



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1191	01A1
poř. číslo		zkr. ožb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8008147/VB/01

Číslo sml. povinného: 16/014/379/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IC: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400420

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

IC: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem: Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 75701

IC: 28628250 DIČ: CZ28628250

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35598

zastoupená: Pavlínou Schorníkovou na základě pověření ze dne 17.2.2015

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 126/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zemního kabelového vedení VN v rámci stavby „Ostrava, Plzeňská, RVN+VNk, Lidl ČR“ na základě kolaudačního souhlasu, č.j. JIH/060948/14/VŽP, ze dne 30.10.2014.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání zemního kabelového vedení VN, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním zemního kabelového vedení VN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 395-47/2014, potvrzený Katastrálním

úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 3.12.2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 126/1, ve výši 600,- Kč/bm, za 11,3 bm, tj. 6.780,- Kč. Základ daně činí 6.780 Kč + zákonná sazba DPH 1.424 Kč, celková částka včetně zákonné sazby DPH je **8.204,- Kč** (slovy: osmtisícdvěstěčtyřikorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400420**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jejich majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/498/13/Dzi.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4296/85 ze dne 17.10.2013.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 395-47/2014.

V Ostravě: 03 -12- 2015


V Ostravě: 26 -11- 2015



Bc. Martin Bednář
starosta



 ENPRO Energo s.r.o.¹²
Sokolovská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: CZ28628250


Pavlína Schorníková
v zastoupení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
126/1 126/25												126/1 126/25	109 565			

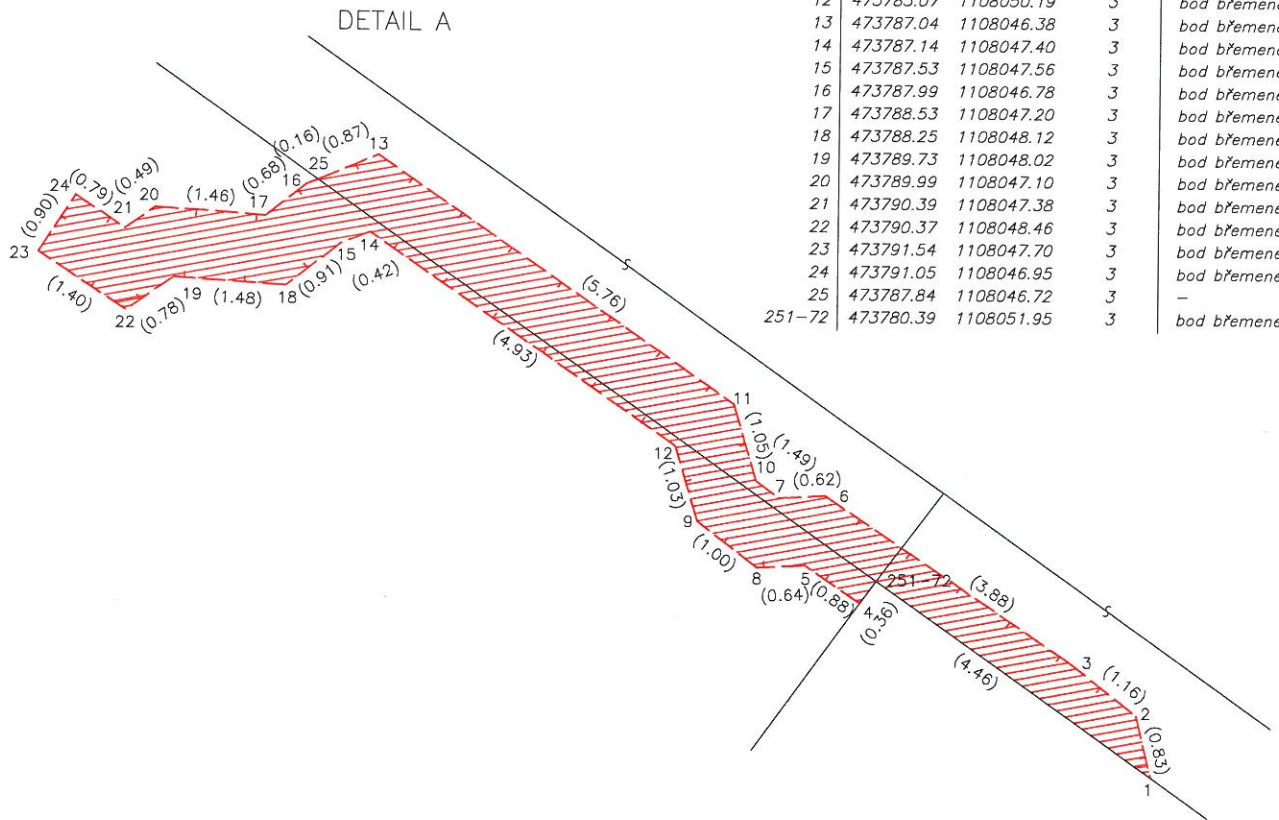
Oprávněný : dle právní listiny

Druh věcného břemene : dle právní listiny

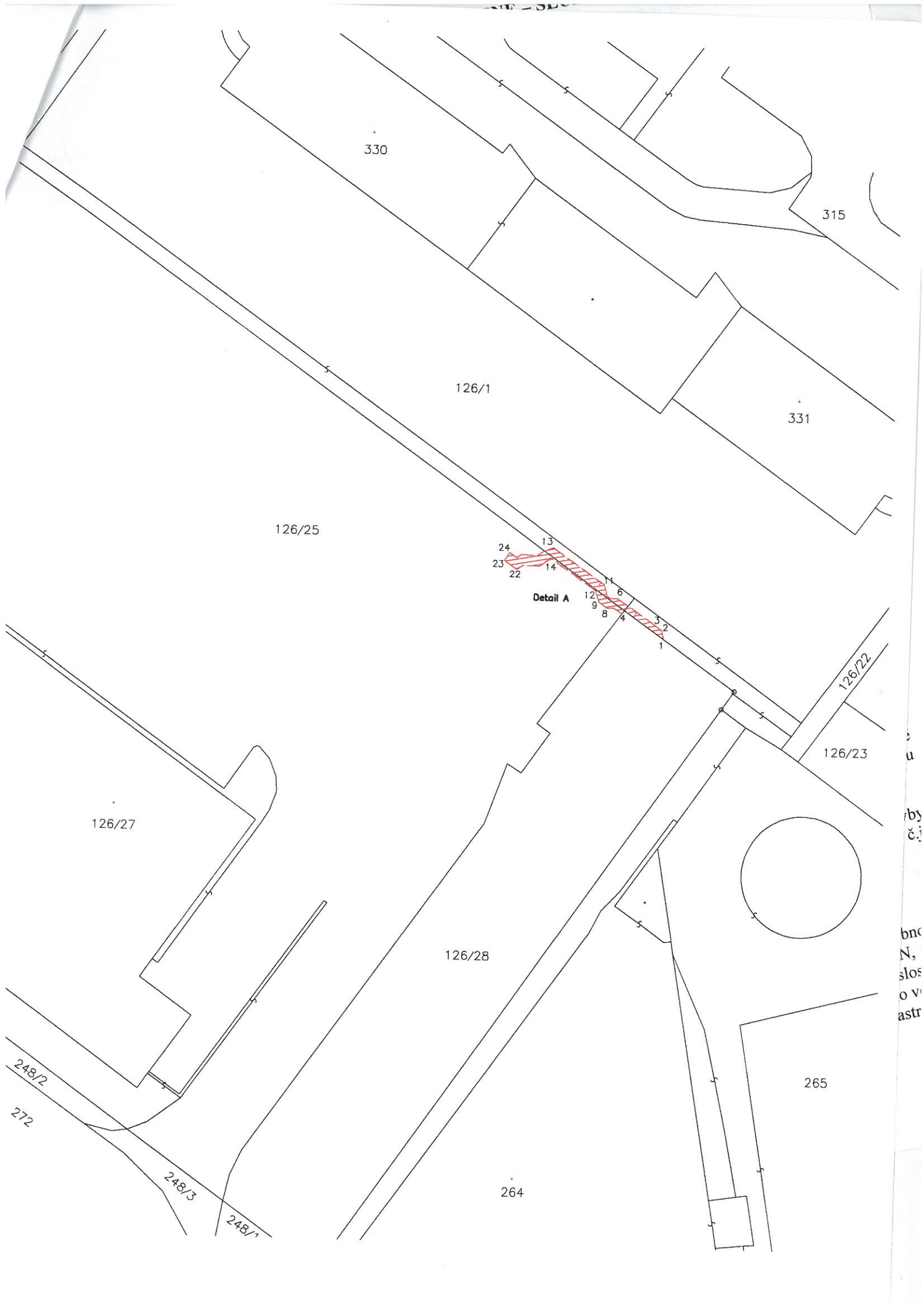
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	473776.74	1108054.51	3	bod břemene
2	473776.93	1108053.70	3	bod břemene
3	473777.85	1108052.99	3	bod břemene
4	473780.60	1108052.24	3	bod břemene
5	473781.33	1108051.75	3	bod břemene
6	473781.07	1108050.83	3	bod břemene
7	473781.69	1108050.86	3	bod břemene
8	473781.97	1108051.78	3	bod břemene
9	473782.77	1108051.18	3	bod břemene
10	473781.99	1108050.64	3	bod břemene
11	473782.29	1108049.63	3	bod břemene
12	473783.07	1108050.19	3	bod břemene
13	473787.04	1108046.38	3	bod břemene
14	473787.14	1108047.40	3	bod břemene
15	473787.53	1108047.56	3	bod břemene
16	473787.99	1108046.78	3	bod břemene
17	473788.53	1108047.20	3	bod břemene
18	473788.25	1108048.12	3	bod břemene
19	473789.73	1108048.02	3	bod břemene
20	473789.99	1108047.10	3	bod břemene
21	473790.39	1108047.38	3	bod břemene
22	473790.37	1108048.46	3	bod břemene
23	473791.54	1108047.70	3	bod břemene
24	473791.05	1108046.95	3	bod břemene
25	473787.84	1108046.72	3	-
251-72	473780.39	1108051.95	3	bod břemene



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Adamík</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zuzana Vránová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2371/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2661/13</i>
	Dne: <i>27.11.2014</i> Číslo: <i>106/2014</i>	Dne: <i>11.12.2014</i> Číslo: <i>100/2014</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Petr Adamík</i> <i>Bruzovská 416, 738 01</i> <i>Frydek-Místek, IČO 70611289</i>	Katastrální úřad souhlasí a ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>395-47/2014</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2729/2014-807 2014.12.03 06:49:44 CET	
Okres: <i>Ostrava-město</i>		
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Dubina u Ostravy</i>		
Mapový list: <i>Ostrava 9-4/12</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>bez stabilizace</i>		<i>Klárma</i>



330

315

126/1

331

126/25

Detail A

126/22

126/23

126/27

126/28

264

265

248/2

272

248/3

248/1

by
č.
bn
N,
slos
o v
astr