



DODATEK č. 2 ke Smlouvě o výstavbě

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
14	898	0111
rok	poř. číslo	zkr. odb.

Č.dodatku sml.vlastníka: 44/014/307.2/14/15

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**
na adrese: ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou
IČ: 00845451 ev. č. 04
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100

jako vlastník nebytových jednotek v domě (dále též „vlastník“ nebo „prodávající“)

a

Název: **OC LUNA s.r.o.**
se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupena: jednateli společnosti: Ing. Romanem Baurem a Ing. Petrem Jonášem
ve věcech technických společnost zastupuje Ing. Aleš Lanžhotský
IČ: 01688880
DIČ: CZ01688880
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 107-4775420287/0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 78826

jako stavebník (dále též „stavebník“ nebo „kupující“)

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2014 Smlouvu o výstavbě - č. sml. vlastníka 44/014/307/14 a dne 27.7.2015 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o výstavbě - č. sml. vlastníka 44/014/307.1/14/15, které po vzájemné dohodě následujícím způsobem mění a doplňují:

Článek IV. se tímto Dodatkem č. 2 ruší a nahrazuje se novou textací, která zní:

IV. Vymezení nové nebytové jednotky

Výstavbou dle této smlouvy vznikne tato nová nebytová jednotka:

Nebytová jednotka č. 4:
nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 2444 o celkové výměře podlahové plochy 815 m², který bude užíván jako prodejna
Nebytová jednotka č. 4 se skládá z této místnosti:
místnost o výměře 815 m²

K nebytové jednotce náleží její vybavení:

- podlaha - keramická dlažba,
- vzduchotechnika,
- osvětlení,
- vnitřní rozvody elektřiny, vody a kanalizace.

V.

Vymezení společných částí nemovité věci

Společnými částmi nemovité věci jsou:

- a) základy včetně izolací
- b) obvodové a nosné konstrukce stěn
- c) vodorovné a svislé konstrukce
- d) střecha nad nebytovou jednotkou č. 2444/3
- e) střecha nad nebytovou jednotkou č. 2444/4
- f) venkovní schodiště včetně zábradlí do 2.NP mezi domy čp. 2717 a budovy bez č. popisného (stavba technického vybavení) na parc.č. st. 3565
- g) v 2.NP přístup terasou o velikosti 40 m² k nebytové jednotce č. 2444/3
- h) výstup na střechu z budovy bez č. popisného (stavba technického vybavení) na parc. č. st. 3565
- i) bleskosvodová soustava - společná pro domy čp. 2444, 2717, 2651 a budovy bez č. popisného (stavba technického vybavení) na parc. č. st. 3565
- j) 2 ks bleskosvodů pro dům č.p. 2444 (na nebytové jednotce 2444/4)
- k) elektroinstalace ve společných prostorách budovy - terasa - je napojen na elektroměr nebytové jednotky 2444/3, která ji využívá
- l) hlavní vodoměr SV pro dům čp. 2444 (pro nebytové jednotky 2444/1, 2444/2 a 2444/3) se nachází v budově bez č. popisného (stavba technického vybavení) na parc. č. st. 3565
- m) hlavní vodoměr SV pro dům č.p. 2444 (pro nebytovou jednotku 2444/4) se nachází ve vodoměrné šachtě v chodníku (p.č. 654/80) ulice Patrice Lumumby (před nebytovou jednotkou 2444/1)
- n) 1 ks střešního svodu pro dům čp. 2444 je společný i pro budovu bez č. popisného (stavba technického zařízení) na parc.č. st. 3565
- o) 1 ks střešního svodu je pouze pro dům čp. 2444
- p) 1 ks střešního svodu pro dům č.p. 2444 umístěný ve střeše nad nebytovou jednotkou 2444/4
- q) 1 ks elektorměru pro dům č.p. 2444 (pro jednotku 2444/4) umístěný v nebytové jednotce 2444/1
- r) napojovací uzel a měření pro domy čp. 2444, 2717, 2651 je umístěn v budově bez č. popisného (stavba technického vybavení) na parc. č. st. 3565
- s) přípojky od hlavního řádu vody a odpadu až k budově čp. 2444 popř. k nebytovým jednotkám v budově čp. 2444
- t) pozemek v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, parc.č. st. 3452, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1204 m², který vznikl oddělením a sloučením pozemků či jejich částí, uvedených v článku II. Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výstavbě, dle geometrického plánu č. 3027-110/2013 ze dne 13.6.2014 zpracovaným společností GEOSTA Ostrava s.r.o., 28.října 168, Ostrava, IČ: 00575321 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 13.6.2014 pod č. 58/2014.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny v článku VI. Smlouvy o výstavbě u každé konkrétní jednotky.

Smluvní strany se dohodly na výlučném užívání výše uvedených společných částí nemovité věci uvedených pod body a) až s) tak, že výlučné užívání ke všem společným částem nemovité věci, tedy právo je užívat a povinnost podílet se na jejich opravách, údržbě a rekonstrukci mají nebytové jednotky 2444/1, 2444/2 a 2444/3 a to v poměru podlahové plochy každé z jednotek, kromě níže specifikovaných bodů:

- body f), g), k). Na bodech f), g), k) se podílí pouze nebytová jednotka 2444/3, která je má ve výlučném užívání;
- body e), j), m), p), q). Na bodech e), j), m), p), q) se podílí pouze nebytová jednotka 2444/4, která je má ve výlučném užívání. Nebytová jednotka 2444/4 má dále ve výlučném užívání základy včetně izolací nebytové jednotky 2444/4 a konstrukce nebytové jednotky 2444/4 (svislé, vodorovné, obvodové a nosné) kromě části mezi nebytovou jednotkou 2444/4 a původní nebytovou jednotkou 2444/1, tuto část konstrukcí mají ve společném výlučném užívání obě nebytové jednotky 2444/1 a 2444/4 v procentálním poměru svých podlahových

ploch, který odpovídá poměru 23:77 % (z toho jednotka č. 2444/1 ve výši 23% a jednotka č. 2444/4 ve výši 77%).

Článek VI. se tímto Dodatkem č. 2 ruší a nahrazuje se novou textací, která zní:

**VI.
Spoluvlastnické podíly
na společných částech nemovité věci po provedení přístavby**

Po vydání kolaudačního souhlasu budou spoluvlastnické podíly jednotlivých vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci následující:


- jednotka č. 1: 2499/14962
- jednotka č. 2: 1107/14962
- jednotky č. 3: 3206/14962
- jednotky č. 4: 8150/14962

Závěrečná ustanovení

1. Všechny ostatní ustanovení Smlouvy o výstavbě a její Dodatek č. 1 zůstávají nadále beze změn v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží vlastník a stavebník jednotky č. 4, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva k příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 2 na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 2, Smlouvě o výstavbě a jejím Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Zastupitelstvem městského obvodu Ostrava-Jih na zasedání dne 12.11.2015 usnesením č. 0225/6.
5. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 2 po jeho přečtení souhlasí s jeho obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Přílohy: půdorys budovy č.p. 2444 - 1.NP
půdorys budovy č.p. 2444 - 2.NP

V Ostravě dne 20-11-2015
Za vlastníka:

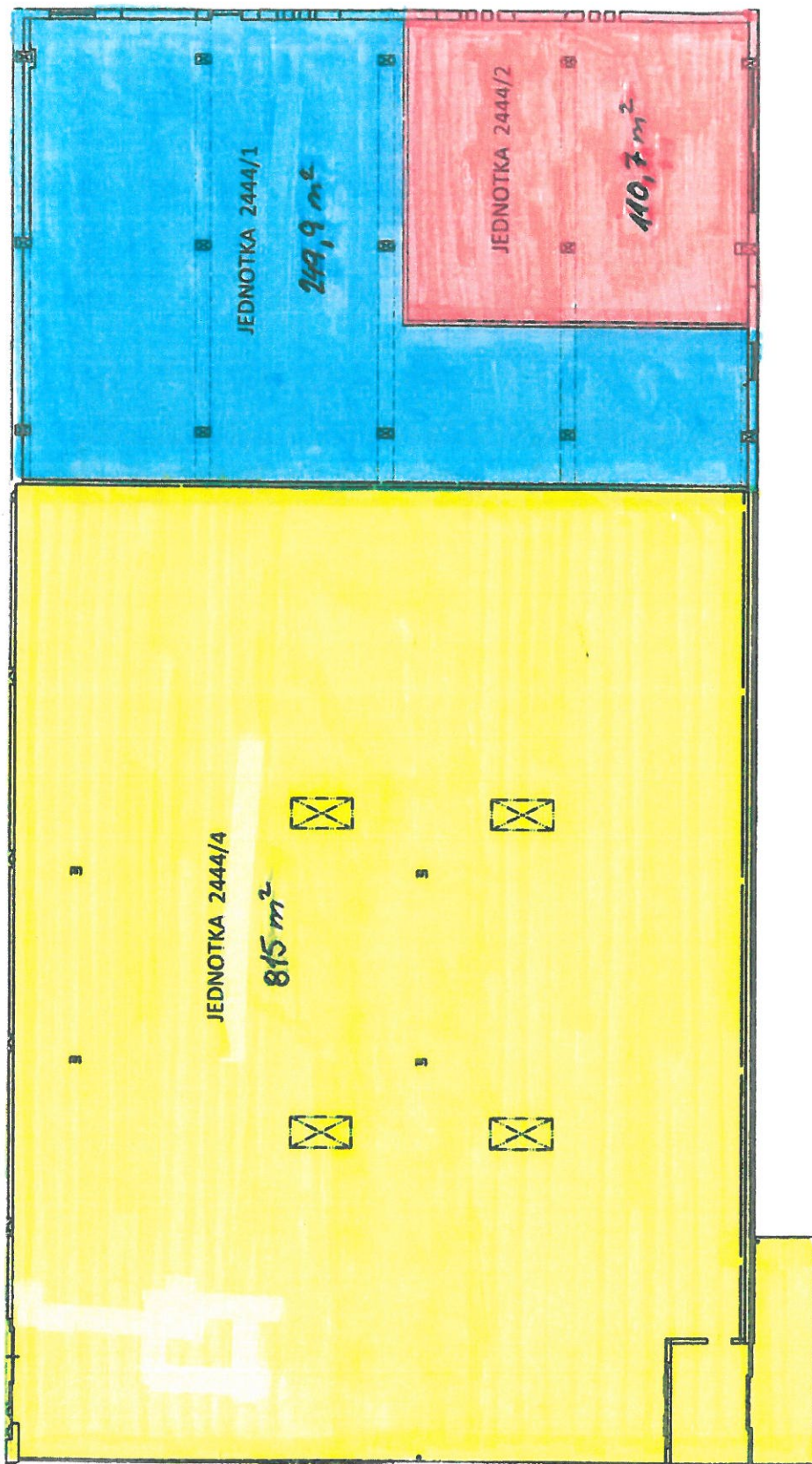

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



03.11.2015
Za stavebníka:


OC LUNA s.r.o.
Ing. Roman Baur, Ing. Petr Jonáš
jednatelé

OC LUNA s.r.o.
Palackého třída 158, 612 00 Brno
IČ: 01688880 tel.: 541 243 649



JEDNOTKA 2444/4

815 m²

JEDNOTKA 2444/1

249,9 m²

JEDNOTKA 2444/2

110,7 m²



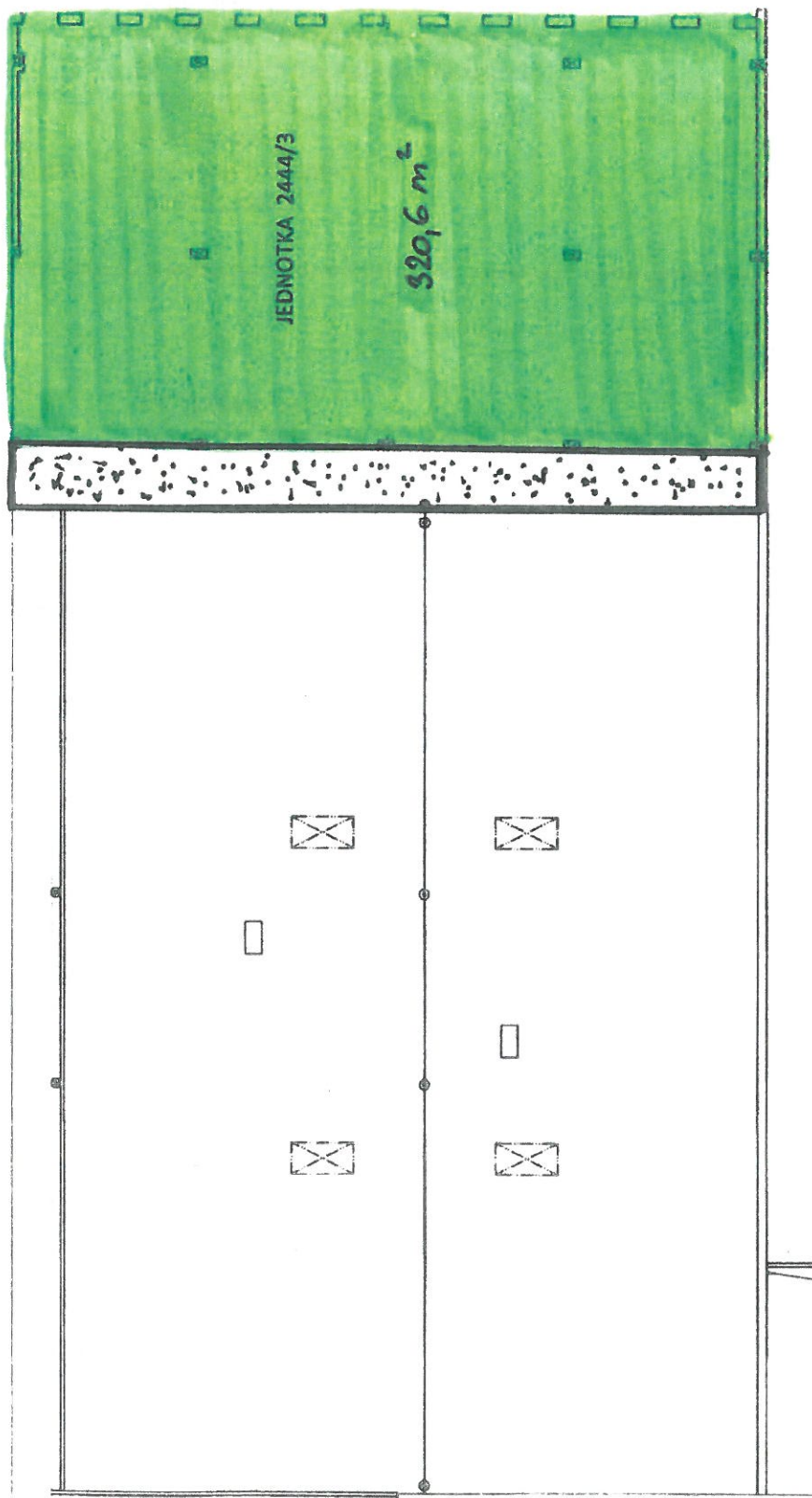
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 2444/1

NEBYTOVÁ JEDNOTKA 2444/2

NEBYTOVÁ JEDNOTKA 2444/4

SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

BUDOVA Č.P. 2444 - 1.NP
(Ostrava, Patrice Lumumby 2444/1A)



NEBYTOVÁ JEDNOTKA 2444/3

SPOLEČNÉ ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI



BUDOVA Č.P. 2444 - 2.NP
(Ostrava, Patrice Lumumby 2444/1A)