



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
15	784	034
vydání:	průběžné číslo:	zkr. obz.

## DODATEK č. 1 ke Smlouvě o budoucí nájemní smlouvě a Smlouvě o právu provést stavbu č. 38/032/100/15

Budoucí pronajímatel: **Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Bc. Martinem Bednářem – starostou obvodu  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

a

Budoucí nájemce: **Passion-hry s.r.o.**  
se sídlem Rostislavova 1333/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zastoupen Pavlem Kolářem – jednatelem  
IČ: 61943584  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 12284

### u z a v í r a j í

v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1722/44 ze dne 05.11.2015  
tento dodatek ke Smlouvě o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu

**č. 38/032/100.1/15**

### I.

**Článek I., odstavec (2) smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu se mění tak, že nově zní:**

O uzavření Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a Smlouvě o právu provést stavbu, dále o pronájmu části prostor v budově č.pop. 2690 na ulici Průkopnická č. or. 2a, Ostrava-Zábřeh o výměře 55 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako centrum šipkového sportu a pivního baru na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní dobou a s výší nájemného 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok společnosti Passion-hry s.r.o. rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 05.11.2015 pod č. usn. 1722/44.

**a doplňuje:**

7. Záměr na pronájem prostor, dle tohoto dodatku, byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 16.10.2015 do 02.11.2015. na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 08.10.2015 pod č. usnesení 1499/40.

**Článek II. odst. (1) smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu se mění tak, že nově zní:**

Povinností budoucího nájemce je požádat stavební úřad o stavební povolení nebo změnu účelu užívání nebo ohlášení stavby u předmětného prostoru v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v termínu:

- u změny užívání do 6 měsíců od nabytí platnosti této smlouvy
- u stavebního povolení do 8 měsíců od nabytí platnosti této smlouvy

za účelem zřízení a provozování centra šipkového sportu a pivního baru

## II.

1. Ostatní ujednání uvedené ve smlouvě o budoucí smlouvě nájemní a právu provést stavbu jsou nadále v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž budoucí pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a budoucí nájemce jedno vyhotovení.
3. Nemůže-li některé původní ujednání smlouvy vedle nových obstat, má se za to, že bylo zrušeno.

## III.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 25 -11- 2015



za budoucího pronajímatele  
Bc. Martin Bednář  
starosta



za budoucího nájemce  
Pavel Kolář  
jednatel



PRŮČOBNICKÁ 2a)

PŘÍLOHA č. 1

