



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	132	011
rok	poř. číslo	skr. odd.

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 7/014/430/15/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**

IČ: 00845451

se sídlem Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404821

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

### čl. I Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. 3601 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopy. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 19 m<sup>2</sup>, uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

### čl. II Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem užívání pozemku pod stavbou garáže.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

### čl. III Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

**19 m<sup>2</sup> x 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 855 Kč r o č n ě**  
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 8510404821 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné užívání pozemku od 4. 3. 2015 do 30. 11. 2015 ve výši 637,- Kč bude provedena nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za rok 2015, od účinnosti smlouvy (tj. od 1. 12. 2015 do 31. 12. 2015) ve výši 73,-Kč bude uhrazena nájemcem na účet pronajímatele, jak je uvedeno v odst. 3 čl. III této smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.
9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

### čl. IV Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.

3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

#### čl. V

#### Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 12. 2015** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

#### čl. VI

#### Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0895/22 ze dne 4. 6. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 12. 6. 2015 do 29. 6. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1503/40 ze dne 8. 10. 2015.

**čl. VII**  
**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

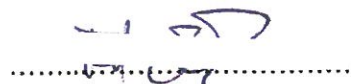
Příloha: situační snímek

Ostrava dne: ..... 30 - 11 - 2015 .....



Bc. Martin Bednář  
starosta







Ruzná

3784  
3786  
3788  
3787  
3788  
3786  
3770

3502	3501
3570	3571
3600	3572
2998	3573
2998	3574
2997	<b>3575</b>
2998	<b>3576</b>
2998	3577
2994	3578
2993	3579
2992	3580
2991	3581
2990	3582
<b>2989</b>	3583
2988	3584
2987	3585
2986	3586
2985	3587
2984	3588
2983	3589
2982	3590
2981	3591
2980	3592
2979	3593
2978	3594
2977	3595
2976	3596
2975	3597
2974	3598
2973	3599
2972	3600
2971	3601
2970	3602
2969	3603
2968	3604
2967	3605
2966	3606
2965	3607
2964	3608
2963	3609
2962	3610
2961	3611
2960	3612
2959	3613
2958	3614
2957	3615
2956	3616
2955	3617
2954	3618
2953	3619
2952	3620
2951	3621
2950	3622
2949	3623
2948	3624
2947	3625
2946	3626
2945	3627
2944	3628
2943	3629
2942	3630
2941	3631
2940	3632
2939	3633
2938	3634
2937	3635
2936	3636
2935	3637
2934	3638
2933	3639
2932	3640
2931	3641
2930	3642
2929	3643
2928	3644
2927	3645
2926	3646
2925	3647
2924	3648
2923	3649
2922	3650
2921	3651
2920	3652
2919	3653
2918	3654
2917	3655
2916	3656
2915	3657
2914	3658
2913	3659
2912	3660
2911	3661
2910	3662
2909	3663
2908	3664
2907	3665
2906	3666
2905	3667
2904	3668
2903	3669
2902	3670
2901	3671
2900	3672
2899	3673
2898	3674
2897	3675
2896	3676
2895	3677
2894	3678
2893	3679
2892	3680
2891	3681
2890	3682
2889	3683
2888	3684
2887	3685
2886	3686
2885	3687
2884	3688
2883	3689
2882	3690
2881	3691
2880	3692
2879	3693
2878	3694
2877	3695
2876	3696
2875	3697
2874	3698
2873	3699
2872	3700
2871	3701
2870	3702
2869	3703
2868	3704
2867	3705
2866	3706
2865	3707
2864	3708
2863	3709
2862	3710
2861	3711
2860	3712
2859	3713
2858	3714
2857	3715
2856	3716
2855	3717
2854	3718
2853	3719
2852	3720
2851	3721
2850	3722
2849	3723
2848	3724
2847	3725
2846	3726
2845	3727
2844	3728
2843	3729
2842	3730
2841	3731
2840	3732
2839	3733
2838	3734
2837	3735
2836	3736
2835	3737
2834	3738
2833	3739
2832	3740

3607	3608
3606	3609
3605	3610
3604	<b>3611</b>
3603	3612
3602	3613
3601	3614
3600	3615
3599	3616
3598	3617
3597	3618
3596	3619
3595	3620
3594	3621
3593	3622
<b>3592</b>	3623
3591	3624
<b>2310</b>	2357
2309	2358
2308	2359
2307	2360
2306	2361
2305	2362
2304	2363
2303	2364
2302	2365
2301	2366
2300	2367
2299	2368
2298	2369
2297	2370
2296	2371
2295	2372
2294	2373
2293	2374
2292	2375
2291	2376
2290	2377
2289	2378
2288	2379
2287	2380
2286	2381
2285	2382
2284	2383
2283	2384
2282	2385
2281	2386
2280	2387
2279	2388
2278	2389
2277	2390
2276	2391
2275	2392
2274	2393
2273	2394
2272	2395
2271	2396
2270	2397
2269	2398
2268	2399
2267	2400
2266	2401
2265	2402
2264	2403
2263	2404
2262	2405
2261	2406
2260	2407
2259	2408
2258	2409
2257	2410
2256	2411
2255	2412
2254	2413
2253	2414
2252	2415
2251	2416
2250	2417
2249	2418
2248	2419
2247	2420
2246	2421
2245	2422
2244	2423
2243	2424
2242	2425
2241	2426
2240	2427
2239	2428
2238	2429
2237	2430
2236	2431
2235	2432
2234	2433
2233	2434
2232	2435

4000	
3686	<b>3690</b>
3688	3691
3687	3692
3686	3693
3685	3694
3684	3695
3683	3696
3682	3697
3681	3698
3680	3699
3679	3700
3678	3701
3677	3702
3676	3703
3675	3704
3674	3705
3673	3706
3672	3707
3671	3708
3670	3709
3669	3710
3668	3711
3667	3712
3666	3713
3665	3714
3664	3715
3663	3716
3662	3717
3661	3718
3660	3719
3659	3720
3658	3721
3657	3722
3656	3723
3655	3724
3654	3725
3653	3726
3652	3727
3651	3728
3650	3729
3649	3730
3648	3731
3647	3732
3646	3733
3645	3734
3644	3735
3643	3736
3642	3737
3641	3738
3640	3739
3639	3740
3638	3741
3637	3742
3636	3743
3635	3744
3634	3745
3633	3746
3632	3747
3631	3748
3630	3749
3629	3750
3628	3751
3627	3752
3626	3753
3625	3754
3624	3755
3623	3756
3622	3757
3621	3758
3620	3759
3619	3760
3618	3761
3617	3762
3616	3763
3615	3764
3614	3765
3613	3766
3612	3767
3611	3768
3610	3769
3609	3770
3608	3771
3607	3772
3606	3773
3605	3774
3604	3775
3603	3776
3602	3777
3601	3778
3600	3779
3599	3780
3598	3781
3597	3782
3596	3783
3595	3784
3594	3785
3593	3786
3592	3787
3591	3788
3590	3789
3589	3790
3588	3791
3587	3792
3586	3793
3585	3794
3584	3795
3583	3796
3582	3797
3581	3798
3580	3799
3579	3800
3578	3801
3577	3802
3576	3803
3575	3804
3574	3805
3573	3806
3572	3807
3571	3808
3570	3809
3569	3810
3568	3811
3567	3812
3566	3813
3565	3814
3564	3815
3563	3816
3562	3817
3561	3818
3560	3819
3559	3820
3558	3821
3557	3822
3556	3823
3555	3824
3554	3825
3553	3826
3552	3827
3551	3828
3550	3829
3549	3830
3548	3831
3547	3832
3546	3833
3545	3834
3544	3835
3543	3836
3542	3837
3541	3838
3540	3839
3539	3840
3538	3841
3537	3842
3536	3843
3535	3844
3534	3845
3533	3846
3532	3847
3531	3848
3530	3849
3529	3850
3528	3851
3527	3852
3526	3853
3525	3854
3524	3855
3523	3856
3522	3857
3521	3858
3520	3859
3519	3860
3518	3861
3517	3862
3516	3863
3515	3864
3514	3865
3513	3866
3512	3867
3511	3868
3510	3869
3509	3870
3508	3871
3507	3872
3506	3873
3505	3874
3504	3875
3503	3876
3502	3877
3501	3878
3500	3879
3499	3880
3498	3881
3497	3882
3496	3883
3495	3884
3494	3885
3493	3886
3492	3887
3491	3888
3490	3889
3489	3890
3488	3891
3487	3892
3486	3893
3485	3894
3484	3895
3483	3896
3482	3897
3481	3898
3480	3899
3479	3900
3478	3901
3477	3902
3476	3903
3475	3904
3474	3905
3473	3906
3472	3907
3471	3908
3470	3909
3469	3910
3468	3911
3467	3912
3466	3913
3465	3914
3464	3915
3463	3916
3462	3917
3461	3918
3460	3919
3459	3920
3458	3921
3457	3922
3456	3923
3455	3924
3454	3925
3453	3926
3452	3927
3451	3928
3450	3929
3449	3930
3448	3931
3447	3932
3446	3933
3445	3934
3444	3935
3443	3936
3442	3937
3441	3938
3440	3939
3439	3940
3438	3941
3437	3942
3436	3943
3435	3944
3	