



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	835	044
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 7/014/198/15/Ulr.

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8520404841

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

Českomoravská myslivecká jednota, o.s., okresní myslivecký spolek Ostrava
IČ: 677 77 511

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 46645
se sídlem Starobělská 461/103, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupený Cyrilem Janíkem, předsedou

dále jen „nájemce“

čl. I Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků st.p.č. 104/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 307 m², p.p.č. 115/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² a p.p.č. 1079/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8731 m² v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Starobělská. Tyto pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemek svěřené.
2. Na pozemku st.p.č. 104/2 je postavena stavba bydlení č.p. 461, jejímž vlastníkem je nájemce (dále také jen jako „stavba“).
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemky st.p.č. 104/2 a p.p.č. 115/1 a část p.p.č. 1079/2 o výměře 27 m², uvedené v odst. 1 tohoto článku, a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá (dále také jen jako „předmět nájmu“).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem pozemků se sjednává takto:
 - a) pozemek st.p.č. 104/2 o výměře 307 m² za účelem užívání pozemku pod stavbou
 - b) pozemek p.p.č. 115/1 o výměře 6 m² za účelem užívání zahrady
 - c) část pozemku p.p.č. 1079/2 o výměře 27 m² za účelem užívání příjezdu a přístupu k nemovitostem ve vlastnictví nájemce.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta na částku **45,- Kč/m²/rok = 15.300,- Kč ročně** (slovy: Patnácttisíctřistakorunčeských).

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty plněním, osvobozeným od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8520404841** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku od 1.10.2012 do 30.11.2015 ve výši **48.457,- Kč** bude provedena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy v následujících splátkách:

1. splátka ve výši 10.000,-Kč k 30.11.2015	2. splátka ve výši 10.000,-Kč k 20.12.2015
3. splátka ve výši 5.000,-Kč k 20.1.2016	4. splátka ve výši 5.000,-Kč k 20.2.2016
5. splátka ve výši 5.000,-Kč k 20.3.2016	6. splátka ve výši 5.000,-Kč k 20.4.2016
7. splátka ve výši 8.457,-Kč k 20.5.2016.	
4. Poměrná část nájemného za období od 1.12.2015 do 31.12.2015 ve výši **1.299,- Kč** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

čl. IV.
Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
6. V případě převodu vlastnictví stavby je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
7. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.
Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od 1.12.2015 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě nebo ke dni zániku této stavby. Zánik vlastnického práva ke stavbě a skutečnost, že tato stavba zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI.
Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0653/15 ze dne 23.4.2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 5.5.2015 do 21.5.2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1747/46 ze dne 19.11.2015.

čl. VII.
Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Příloha: situační snímek

Pronajímatel

Nájemce

Datum: 27-11-2015

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: _____

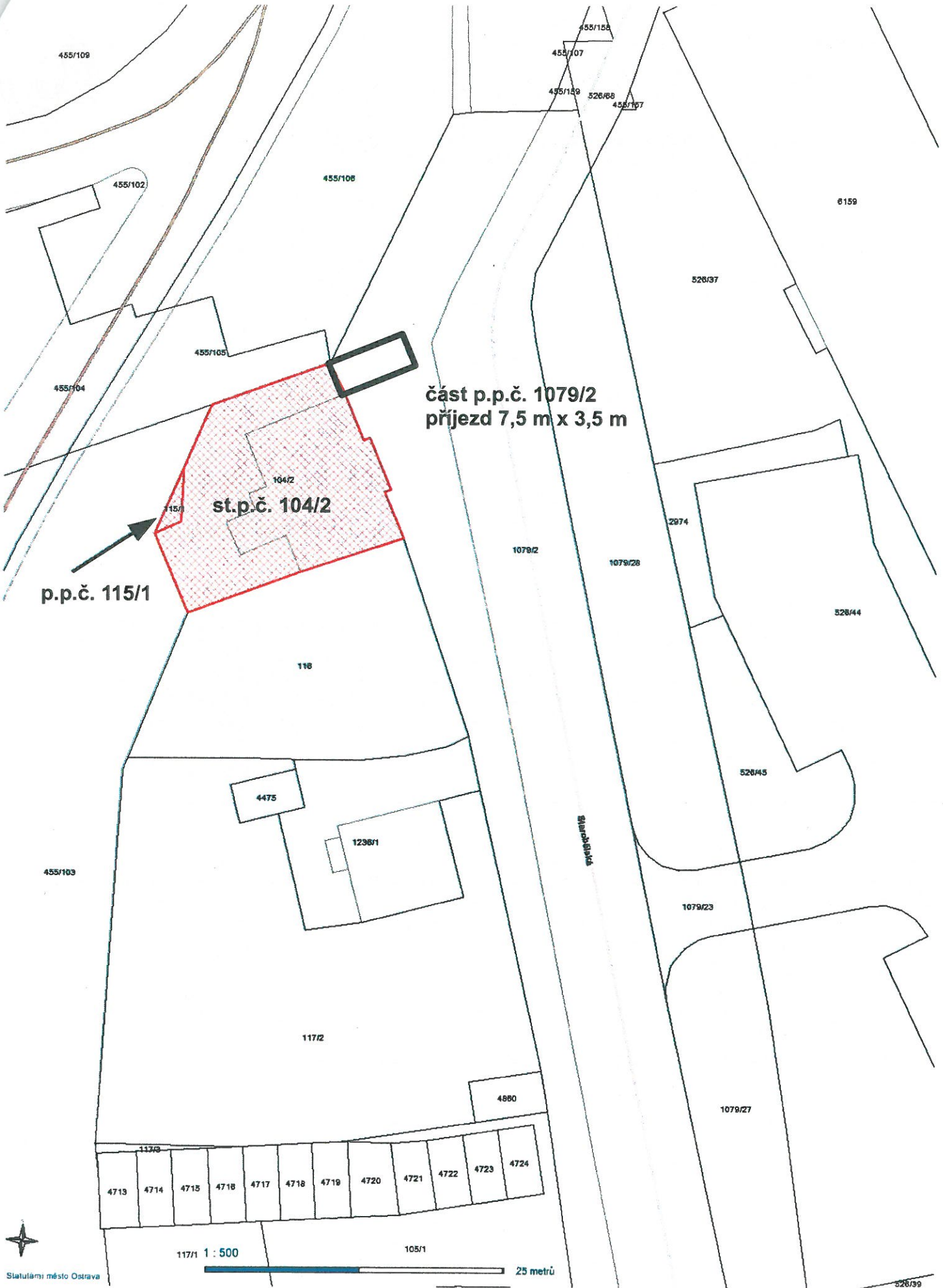




Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Cyril Janík
předseda



část p.p.č. 1079/2
příjezd 7,5 m x 3,5 m

st.p.č. 104/2

p.p.č. 115/1

117/1 1 : 500

105/1

25 metrů



Statutární město Ostrava

526/39