



# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1059	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Číslo sml. oprávněného:

Číslo sml. povinného: 16/014/350/15

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih**  
se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,  
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400411  
(dále jen *povinný*)

a

**KALPA s.r.o.**  
se sídlem Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
IČ: 25837885  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186375  
zastoupená Ing. Ludškem Wellartem – jednatelem společnosti  
(dále jen *oprávněný*)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 311/2 – ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p.č. 1117 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1014 – bytový dům, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).
3. Oprávněný umístil v části pozemku, uvedeného v bodě 1. tohoto odstavce této smlouvy vodovodní přípojku, a to v rámci stavby „Vodovodní přípojka k domu U Prodejny 9, O. - Hrabůvka“ na základě kolaudačního rozhodnutí č. 440/04 ze dne 24. června 2004.

### Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci, která je ve vlastnictví oprávněného, věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání vodovodní přípojky v části výše citovaného pozemku, s právem vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 951-57/2004, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 8. 10. 2004, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, dle Čl. II, odst. 1 se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

### Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 311/2 ve výši Kč/bm, za 24 bm, tj. za cenu Kč. Základ daně činí Kč + základní sazba DPH ve výši Kč, úhrada včetně DPH činí Kč (slovy: korunčeských)
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti vodovodní přípojky dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, variabilní symbol 4040400411. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad, kterým bude přijatá záloha vyúčtována.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy – kolkové známky ve výši 1 000 Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v Čl. I, odst. 2. této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžovanou část pozemku, specifikovaného v Čl. I, odst. 1. této smlouvy na jiného, ani jej nezatíží jinými právy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 15/a/014/714/01/Bie.

### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.



3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 860/19 ze dne 27. 9. 2001 a Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1413/39 ze dne 24. 9. 2015.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy vyjma výše úhrady na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek..

#### Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 951-27/2004

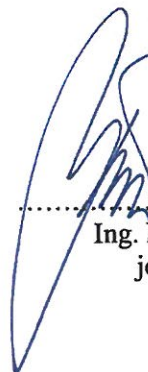
. 18 -11- 2015

Ostrava dne: ..... 26 -11- 2015 .....

Ostrava dne: .....



Bc. Martin Bednář  
starosta



Ing. Luděk Wellart  
jednatel

**KALPA s.r.o.**

IČ: 258 37 885, č.j. C 186375 (4)

Třebohostická 564/9, 100 00 Praha 10 - Strašnice

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>			
311/2										311/2		1364		

Druh věcného břemene: *dle listiny*

Oprávněný: *dle listiny*

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)			
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
8	472336.44	1106519.02	
9	472336.68	1106520.91	
10	472338.14	1106521.18	
11	472341.51	1106498.68	
12	472337.90	1106498.14	
13	472337.60	1106500.11	
14	472339.23	1106500.36	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;"><b>pro</b> vyznačení věcného břemene na části pozemku</p> <p>Zhotovili: <b>GEODAK, s.r.o.</b> Krmelínská 344/306, Ostrava - N. Bělá IČO 25397176</p> <p>Číslo plánu: 951 - 57/2004</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Hrabůvka</p> <p>Mapový list: Ostrava 8-3/11,13</p> <p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</p> <p>---</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>ing. Holenka</i></p> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;"><b>ing. HOLENKA M.</b></p> <p>Dne 1.10.2004 Číslo 59/2004</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>V. R. Ohmoutková</i></p> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p style="text-align: center;"><b>ing. Ohmoutková</b></p> <p>Dne 8. 10. 2004 Číslo 1459/2004</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
---	--	---

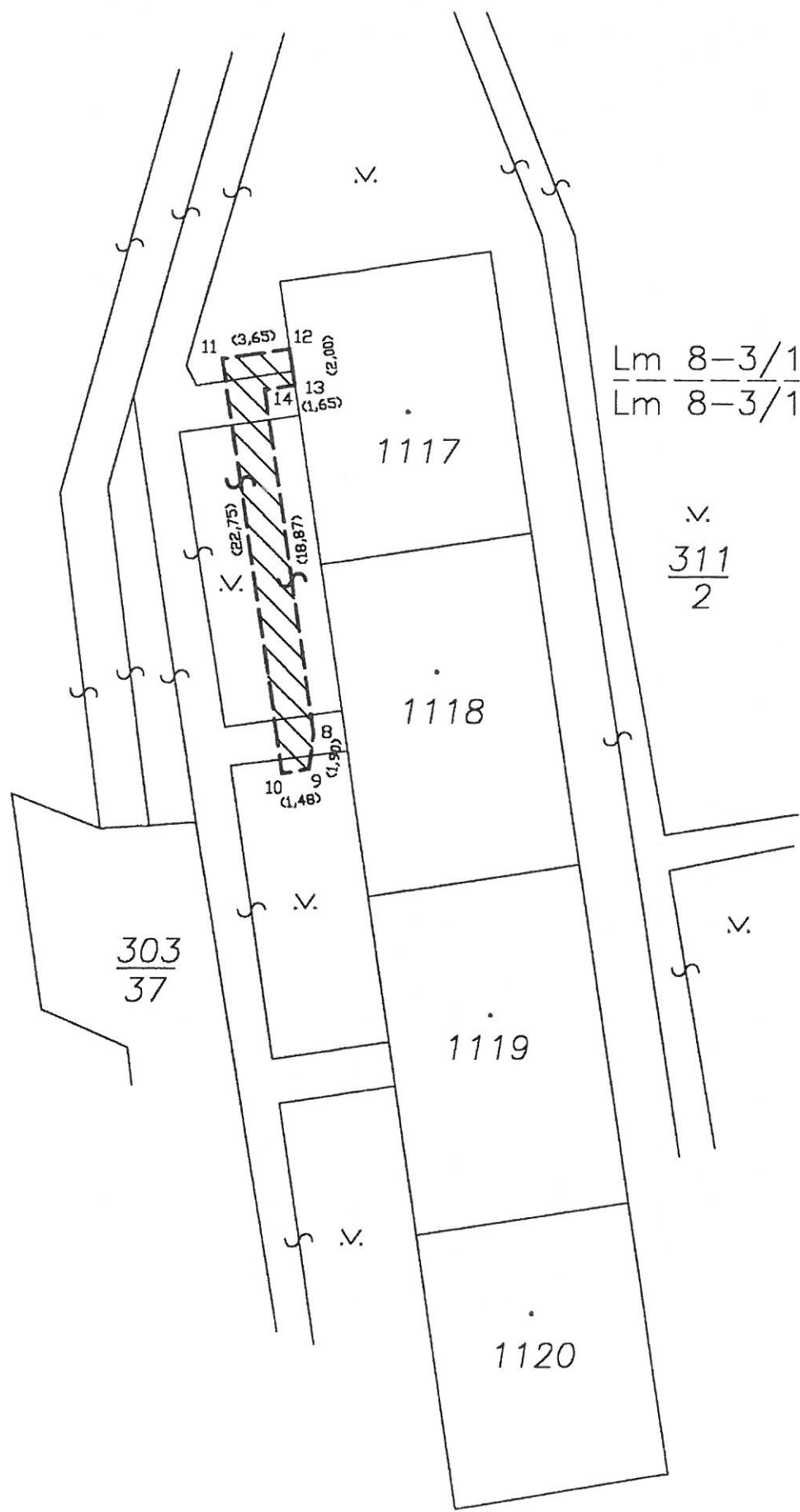
Lm 8-3/11  
Lm 8-3/13

Lm 8-3/11  
Lm 8-3/13

.v.  
 $\frac{311}{2}$

.v.  
 $\frac{311}{2}$

$\frac{303}{37}$



1117

1118

1119

1120

11 (3,65)  
12 (2,00)  
13 (1,65)  
14

10 (1,48)  
9 (1,90)  
8

(22,75)  
(18,87)

.v.

.v.

.v.

.v.

