



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1155	0141
rok	poř. číslo	zkr. odb.

č. 37/014/296/15/Dzi

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih čís. 1591/41 ze dne 22.10.2015 mezi:

Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen "budoucí povinný"

a

dále jen "budoucí oprávněný"

**uzavírají tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti
Smlouva o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)**

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 308 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 165 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049 (dále jen „pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. 307 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 150 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.

II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu vodovodní přípojky v celkové délce cca 2 bm pod povrchem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

"1.

Povinný - vlastník pozemku parc.č. 308 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníku pozemku parc.č. 307 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 150 v k.ú. Výškovice u Ostravy - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1591/41 ze dne 22.10.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm vodovodní přípojky pod povrchem části dotčeného pozemku v k.ú. Výškovice u Ostravy. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu vodovodní přípojky na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem v situačním výkrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby vodovodní přípojky na části pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.9.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne..... 13 -11- 2015.....

V Ostravě dne.....



.....
Bc. Martin Bednář
starosta

.....

h

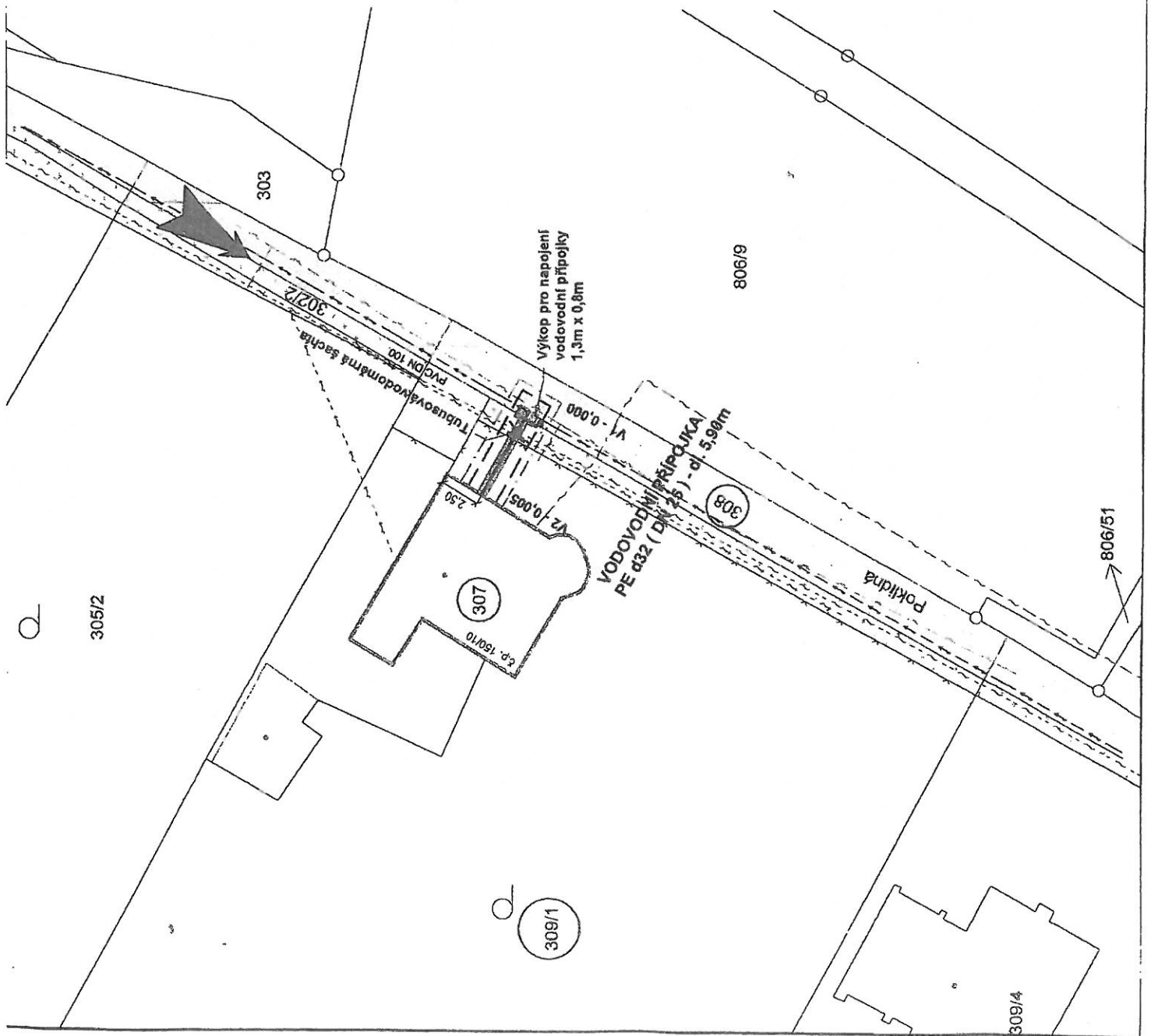
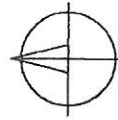
k

LEGENDA :

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- HRANICE VÝKOPU
- HRANICE PARCELY
- ČÍSLO PARCELY
- DOČASNÝ ZÁBOR
- OCHRANNÉ PÁSMO
- OPLOCENÍ
- DOTČENÉ POZEMKY
- PŘÍJEZD NA STAVBU
- ŽIVIČNÁ VOZOVKA
- TRAVNÍ POROST

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- VODOVODNÍ ŘÁD VE SPRÁVĚ (OVAK a.s.)
- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
- NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- PLYNOVOD NTL



<p>Projekty ve dle inženýringu</p>		Zpracovatel: Hydroidea s.r.o.
		Kontakt: Letácká 674/6, 719 01 Opatov www.hydroidea.cz e-mail: info@hydroidea.cz
Výpracoval: Ing. Eva Bedřichová	Zakázka č.: 15133	Objemník: Pověřilce: Poklidná 65/10, 710 30 Opatov - Vyšetřovice
Hlavní inženýr projektu: Ing. Vladimír Vašíček	Verze výkresu: 150819	Stupeň: DÚS
Město:		Termín: 08/2015
		Číslo: 1:250
		Č.j.: C.2
Příloha: Vodovodní přípojka, ulice Poklidná 150/10		
Příloha: Koordinační situační výkres		