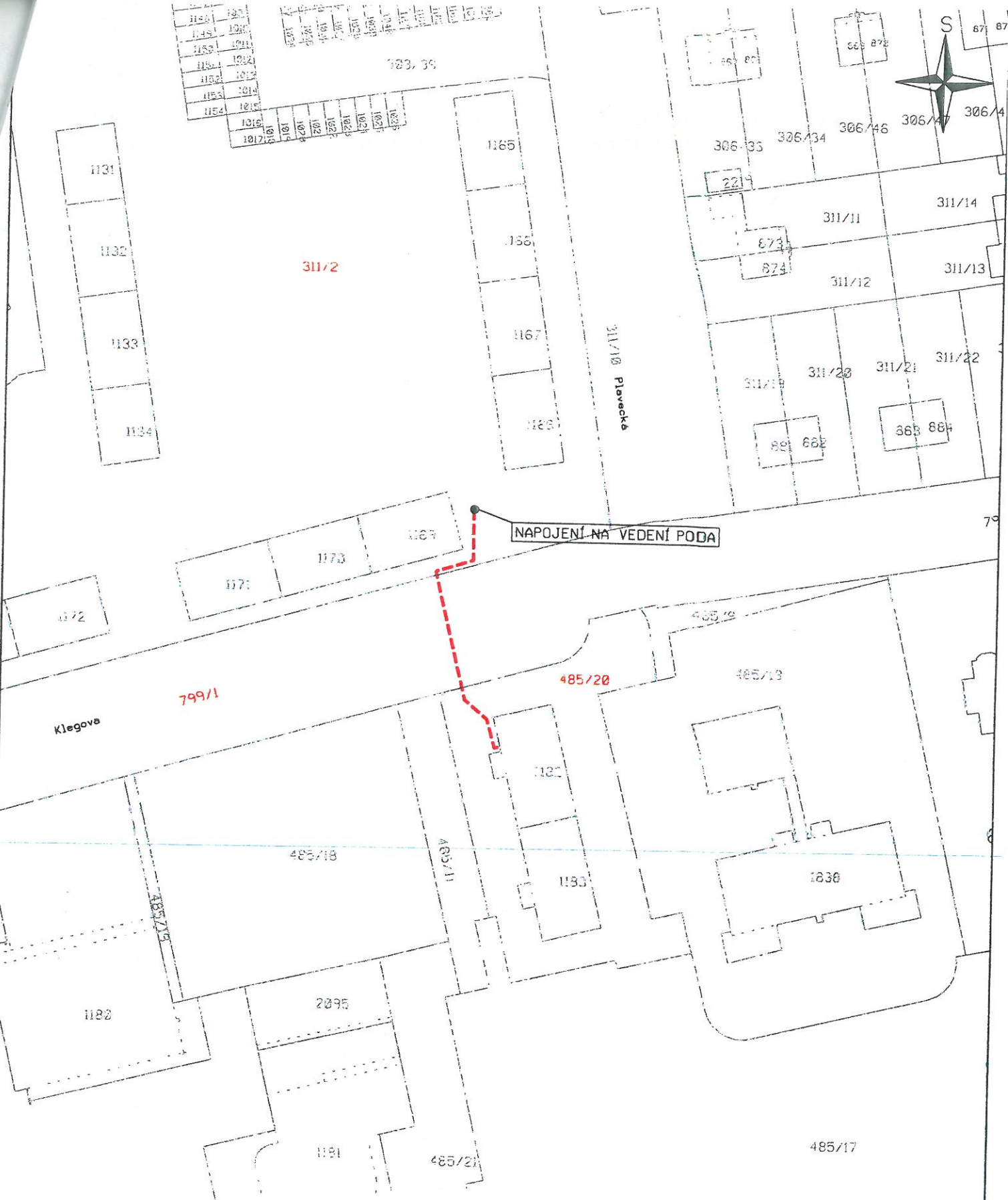
katastrální území  
Hrabová

katastrální území  
Hrabovka

Hrabová

NAPOJENÍ NA VEDENI PODA

Mjr. Nováka 434/3



katastrální území  
Hrabůvka

--- PROJEKTOVANÁ TRASA PODA  
 - - - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PODA

K.V.Z. spol. s r.o. Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178			
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK	jiri.kralicek@email.cz	tel. 571 117 722	ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-968/14
STAVBA: <b>OMS PODA - Ostrava, rozšíření sítě Dubino, Hrabůvka</b>			DATUM: 03/2015
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPE			MĚŘITKO: 1:1000
INVESTOR: PODA a.s., 28.Příjna 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava			11