



Smlouva

č. 17/032/175/15

Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1069	034
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Název: **Statutární město Ostrava**
Městský obvod Ostrava-Jih
sídlo: Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu
bankovní spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen „SMO MOB O-Jih“,
na straně jedné

a

Jméno :
datum narození :
bydliště:

dále jen „uživatel“
na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

smlouvu

I.

Předmět

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - pozemku p.č.st. 691/1 v k.ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova č.p. 677 na ul. Odborářská č.or. 72 v Ostravě – Hrabůvce, která je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena do správy městskému obvodu Ostrava – Jih (dále jen prostor).
Součástí uvedené nemovitosti je i prostor - jídelna, v němž bude uživatel provozovat svou činnost - cvičení seniorů.
2. Usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 1496/40 ze dne 08.10.2015, bylo schváleno užití prostor - jídelny v objektu č.p. 677 na ul. Odborářská č.or. 72 v Ostravě – Hrabůvce, uživatelem, bytem Holasova 1132/12, Ostrava-Hrabůvka, za účelem cvičení seniorů s možností využití venkovních prvků, na dobu určitou od 01.11.2015 do 30.06.2016 a to každou středu v době od 08:45 do 09:45 hodin.
3. Záměr na umožnění využití předmětného prostoru byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce SMO MOB O-Jih, tj. v době od 03.09. – 21.09.2015 na základě usnesení rady městského obvodu č. 1343/34 ze dne 27.08.2015.

II.

Doba

1. SMO MOB O-Jih umožňuje užít uživateli prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou od 01.11.2015 do 30.06.2016, a to každou středu v době od 08:45 do 09:45 hodin.

2. Uživatel je oprávněn při užití prostoru užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostoru a sociální zařízení.

III.

Skončení

1. Možnost užívat prostor na dobu určitou lze ukončit
 - písemnou dohodou mezi oběma stranami
 - písemnou výpovědí SMO MOB O-Jih
 - písemnou výpovědí uživatele
2. V případě porušení povinností uživatele zvláště závažným způsobem má SMO MOB O-Jih právo vypovědět možnost užívat prostor bez výpovědní doby, výpověď musí být vždy písemná a odůvodněná
3. Výpověď může být druhé straně předána buď osobně, nebo jí může být doručena. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž dojití zmařil adresát.

IV.

Práva a povinnosti uživatele

1. SMO MOB O-Jih je povinen umožnit uživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užitím prostoru.
2. Uživatel se zavazuje, že předmětné prostory bude užívat jako řádný hospodář výhradně pro účel uvedený v čl. I odst. 2 a čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Uživatel může pouze s předchozím písemným souhlasem SMO MOB O-Jih převést užívání v souvislosti s převodem činnosti, jíž prostory slouží; souhlas SMO MOB O-Jih i smlouva o převodu užívání prostor vyžadují písemnou formu. Poruší-li uživatel toto ujednání, považuje se to za podstatné porušení smluvních povinností uživatele a SMO MOB O-Jih má právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
4. Uživatel bude odpovídat za převzetí prostoru a za vlastní činnost v prostoru.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které jsou podstatné pro plnění účelu této smlouvy, nebo které by mohly mít za následek škodu na předmětu této smlouvy.
6. Pokud se vyskytne závada je uživatel povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost správci předmětného objektu, aby bylo zabráněno případným škodám.
7. Uživatel přebírá po dobu užívání veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Uživatel rovněž odpovídá SMO MOB O-Jih za škodu na majetku SMO MOB O-Jih, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností uživatele do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
8. Uživatel je povinen nahradit SMO MOB O-Jih veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Uživatel se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
9. Pojištění svého majetku a jiných odpovědností zajišťuje uživatel na své náklady. SMO MOB O-Jih neodpovídá za škody vzniklé odcizením a škody způsobené třetí osobou.
10. Uživatel je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené SMO MOB O-Jih, týkající se provozu prostor v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

V.

Práva a povinnosti SMO MOB O-Jih

1. SMO MOB O-Jih je povinen umožnit uživateli plný a nerušený výkon práv spojených s užitím prostoru.
2. SMO MOB O-Jih je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s umožněním využití prostoru.
3. SMO MOB O-Jih je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za užívání prostoru dle této smlouvy a prováděnou činnost ze strany uživatele. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn SMO MOB O-Jih odepřít ostatním přístup do budovy a prostor.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 08.10.2015 pod usn. 1496/40.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.11.2015.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž SMO MOB O-Jih obdrží 3 vyhotovení a uživatel obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Současně prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Uživatel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci osoby uživatele. Uživatel bere tímto na vědomí, že tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne 03-11-2015



Bc. Martin Bednář - starosta
za SMO MOB O-Jih

.....