



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1098	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 71010-008133

Číslo sml. povinného: 16/014/315/15

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400408

(dále jen povinný)

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností

### Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.

sídlo: Opava, Příčná 2828/10, PSČ 74601

IČ: 439 64 435, DIČ: CZ43964435

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, za kterou jedná na základě plné moci

### Ludmila Králová, IČ: 74791311.

sídlo: Mrazná 131/44, Ostrava - Michálkovice, PSČ 715 00

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ostravy pod č.j. ZURZP/16969/10/BOK/4

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 1095/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č.1236/3 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 1237/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přeložky kabelového vedení sítě elektronických komunikací umístěné v rámci stavby „Rekonstrukce nástupiště Kino Luna“ na základě územního rozhodnutí č.186/2013 ze dne 21. listopadu 2013. Oprávněný umístil do částí pozemků uvedených

v odst. 1. tohoto článku přeložku kabelového vedení sítě elektronických komunikací a to:  
- p.p.č. 1095/18 v délce 8,08 bm,  
- p.p.č. 1236/3, v délce 5,68 bm,  
- p.p.č. 1237/3, v délce 8,79 bm na základě územního rozhodnutí č. 186/2013 ze dne 21. listopadu 2013.

## Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat přeložku kabelového vedení sítě elektronických komunikací v částech pozemků povinného v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3251-645/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 30.7.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

## Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr přeložky kabelového vedení sítě elektronických komunikací, tj. za 24bm délky přeložky kabelového vedení sítě elektronických komunikací za úplatu ve výši 12.000,- Kč + zákonná sazba DPH ve výši 2.520,- Kč, **úhrada včetně zákonné sazby DPH činí 14.520,- Kč** (slovy:čtrnáctisícpěťsetdvacetkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400408**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Obsahovat bude číslo a název stavby „**71010-008133 VPI Ostrava rekonstrukce nástupišť kino Luna**“. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

## Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.



## Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1521/40 ze dne 8.10.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3251-645/2015

V Ostravě: 04-11-2015



Bc. Martin Bednář  
starosta



V Ostravě:

29.10.2015



Ludmila Králová

15 00  
ID: 74751011

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	divější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1095/8										1095/8		3099						
1095/9										1095/9		3099						
1095/15										1095/15		3099						
1095/16										1095/16		2755						
1095/17										1095/17		2755						
1095/18										1095/18		3152						
1095/30										1095/30		2755						
1095/31										1095/31		2755						
1236/3										1236/3		3152						
1237/3										1237/3		3152						

Druh věcného břemene : dle listin  
 Oprávněný : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv.

k.o. Zábřeh nad Odrou (714305)				
21	475122.31	1106505.61	3	
22	475122.81	1106505.53	3	
23	475121.98	1106503.36	3	
24	475122.46	1106503.24	3	
25	475119.95	1106497.67	3	
26	475120.41	1106497.49	3	
27	475116.66	1106489.29	3	
28	475117.20	1106489.29	3	
29	475118.62	1106484.15	3	
30	475119.15	1106484.15	3	
31	475117.30	1106480.68	3	
32	475117.68	1106480.28	3	
33	475116.84	1106480.52	4	
34	475116.78	1106479.98	3	
35	475115.76	1106481.09	3	
36	475115.54	1106480.63	3	
37	475075.44	1106496.07	3	
38	475075.64	1106495.46	3	
39	475074.68	1106494.91	3	
40	475075.29	1106494.93	3	
41	475075.69	1106492.21	3	
42	475077.09	1106492.51	3	
43	475118.68	1106485.39	4	
44	475118.41	1106484.69	4	
45	475116.66	1106480.04	4	
46	475109.88	1106482.73	4	
47	475110.06	1106483.21	4	
48	475103.22	1106485.21	4	
49	475103.40	1106485.68	4	
50	475101.71	1106485.77	4	
51	475101.89	1106486.24	4	
52	475095.48	1106488.08	4	
53	475095.66	1106488.56	4	
54	475093.94	1106488.66	4	
55	475094.11	1106489.13	4	
56	475091.42	1106489.60	4	
57	475091.59	1106490.07	4	
58	475087.31	1106491.12	4	
59	475087.49	1106491.59	4	
60	475079.73	1106493.94	4	
61	475079.91	1106494.41	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státní plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 24. července 2015 Číslo: 164/2015	Dne: 30. července 2015 Číslo: 1165/2015
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz	Katastrální úřad souhlasí a odůvodněně parcel.	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3251-645/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1760/2015-807 2015.07.30 12:30:37 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapový list: Brlovec 0-3/22, 0-3/24		
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



