



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1267	OKJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/306/15



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ:CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400407

(dále jen povinný)

a

KIMEX, s.r.o.

se sídlem: Mitrovická 804, 739 21 Paskov

IČ: 00560936 DIČ:CZ 00560936

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 68

zastoupen: Ing. Milan Krušina, jednatel

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

- Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 311/33 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
- Oprávněný je vlastníkem jednotek v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví 6471, vymezených v budově Hrabůvka č.p. 1642, občanská vybavenost, stojící na pozemku st.p.č. 2204 zastavěná plocha a nádvoří:

č. jednotky	způsob využití	podíl na společných částech domu a pozemku
1642/1	jiný nebytový prostor	24265/70490
1642/2	jiný nebytový prostor	6335/70490
1642/3	jiný nebytový prostor	1240/70490
1642/4	jiný nebytový prostor	5150/70490
1642/5	jiný nebytový prostor	12320/70490
1642/6	jiný nebytový prostor	11360/70490
1642/7	jiný nebytový prostor	9820/70490,

(dále jen „oprávněná nemovitá věc“).
- Oprávněný umístil v částech pozemku uvedeného v bodě 1 tohoto článku této smlouvy vodovodní přípojku, a to v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro objekt obchodu a služeb k.ú. Hrabůvka, ul. Provaznická“, na základě územního souhlasu, ze dne 26.10.2010.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci, která je ve vlastnictví oprávněného, věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání vodovodní přípojky v částech pozemku, s právem vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem 1397-82/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.8.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle Čl. II, odst. 1 se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 311/33, ve výši 600,- Kč/bm, za 54 bm, tj. 32.400,- Kč + zákonná sazba DPH 6.804,- Kč. **Úhrada včetně zákonné sazby DPH činí 39.204,- Kč** (slovy: třicetdevětticisdvěšestčtyřikorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400407**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v Čl. I, odst. 2 této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/362/10/Gál ze dne 29.4.2010.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně těchto nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5154/100 ze dne 1.4.2010 a usnesením č. 1680/44 ze dne 5.11.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.


Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.1397-82/2015

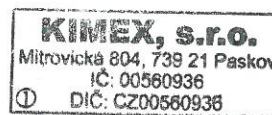
V Ostravě: 14-12-2015

V Ostravě: 9.12.2015


Bc. Martin Bednář
starosta




Ing. Milan Krušina
jednatel společnosti



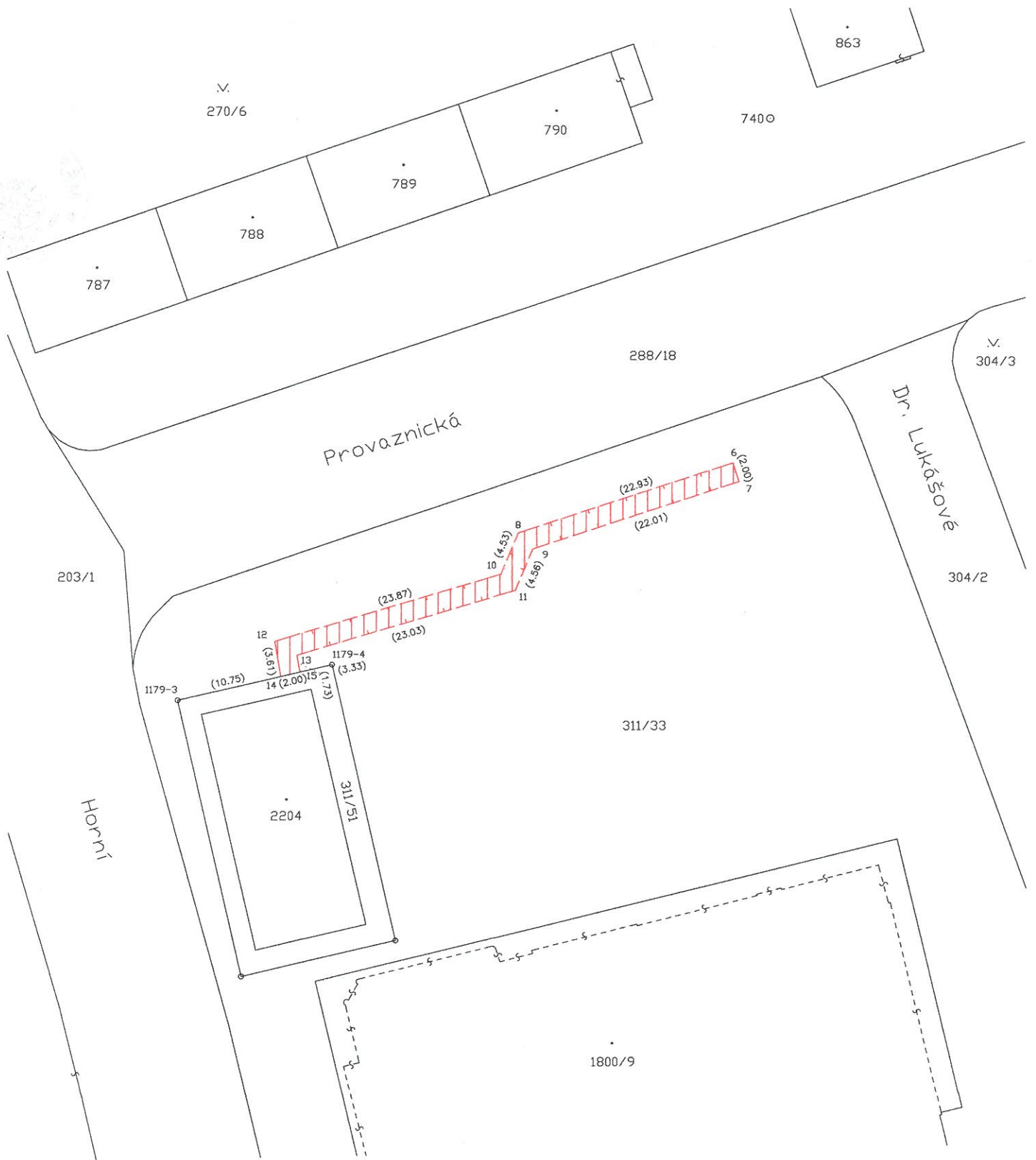
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
311/33												311/33		1364			

Druh věcného břemene : podle listiny

Oprávněný : podle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. David Bartoš	Jméno, příjmení:	Ing. Bartoš David
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1863/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1863/199
	Dne:	14. srpna 2015	Číslo:	147/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ArcelorMittal Engineering and Consulting Ostrava s.r.o. Vratimovská 695/76 Ostrava-Kunčice, IČ 25393804 Číslo plánu: 1397-82/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: Ostrava 9-3/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1922/2015-807 2015.08.19 11:54:19 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hrabůvka (714585)				
1179-3	472967.66	1106616.88	3	
1179-4	472951.97	1106613.37	3	
6	472911.31	1106593.01	3	
7	472910.69	1106594.91	3	
8	472933.13	1106600.03	3	
9	472931.64	1106601.66	3	
10	472934.89	1106604.21	3	
11	472933.42	1106605.86	3	
12	472957.78	1106610.98	3	
13	472955.51	1106612.39	3	
14	472957.17	1106614.53	3	
15	472955.22	1106614.10	3	