



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

### 1. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

### Městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem  
bankovní spojení: 19-1520761/0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen "budoucí povinný"

a

### 2. ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-4544580267/0100  
zastoupena na základě plné moci č. PM/II-097/2015 společností

### NOVPRO FM, s.r.o.

Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 28633504  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 35878  
zastoupena jednatelem společnosti Vítem Novákem

dále jen "budoucí oprávněný"

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 70/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1148 m<sup>2</sup>, v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Budoucí oprávněný má v rámci stavby přeložky zemního vedení VN a NN pod názvem „Ostrava Kaminského, přel. Vnk, Nnk SMO“ záměr provést stavbu zemního kabelového vedení VN v nové trase v délce cca 4,75 bm a demontáž stávajícího vedení VN v délce cca 21 m pod povrchem dotčeného pozemku, jak je vyznačeno v situačním zákresu katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

*Povinný - vlastník pozemku parc.č. 70/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi zemního kabelového vedení VN - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování zemního kabelového vedení VN, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1749/46 ze dne 19.11.2015. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*

2.

*Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **500 Kč bez DPH + zákonná sazba DPH** za uložení zemního kabelového vedení VN pod povrchem dotčeného pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy.*

3.

*K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.*

4.

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.*

5.

*Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.*

### IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu zemního kabelového vedení VN a demontáž stávajícího vedení VN na části dotčeného pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, jak je vyznačeno v situačním zákrese katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1749/46 ze dne 19.11.2015.

V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VI.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2017.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ostravě dne: 16-12-2015

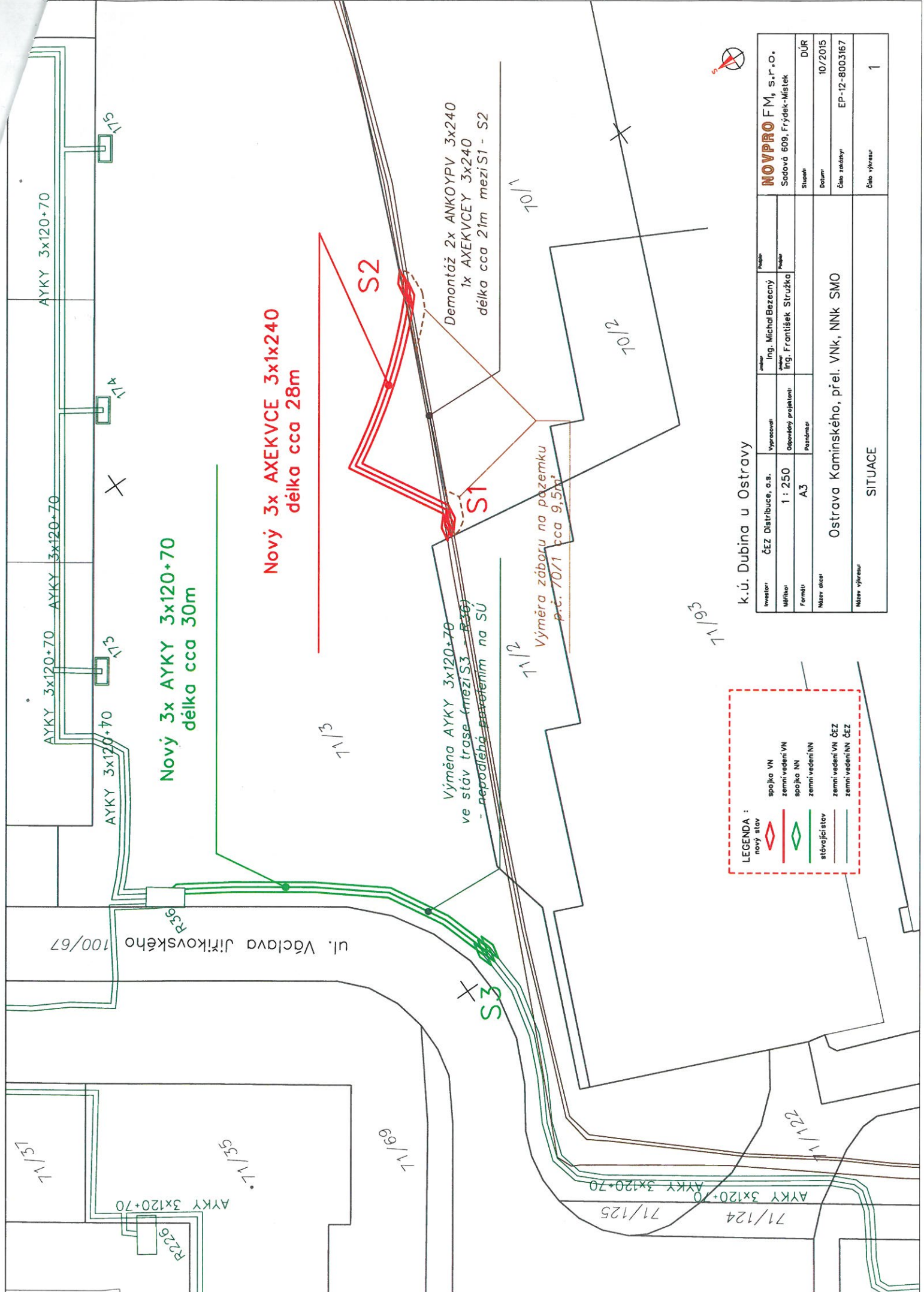
Ve Frýdku - Místku dne: 10.12.2015



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

Vít Novák  
jednatel společnosti





**Nový 3x AXEKVCE 3x1x240**  
**délka cca 28m**

**Nový 3x AYKY 3x120+70**  
**délka cca 30m**

Výměna AYKY 3x120+70  
 ve stávající trase mezi S3 - R36  
 - neprodává se

Výměra záboru na pozemku  
 p.č. 70/1 cca 9,5m²

Demontáž 2x ANKOYPV 3x240  
 1x AXEKVCE 3x240  
 délka cca 21m mezi S1 - S2

**LEGENDA :**

- nový stav
- spojo VN
- zemní vedení VN
- spojo NN
- zemní vedení NN
- stávající stav
- zemní vedení VN ČEZ
- zemní vedení NN ČEZ



k.ú. Dubina u Ostravy

Investor:	ČEZ Distribuce, a.s.	Vypracoval:	Ing. Michal Bezcený	Projekt:	<b>NOVPRO FM, s.r.o.</b>
Mřížový plán:	1 : 250	Odpovědný projektant:	Ing. František Stružka	Objekt:	Sodová 609, Frýdek-Místek
Formát:	A3	Poznámka:		Stupeň:	DÚR
Název objektu:	Ostrava Kaminského, přel. VNK, NNK SMO			Datum:	10/2015
Název výkresu:	SITUACE			Číslo zářadky:	EP-12-8003167
				Číslo výkresu:	1