



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1234	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 7/014/433/15/Gad.

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka

IČ: 00845451

zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

bankovní spojení: 8010-1520761/0100 u KB Ostrava, VS 8520404898

dále jen „pronajímatel“

a

#### Společenství vlastníků-Tlapákova 18

se sídlem: Ostrava – Hrabůvka, Tlapákova 18/1194, PSČ 70030

IČ: 268 18 493

zastoupený: Soňou Hálovou – předsedkyní výboru

Ing. Danielem Kajfoszem – místopředsedou výboru

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 3638

dále jen „nájemce“

### čl. I

#### Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st.p.č. 1475 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabůvka, ul. Tlapákova. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Hrabůvka. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava – Jih.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku, a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako „předmět nájmu“).

### čl. II.

#### Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem užívání zastavěného pozemku pod bytovým domem č.p. 1194.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**čl. III.**  
**Výše nájemného a způsob placení**

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

**246 m<sup>2</sup> x 45,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 11.070,- Kč r o č n ě**  
(slovy: Jedenácttisícjednostosedmdesátkorunčeských).

Nájemné za předmět nájmu je plněním osvobozeným od DPH dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Nájemné je splatné pololetně ve výši poloviny ročního nájemného vždy k 15. květnu a 15. listopadu za příslušné kalendářní pololetí, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 8520404898** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.
3. Poměrná část nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2015 bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.
6. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

**čl. IV.**  
**Povinnost nájemce**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, provádění kontroly za účelem dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.

6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **čl. V.**

#### **Doba nájmu a jeho skončení**

1. Nájem se sjednává ode dne účinnosti této smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy pronajímateli zanikne vlastnické právo k předmětu nájmu.

#### **čl. VI.**

#### **Doložka platnosti právního jednání**

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1047/27 ze dne 2.7.2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 9.7.2015 do 27.7.2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1682/44 ze dne 5.11.2015.

#### **čl. VII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

### VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha: situační snímek

**Pronajímatel:**

Datum: 23-11-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka

**Nájemce:**

Datum: 23-11-2015

Místo: \_\_\_\_\_



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

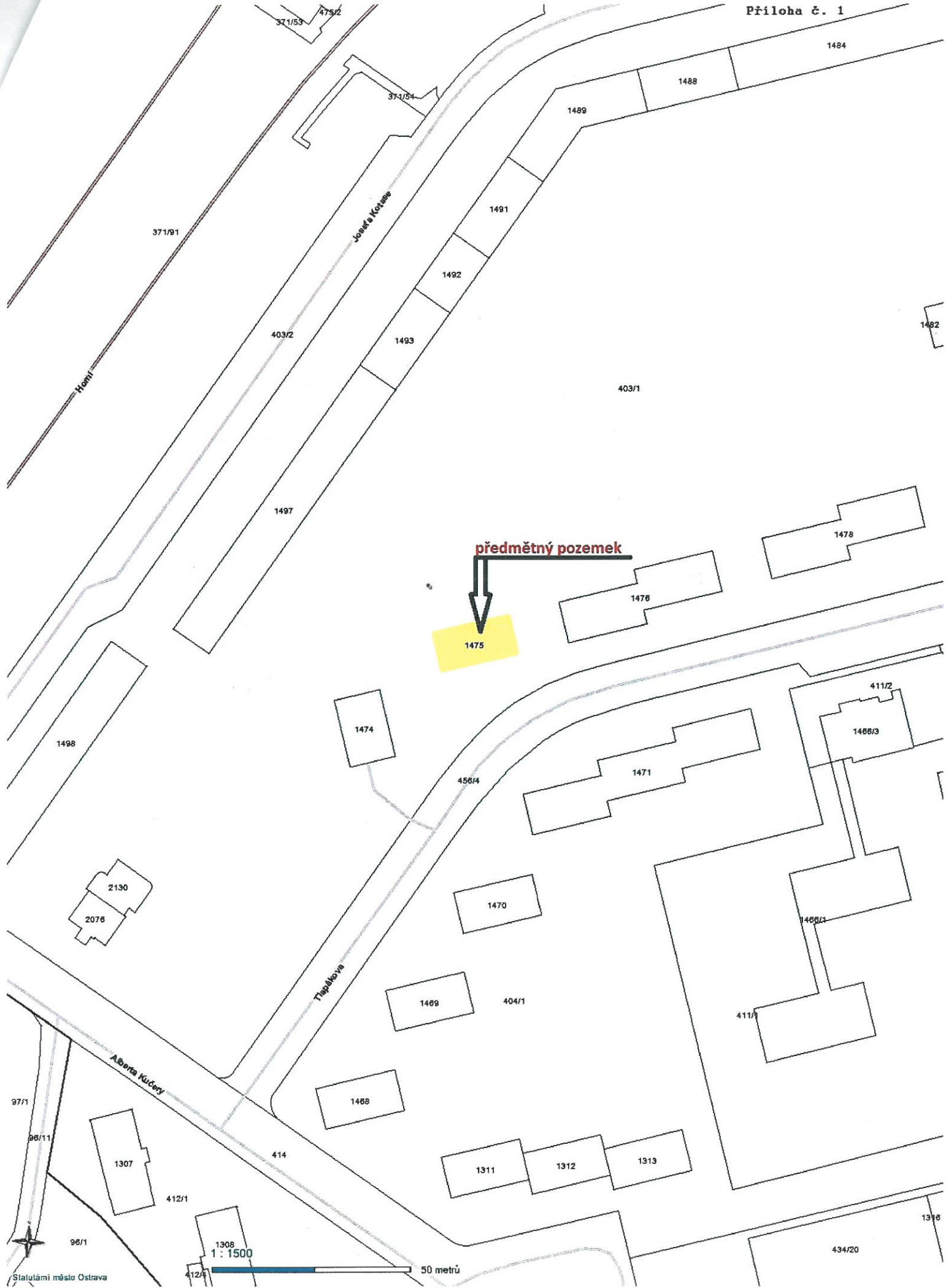


Soňa Hálová  
předsedkyně výboru

Společnostvi vlastníkovi Tlapáková 18  
(1) Tlapáková 18/1194  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČO: 268 18 493 DIČ: 389-268 18 493



Ing. Daniel Kajfosz  
místopředseda výboru



**předmětný pozemek**



1475



1308  
1:1500

50 metrů