



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1146	020
rok	poř. číslo	zkr. odb.

44/014/292/15/Ulr

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

IC: 00845451

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

(*dále jen vlastník*)

a

### Společenství vlastníků pro dům Svazácká 2183/44

se sídlem: Ostrava - Zábřeh, ul. Svazácká 2183/44, PSČ 70030

IC: 278 57 981

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 6300

zastoupené Kateřinou Tvardíkovou, předsedou výboru a Sylvií Foltovou, místopředsedou výboru

(*dále jen stavebník*)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (*dále označeno jen „smlouva“*)

### I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 1237/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

### II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby dvou řad závěsných lodžii o rozloze 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 2183, umístěvaných nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu dvou řad závěsných lodžii o rozloze 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 2183, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby dvou řad závěsných lodžii o rozloze 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 2183, specifikované v čl. II. této smlouvy.

### III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčených částech pozemků dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

#### IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1587/41 ze dne 22.10.2015.

Příloha: situační zakres

**Za vlastníka**

Datum: 01-12-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



**Za stavebníka**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_



Kateřina Tvardíková, předseda výboru



Sylvie Foltová, místopředseda výboru



654/81

Svazácká

3457

3337

3336

3338

3335

3339

3340

1237/12

654/76



1237/12