

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu  
Odbor investiční

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1199	INV
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Smlouva

Číslo smlouvy objednatele:

4/032/212/15

Veřejná zakázka č.:

VZ 88.15

Identifikátor zakázky č.:

P15V00000088

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih  
na adrese: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou  
IČ: 00845451 ev. č. 04  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka  
Č. účtu: 19-9923050277/0100

### dále jen objednatel

název/jméno a příjmení: Martin Kott  
se sídlem/místem podnikání: 741 01 Nový Jičín- Žilina, Beskydská 574  
zastoupena/jednající: Martin Kott  
IČ: 71002251  
DIČ: CZ8210195246  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: 1855279339/0800  
Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu Nový Jičín.

### dále jen zhotovitel

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 15 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.

9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 22. 10. 2015 pod usn. 1634/41 a 1649/41.

## ČI.II.

### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:

#### „Provedení oprav ve volných bytech Městského obvodu Ostrava-Jih“

v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 88.15, jejíž součástí je výkaz výměr uvedený v soupisu oprav volných bytů zpracovaný Městským obvodem Ostrava-Jih, odborem bytového a ostatního hospodářství, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 20. 9. 2015, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:

- poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
- zpracování projektu zařízení staveniště včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování ZS a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následně předání ploch;
- zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
- náklady na ostrahu;
- zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
- zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a jeho předání objednateli před zahájením prací;
- zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
- zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
- zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
- zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
- plnění podmínek územního rozhodnutí a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
- převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
- denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
- provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;

- zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
  - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na disketách nebo CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
  - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
  - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací запиše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto dodatečných prací. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel запиše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místem plnění jsou bytové domy na parc. č. 110/10, parc. č. 146, parc. č. 130, vše na LV 109, vše v k. ú. Dubina u Ostravy; parc. čísla st. 690, parc. č. st. 692, vše na LV 1364, vše v k. ú. Hrabůvka; parc. č. st. 3121, parc. č. st. 3408 vše na LV 3152, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou; parc. č. 740/27, na LV 1049, v k. ú. Výškovice u Ostravy, jež jsou vymezeny ve výkazu výměr uvedených v soupisu oprav volných bytů uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele – resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním jištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.  
Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena díla v Kč	Bez DPH
1	J. Škody 188/1, č. bytu 7, Dubina	163 915,00
2	J. Škody 188/1, č. bytu 32, Dubina	-----
3	V. Vlasákové 963/17, č. bytu 8, Bělský Les	68 750,00
4	Odborářská 676/70, č. bytu 9, Hrabůvka	95 250,00
5	B. Četyny 930/2, č. bytu 58, Bělský Les	80 235,00
6	Výškovická 446/151, č. bytu 21, Výškovice	79 685,00
7	Karpatská 2857/20, Zábřeh	-----
8	Čujkovova 1715/23, Zábřeh	-----
9	P. Lumumby 2595/3, č. bytu 9, Zábřeh	130 500,00
10	Odborářská 678/74, č. bytu 22, Hrabůvka	57 300,00
11	Volgogradská 2393/117, č. bytu 8, Zábřeh	138 510,00
12	Volgogradská 2424/74, Zábřeh	-----
	<b>Celkem</b>	<b>814 145,00</b>

Dle výkazu výměr uvedeného v soupisu oprav volných bytů je zadavatelem stanovena věcně usměrněná cena (tato cena obsahuje hodinovou zúčtovací sazbu a cenu materiálu v cenách obvyklých) v bodu 2. „Odstranění porevizních závad el. instal.“ ve výši 10 000,00 Kč bez DPH. Věcně usměrněná cena je zadavatelem stanovena jako max. limitní cena 10 000,00 Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede nacenění hodinové zúčtovací sazby v Kč/hod. Vyúčtování této položky bude provedeno dle skutečnosti, přičemž v případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude tato odsouhlasena oběma smluvními stranami ve změnovém listu, o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena odstranění porevizních závad přesáhne max. limitní cenu 10 000,00 Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě dodatečných prací.

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Součástí této smlouvy je výkaz výměr uvedený v soupisu oprav volných bytů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostražba, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
6. Ke změně ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

#### Čl. IV.

##### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 88.15, identifikátor: P15V00000088,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (účet v souladu s čl. IV odst. 19)
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulé období,
  - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
  - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
  - l) Daň odvede zákazník (platí v případě přenesené daňové povinnosti).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací rozdělených dle jednotlivých bytů a zjišťovacími protokoly podepsanými zhotovitelem a odsouhlasenými objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla.

5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyfakturovaných prací dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel předloží objednateli soupis fakturovaných prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. V případě prodlení s provedením díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem, s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy mělo být dílo provedeno.
8. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (zdanitelného plnění).
9. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému pracovníkovi objednatele proti písemnému potvrzení.
10. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odstavcem 13. tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 13. tohoto článku.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
13. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 10. a 12. tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
14. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.
15. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
17. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky,

- kteří jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, GFR k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
18. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  19. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  20. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost priznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
  21. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  22. Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  23. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  24. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
  25. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu SMO v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušování prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

#### čl.V.

##### Doba plnění

1. Termín zahájení realizace díla dle čl. II., odst. 1:
  - do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 2 tohoto článku smlouvy dnem určeným k převzetí staveniště;
  - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.
2. Termín provedení díla dle čl. II., odst. 1. tj. jeho dokončení a předání (dále též jako „lhůta realizace“): **do 21 kalendářních dnů od zahájení realizace díla. Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla**

dle čl. V., odst. 7. je součástí lhůty realizace, v této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla.

Provádění díla lze ve výjimečných případech přerušit po vzájemné dohodě smluvních stran z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to zápisem do stavebního deníku a **samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních**. Doba přerušení celé stavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek (musí být doložena soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení) se do celkové doby realizace díla nezapočítává. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat.

Objednatel posoudí se zhotovitelem splnitelnost termínu dohodnutého v této smlouvě včetně cenových důsledků, pokud dojde v průběhu provádění díla:

- ke změně rozsahu prací,
- zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů neležících na straně zhotovitele,
- zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním

Tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku.

V těchto případech může dojít ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků, a to pouze **formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních**.

3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
7. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po dokončení díla do 3 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 1 kalendářního dne ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 4 kalendářní dny před uplynutím termínu provedení díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
8. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - termín vyklizení prostor,
  - datum ukončení záruky o dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - zahájení a dokončení prací na prováděném díle nebo jeho části,



- seznam převzaté dokumentace,
- nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

9. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
10. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
11. V případě že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle čl. V. odst. 2 této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

## Čl.VI.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## Čl.VII.

## Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.**
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace ZOV (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné subdodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
8. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele čl. VII odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30-ti dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
10. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí.
11. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařízení a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
15. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.

16. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě MOB-Jih, zúčastní se zástupce objednatele na požádání potřebných správních řízení.
17. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožení, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem.
18. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby. Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
20. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
21. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
22. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
23. Objednatel převezme po dokončení objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
24. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
25. Odpovědnost za škodu na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
26. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
27. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
28. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

**čl.VIII.****Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb. s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatel.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl.IX.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - na veškeré práce HSV a PSV 48 měsíců.
  - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatel. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 10. této smlouvy.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v čl. IX odst. 3. této smlouvy.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku tím není dotčen.

## čl.X.

### Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

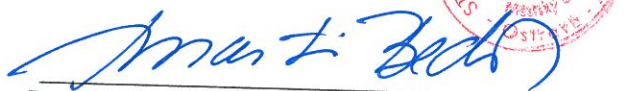
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 7 této smlouvy a změny subdodavatele dle čl. VII. odst. 7 a čl. XI. odst. 11. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
  - technických: Leopold Kott, Ing. Milan Hermann
  - realizačních: Leopold Kott, Ing. Milan Hermann
  - smluvních: Martin KottZa objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - technických: technici odboru bytového a ostatního hospodářství uvedených v soupisu oprav volných bytů (příloha č. 1)
  - smluvních: Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního  
Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokutou.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
11. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucího odboru investičního Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
12. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o subdodavateli a dále o druhu a rozsahu prací a to v souladu s ust. § 147 a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

13. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093 a ustanovení § 2591 a ustanovení § 2605 NOZ.
16. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Zhotovitel uděluje tímto Statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy (včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených) na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
23. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Výkaz výměr uvedený v soupisu oprav volných bytů
  - příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky

## Za objednatele

Datum: 11-11-2015

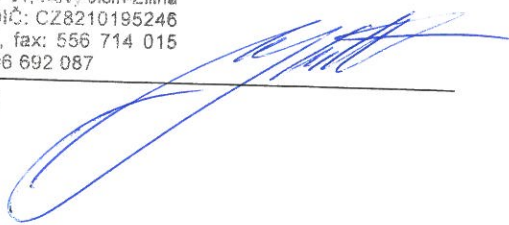
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář  
starosta obvodu

## Za zhotovitele

Datum: 11-11-2015

Místo:

  
Martin KOTT - L-M elektro  
Beskydská 574, 741 01, Nový Jičín-Žitina  
IČO: 71002251, DIČ: CZ8210195246  
tel.: 556 714 014, fax: 556 714 015  
mobil: 606 692 087Martin Kott  
živnostník

## Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientační	J.Škody 1/188	
byt číslo	7	
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl tel. č. 599 430 153

zpracoval: Martin Kott

PRÁVNÍ ZÁKAZNÍK  
 Soudní ká 174, 1st fl., Nová sídla  
 IČO: 71094274, UIC: 005210195248  
 tel: 502 714 114 fax: 505 714 012  
 mobil: 738 500 987



poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství ( např. zvonek ventilátory,digestoř,infrazářič,osv. prac.desky kuch.linky),včetně vystavení rev. zprávy	1+3	1	1800	1800
2.	Odstranění porevizních závad el.instal.	1 hod.	220	viz pozn.č.2	10000
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška, vpuštění plynu,vystavení rev.zprávy. Výměna části rozvodů plynu za plynovým sporákem do instalační šachtice	soub.	1	4000	4000
4.	odstranění původních tapet v celém bytě provedení štukových omítek , vyrovnání podkladu, penetrace	m 2	240	190 štuky celé včetně stropů	45600
5.	Výmalba bytu	m 2	240	21	5040
6.	Obklad jádra zvenčí SDK	m 2	15	600	9000
7.	Nátěr jádra zevnitř voděodolná barva	m 2	15	45	675
8.	Nátěr dveří WC a KOU 60 cm, včetně případné opravy	ks	2	1200	2400
9.	Nátěr radiátorů a stupaček, nátěr bytových zárubní	soub.	1	3800	3800
10.	Výměna Kuch.linky 160 cm vč. desky, dřezu,bate odpady, výměna digestoru,osvětlení,obklad	soub.	1	15000	15000
11.	Spižní skříň výměna dvířek na magnety	soub.	1	3000	3000
12.	Výměna bytové dveře 80 cm	ks	4	z toho 2 pri 2000	8000
13.	Výměna původní PVC celý byt včetně WC a KOU, dodej PVC soklů byt	m 2	60	700	42000
15.	Zpevnění šatní skříňe předsíň, z boku nátěr výměna nových dvířekna magnety	soub.	1	4000	4000
16.	Výměna vany 160 cm vč. Vanové desky	ks	1	6000	6000
17.	Výměna vanové baterie	ks	1	1800	1800
18.	Výměna umyvadla	ks	1	1800	1800
<b>cena celkem bez DPH</b>					<b>163915</b>



# Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Bělský les	
ulice, č. popisné/č. orientační	V.Vlasákové 17/963	
byt číslo	8	
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl tel. č. 599 430 153

zpracoval: martin Kott

MARTIN KOTT - IČO 413000000  
 PRÁVNÍK  
 PRÁVNÍK  
 PRÁVNÍK



poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství ( např. zvonek ventilátory,digestoř,infrazářič,osv. prac.desky kuch.linky),včetně vystavení rev. zprávy	1+3	1	1800	1800
2.	Odstranění porevizních závad el.instal.	1 hod.	220	viz pozn.č.2	10000
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška, vpuštění plynu,vystavení rev.zprávy. Výměna části rozvodů plynu za plynovým sporákem do instalační šachtice	soub.	1	4000	4000
4.	Drobné zednické práce před výmalbou a výmalba bytu bílá barva	m 2	250	40	10000
5.	Nátěr radiátorů a stupaček, nátěr bytových zárubní	soub.	1	5500	5500
6.	výměna bytové dveře 80 cm	ks	2	1 plné, 1 pr 2000	4000
7.	Dětský pokoj výměna dveří a montáž zárubní výměna bytového prahu	ks	1	dveře 80 cr 4000	4000
		ks	1	250	250
8.	Bytové jádro drobné opravy, vytmelení a obklad SDK zvenčí cca 15 m, nátet zevnitř voděodolnou barvou	ks	1	1500	1500
		m2	15	600	9000
9.	Výměna vanové desky a přetěsnění vany, kontrola odpadů	ks	1	2300	2300
	Výměna umývadla	ks	1	1800	1800
10.	Výměna PVC dětský pokoj	m 2	13	700	9100
11.	Výměna PVC sokle celý byt	soub.	1	2800	2800
12.	Kuchyně výměna dvířek u spíží skříně vrchní i spodní	ks	2	1200	2400
13.	dotažení kuch.baterie	ks	1	50	50
	výměna sifonu	ks	1	250	250
<b>cena celkem bez DPH</b>					<b>68750</b>

Soupis oprav volných bytů

část obce		Ostrava-Hrabůvka
ulice, č. popisné/č. orientáční		Odborářská 70/676
byt číslo	9	
velikost bytu	0+2	
informace k veřejné zakázce	technik	Květoslava Kornasová tel. 599 430 152

zpracoval: Martin Kott

PŘÍJAZD ZA PRÁCE  
 Měsíční sazba 278 Kč (100 Kč doprava + 178 Kč)  
 12 x 278 Kč = 3336 Kč  
 IČ: 000 714 016, DIČ: CZ 000 714 016  
 mobil: 602 012 017



poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství ( např. zvonek ventilátory,digestoř,infrazářič,osv. prac.desky kuch.linky),včetně vystavení rev. zprávy	0+2	1	úprava el.instalace po montáži obkladu mezi KU lin 1800	1800
2.	Odstranění porevzních závad el.instal.	1 hod.	220	viz poznámka č. 2	10000
3.	výměna obezděné vany 150cm včetně podezdění a obkladů	soub. m2	1 3	4000 800	4000 2400
4.	doložení obkladu mezi KL	m2	2,5	800	2000
5.	zasekání plastového rozvodu SV,TUV a odpadů do zdi, zazdění drážek a doložení bílého obkladu	ks m2	1 4	2500 600	2500 2400
6.	Výměna vnitřních dveří byt.80/P prosklené včetně ocel.zárubní,kování a prahu do OP	ks	1	4000	4000
7.	Výměna vnitřních dveří byt.60/P plné včetně ocel.zárubně,kování a prahu	ks	1	3800	3800
8.	Výměna dlažby v koupelně vč. prahu	m2	2	800	1600
9.	Výměna KU-linky 150cm včetně úpravy rozvodů vody a odpadů	ks	1	13000	13000
10.	Výměna vanové a umyvadlové baterie nástěnné	2 ks		1500	3000
11.	DMT sušáku a skříňky v koupelně	soub.	1	150	150

12.	DMT starého PVC v KU,OP a předsíni, vyrovnání podkladu, montáž nového PVC-dekor plovoucí podl.	m2	29	700	20300
13.	Výměna WC mísy a splach. za WC kombi, začištění omítek po odstranění splachovače	ks	1	5000	5000
14.	Výměna UT za litinové v koupelně 5čl. v kuchyni 10čl. a pokoji 13 čl.	ks	3	4000	12000
15.	výměna el.dvouplotýnkového vaříče	ks	1	1200	1200
16.	Drobné zednické práce před výmalbou a výmalba bytu - barva bílá	m2	114	50	5700
17.	Nátěr obložkových zárubní do kuchyně	ks	1	400	400
cena celkem bez DPH					95250

#### POZNÁMKY

- nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
- Dle výkazu výměr uvedeného v soupisu oprav volných bytů je zadavatelem stanovena věcně usměrněná cena (tato cena obsahuje hodinovou zúčtovací sazbu a cenu materiálu v cenách obvyklých) v bodu 2. „Odstranění porevizních závad el. instal.“ ve výši 10 000,00 Kč bez DPH. Věcně usměrněná cena je zadavatelem stanovena jako max. limitní cena 10 000,00 Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede nacenění hodinové zúčtovací sazby v Kč/hod. Vyúčtování této položky bude provedeno dle skutečnosti, přičemž v případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude tato odsouhlasena oběma smluvními stranami ve změnovém listu, o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena odstranění porevizních závad přesáhne max. limitní cenu 10 000,00 Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě dodatečných prací.
- V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
- V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
- Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
- Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
- 17.9.2015 od 13:00 až 13:15 hod; Květoslava Kornasová tel. 599 430 152

# Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Bělský les	
ulice, č. popisné/č. orientační	B.Četyny 2/930	
byt číslo	58	
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl tel. č. 599 430 153

zpracoval: Martin Kott



PŘÍKLADY PRÁCE  
 č. 1000 974 741 01, Nový Jičín 2014  
 IČO: 71002901 DIČ: CZ6210-22240  
 tel.: 556 714 016, fax: 556 714 018  
 mobil: 800 322 987

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství ( např. zvonek ventilátory,digestoř,infrazářič,osv.prac.desky kuch.linky),včetně vystavení rev. zprávy	1+3	1	1800	1800
2.	Odstranění porevizních závad el.instal.	1 hod.	220	viz pozn.č.2	10000
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška, vpuštění plynu,vystavení rev.zprávy. Výměna části rozvodů plynu za plynovým sporákem do instalační šachtice	soub.	1	4000	4000
4.	Drobné zednické práce před výmalbou a výmalba bytu bílá barva	m 2	200	50	10000
5.	Nátěr radiátorů a stupaček, nátěr bytových zárubní	soub.	1	3800	3800
6.	oprava jádra (obklad jádra zvenčí SDK)	m 2	15	600	9000
7.	Nátěr jádra zevnitř voděodolná barva po demontáži původních instalací vytmelení otvorů	m 2	15	45	675
8.	Nátěr dveří WC a KOU 60 cm	ks	2	580	1160
9.	Výměna PVC obývací pokoj,ložnice,dětský pokoj,předsíň a WC, výměna PVC soklů	m 2	52	700	36400
10.	Přetěsnění vany, kontrola odpadů	soub.	1	2500	2500
11.	Kontrola odpadů kuchyně,výměna sifonu	ks	1	900	900
<b>cena celkem bez DPH</b>					<b>80235</b>

# Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Výškovice	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Výškovická 151/446	
byt číslo		
velikost bytu	21	
	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Radim Kryl tel. č. 599 430 153

zpracoval: Martin Kott

Martin KOTT  
 Šestá 174  
 IČO: 71002204  
 tel.: 556 714 015  
 mobil: 800 600 047



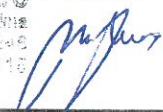
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství ( např. zvonek ventilátory,digestoř,infrazářič,osv.prac.desky kuch.linky),včetně vystavení rev. zprávy	1+3	1	1800	1800
2.	Odstranění porevizních závad el.instal.	1 hod.	220	viz pozn.2	10000
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška, vpuštění plynu,vystavení rev.zprávy. Výměna části rozvodů plynu za plynovým sporákem do instalační šachtice	soub.	1	4000	4000
4.	Drobné zednické práce před výmalbou a výmalba bytu bílá barva	m2	250	40	10000
5.	Nátěr radiátorů a stupaček, nátěr bytových zárubní	soub.	1	3800	3800
6.	oprava jádra (obklad jádra zvenčí SDK)	m 2	15	600	9000
7.	Nátěr jádra zevnitř voděodolná barva po demontáži původních instalací-zrcadlo a galerie vytmelení otvorů	m 2	15	45	675
8.	Nátěr dveří WC a KOU 60 cm	ks	2	580	1160
9.	Výměna PVC na WC a KOU dodej PVC sokle kontrola odpadů	m 2	5	700	3500
10.	Výměna pancéřové hadičky WC	ks	1	250	250
11.	Výměna vanové desky	ks	1	2300	2300
12.	Demontáž a odstranění dřevěných konstrukcí předsíň před střešním svodem	ks	1	800	800
3.	Nátěr šatní skříně z boku a výměna dvířek na magnety	soub.	1	3000	3000
4.	Výměna PVC kuchyň,předsíň,dětský pokoj ložnice včetně dodeje PVC soklů	m 2	42	700	29400
<b>cena celkem bez DPH</b>					<b>79685</b>

pro  
erou  
brůbě  
to sta  
RA  
VA-J

# Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava - Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční	P. Lumumby 3/2595	
byt číslo	9	
velikost bytu	1+3	
informace k veřejné zakázce	technik	Silvie Spálová, tel. č. 599 430 150

zpracoval: Martin Kott




poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč. el. příslušenství ( např. zvonek, ventilátory, digestoř, infrazářič, osv. prac. desky kuch.linky), včetně vystavení rev. zprávy	1+3	1	28000	28000
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy.	soub.	1	4000	4000
3.	Výměna plynového sporáku	ks	1	5000	5000
4.	Výměna vstup. byt. dveří, protipožární, 80/L s kukátkem, včetně zárubní, včetně kování a prahu	ks	1	16000	16000
5.	Výměna vnitřních byt. dveří 60/L - plné KOU, včetně kování a prahu	ks	1	2000	2000
6.	Výměna vnitřních byt. dveří 60/P - plné WC, včetně kování a prahu	ks	1	2000	2000
7.	Výměna vnitřních byt. dveří 80/P - plné DP, vč. kování a prahu	ks	1	2500	2500
8.	Výměna vnitřních byt. dveří 80/P - 2/3 sklo, KU, LO, vč.zárubní, kování a prahů, vč.demontáže 2ks posuvných dveří	ks	2	4000	8000
9.	Výměna PVC - LO, DP vč.obvodové lišty PVC	m <sup>2</sup>	27	700	18900
10.	Výměna KU - linky 180 cm, vč.digestoř. skříňky, dřezové desky, nerez dřezu	ks	1	16000	16000

11.	Výměna dřezové baterie - stojánkové	ks	1	1800	1800
12.	Výměna obkladů za KU-linkou a okolo PS	m <sup>2</sup>	4	800	3200
13.	Výměna dvířek spižní skříně, dekor dtto KU-linka, včetně polic a žebříku	soub.	1	5000	5000
14.	Nátěr zárubní - vstupní, KOU, WC, LO, DP, KU	ks	6	400	2400
15.	Nátěr radiátorů v PŘ, OP, LO, DP, KU	soub.	1	3800	3800
16.	Drobné zednické práce před výmalbou a výmalba - barva bílá	m <sup>2</sup>	238	50	11900
<b>cena celkem bez DPH</b>					<b>130500</b>

### POZNÁMKY

1.	nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Dle výkazu výměr uvedeného v soupisu oprav volných bytů je zadavatelem stanovena věcně usměrněná cena (tato cena obsahuje hodinovou zúčtovací sazbu a cenu materiálu v cenách obvyklých) v bodu 2. „Odstranění porevizních závad el. instal.“ ve výši 10 000,00 Kč bez DPH. Věcně usměrněná cena je zadavatelem stanovena jako max. limitní cena 10 000,00 Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede nacenění hodinové zúčtovací sazby v Kč/hod. Vyúčtování této položky bude provedeno dle skutečnosti, přičemž v případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude tato odsouhlasena oběma smluvními stranami ve změnovém listu, o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena odstranění porevizních závad přesáhne max. limitní cenu 10 000,00 Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě dodatečných prací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou: dne 17.9.2015 od 11:00 až 11:30 hod; Sivie Spálová tel. 599 430 150

Soupis oprav volných bytů

část obce		Ostrava-Hrabůvka			
ulice, č. popisné/č. orientáční		Odborářská 74/678			
byt číslo	22				
velikost bytu	0+2				
informace k veřejné zakázce		technická Květoslava Kornasová tel. 599 430 152			
zpracoval: Martin Kott					
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství ( např. zvonek ventilátory,digestoř,infrazářič,osv.prac.desky kuch.linky),včetně vystavení rev. zprávy	0+2	1	úprava el.instalace po montáži obkladu mezi KU lin 1800	1800
2.	Odstranění porevizních závad el.instal.	1 hod.	220	viz. poznámka č. 2	10000
3.	výměna PVC v kuchyni,pokoji a předsíni včetně 2 ks prahů	m2	29	700	20300
4.	montáž obkladu mezi KL	m2	2,5	800	2000
5.	výměna KU-linky 150cm	ks	1	9000	9000
6.	Výměna vnitřních dveří byt.80/P prosklené včetně ocel.zárubní,kování a prahu do OP	ks	1	4000	4000
7.	DMT tapety v kuchyni mezi KU-linkou DMT části tapety v předsíni DMT plechového obkladu v předsíni	soub.	1	4100	4100
8.	nátěr obložkové zárubně do kuchyně	ks	1	400	400
9.	Drobné zednické opravy před výmalbou a výmalba bytu - barva bílá	m2	114	50	5700
cena celkem bez DPH					57300



# Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Zábřeh	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Volgogradská 117/2393	
byt číslo	8	
velikost bytu	1+2	
informace k veřejné zakázce	technik	Ivana Čihánková tel. č. 599 430 151

zpracoval: Martin Kott

Ostrava, příspěvková organizace  
 Ostrava-Zábřeh, příspěvková organizace  
 IČO: 71002581, DIČ: CZ71002581  
 tel.: 550 714 010, fax: 550 714 012  
 mobil: 606 602 037



poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství ( např. zvonek ventilátory,digestoř,infrazářič,osv. prac.desky kuch.linky),včetně vystavení rev. zprávy	1+2	1	1800	1800
2.	Odstranění porevzních závad el.instal.	1 hod.	220	viz. poznámka č. 2	10000
3.	Revize plynoinstalace,tlaková zkouška, vpuštění plynu,vystavení rev.zprávy.	soub.	1	4000	4000
4.	Výměna plyn.sporáku	ks	1	5000	5000
5.	Výměna vany 150cm, vč. obezdění,obložení 8 m2 obklad	soub	1	10800	10800
6.	Výměna umyvadla,včetně příslušenství	ks	1	2800	2800
7.	Výměna baterie vanové -10cm	ks	1	1800	1800
8.	Výměna vnitřních dveří byt.60/L-WC,KOU, včetně kování	ks	2	2000	4000
9.	Výměna vnitřních dveří byt. 80/P (2/3sklo)obýv.pokoj,včetně kování	ks	1	2500	2500
10.	Výměna vnitřních dveří byt.80/L (plně) ložnice,včetně kování	ks	1	2500	2500
11.	Výměna vestavěné skříně v PŘ,dvoudílná, dvoukřídle,š.220/v.260cm	ks	2	1xpolice,1xš 9000	18000
12.	Demontáž původních parket 2xPO položení OSB desek	m2	35	600	21000

13.	Výměna PVC ,celý byt-KU,2xPO,PŘ, WC,KOU	m2	55	700	38500
14.	Výměna polic a žebříku spízní skříně	soub.	1	3000	3000
15.	Odstranění tapet z byt. jádra-PŘ,WC	m2	13	50	650
16.	Nátěr byt. jádra - PŘ, WC	m2	17	80	1360
17.	Výměna WC mísy a splachovače za WC kombi,včetně úpravy rozvodu vody a byt. jádra	soub.	1	4500	4500
18.	Nátěr zárubní	4	ks	400	1600
19.	Nátěr rozvodů ÚT,včetně radiátorů	soub.	1	3200	3200
20.	Výměna TRV 3 ks- KU,2xPO	ks	3	500	1500
<b>cena celkem bez DPH</b>					<b>138510</b>

#### POZNÁMKY

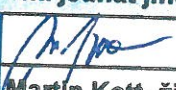
1.	nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Dle výkazu výměr uvedeného v soupisu oprav volných bytů je zadavatelem stanovena věcně usměrněná cena (tato cena obsahuje hodinovou zúčtovací sazbu a cenu materiálu v cenách obvyklých) v bodu 2. „Odstranění porevzních závad el. instal.“ ve výši 10 000,00 Kč bez DPH. Věcně usměrněná cena je zadavatelem stanovena jako max. limitní cena 10 000,00 Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede nacenění hodinové zúčtovací sazby v Kč/hod. Vyúčtování této položky bude provedeno dle skutečnosti, přičemž v případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude tato odsouhlasena oběma smluvními stranami ve změnovém listu, o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena odstranění porevzních závad přesáhne max. limitní cenu 10 000,00 Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě dodatečných prací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy ( radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou: dne 17.9.2015 od 9:00 až 9:30 hod; Ivana Čihánková tel. 599 430 151

## Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 88.15 "Provedení oprav ve volných bytech Městského obvodu Ostrava-Jih"			
1. Název:		Bez subdodavatelů	0
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním rejstříku:			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

2. Název:		Bez subdodavatelů	0
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním			
Osoba oprávněná jednat za			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

3. Název:		Bez subdodavatelů	0
Sídlo / místo podnikání:			
Tel., fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obchodním			
Osoba oprávněná jednat za			
Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Martin Kott- živnostník-majitel
Datum:	20.9.2015