



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1286	OMJ
poř. číslo		zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8008534/VB/01

Číslo sml. povinného: 16/014/380/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS: 4040400421

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem: Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 75701

IČ: 28628250 DIČ: CZ28628250

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35598

zastoupená: Pavlínou Schorníkovou na základě pověření ze dne 17.2.2015

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:
 - p.p.č. 100/33 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.p.č. 623/88 ostatní plocha, jiná plocha
 - p.p.č. 1431 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostravazapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky VN v rámci stavby „Ostrava, Jugoslávská, RVN, VNk, Lidl ČR“ na základě územního rozhodnutí č. 71/2014 ze dne 27. května 2014.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání přípojky VN, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním přípojky VN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3192-48/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 28.11.2014, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům:

- p.p.č. 100/33,	ve výši 600,- Kč/bm,	za 6,6 bm,	tj. 3.960,- Kč.,
- p.p.č. 1431,	ve výši 600,- Kč/bm,	za 28,7 bm,	tj. 17.220,- Kč.,
- p.p.č. 623/88,	ve výši 500,- Kč/bm,	za 19,0 bm,	tj. 9.500,- Kč,
- p.p.č. 623/88,	ve výši 600,- Kč/bm,	za 3,2 bm,	tj. 1.920,- Kč.

Základ daně činí 32.600,- Kč + zákonná sazba DPH 6.846,- Kč, celková částka včetně zákonné sazby DPH je **39.446 Kč.** (slovy: třicetdevěttisícčtyřistačtyřicetšestkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol 4040400421. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jejich majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/581/13/Ulr.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4544/89 ze dne 5.12.2013.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 3192-48/2014

V Ostravě: 03.12.2015

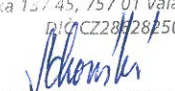


Bc. Martin Bednář
starosta



V Ostravě: 30.11.2015

ENPRO Energo s.r.o.
Sokolska 157/45, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: CZ28828250



Pavlína Schorníková
v zastoupení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
100/33											100/33				
100/34											100/34			182	
623/88											623/88			3152	
1431											1431			3152	
1441/3											1441/3			182	

Oprávněný : dle právní listiny

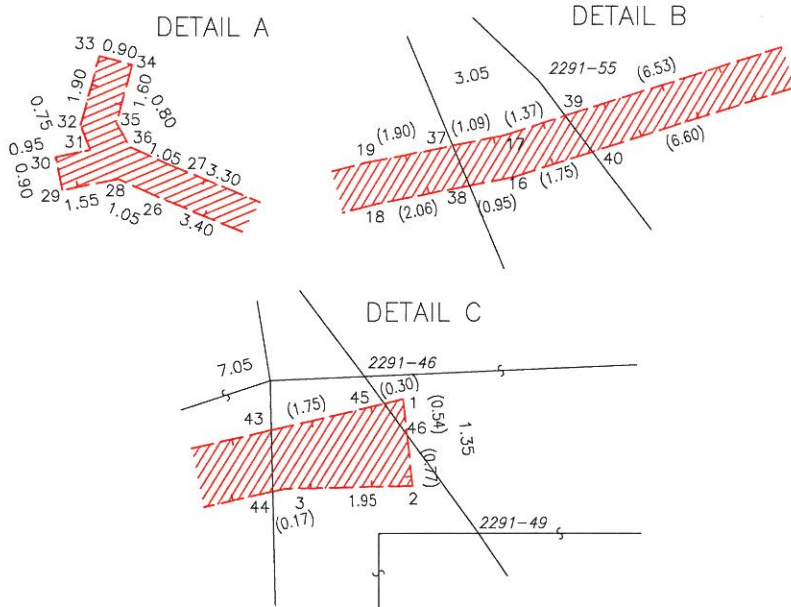
Druh věcného břemene : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	473729.34	1104787.40	3	bod břemene
2	473729.20	1104788.71	3	bod břemene
3	473731.14	1104788.75	3	bod břemene
4	473736.18	1104789.00	3	bod břemene
5	473735.78	1104789.82	3	bod břemene
6	473739.03	1104792.58	3	bod břemene
7	473739.53	1104791.82	3	bod břemene
8	473741.19	1104793.56	3	bod břemene
9	473741.81	1104792.86	3	bod břemene
10	473741.96	1104794.85	3	bod břemene
11	473742.59	1104795.10	3	bod břemene
12	473742.58	1104794.13	3	bod břemene
13	473742.85	1104794.24	3	bod břemene
14	473745.32	1104794.79	3	bod břemene
15	473745.08	1104795.65	3	bod břemene
16	473759.54	1104800.25	3	bod břemene
17	473759.76	1104799.37	3	bod břemene
18	473762.49	1104800.83	3	bod břemene
19	473762.69	1104799.95	3	bod břemene
20	473765.19	1104801.51	3	bod břemene
21	473765.31	1104800.61	3	bod břemene
22	473773.25	1104801.67	3	bod břemene
23	473773.15	1104800.76	3	bod břemene
24	473776.61	1104800.82	3	bod břemene
25	473776.33	1104799.96	3	bod břemene
26	473779.74	1104799.55	3	bod břemene
27	473779.38	1104798.74	3	bod břemene
28	473780.66	1104799.14	3	bod břemene
29	473782.15	1104799.45	3	bod břemene
30	473782.33	1104798.57	3	bod břemene
31	473781.41	1104798.38	3	bod břemene
32	473781.67	1104797.72	3	bod břemene
33	473781.19	1104795.89	3	bod břemene
34	473780.32	1104796.13	3	bod břemene
35	473780.73	1104797.65	3	bod břemene
36	473780.33	1104798.31	3	bod břemene
37	473760.83	1104799.58	4	bod břemene
38	473760.47	1104800.44	4	bod břemene

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
39	473758.45	1104798.96	4	bod břemene
40	473757.87	1104799.72	4	bod břemene
41	473752.23	1104796.98	4	bod břemene
42	473751.58	1104797.72	4	bod břemene
43	473731.33	1104787.86	4	bod břemene
44	473731.31	1104788.79	4	bod břemene
45	473729.63	1104787.46	4	bod břemene
46	473729.28	1104787.94	4	bod břemene



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Adamík</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zuzana Vránová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2371/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2661/13</i>
	Dne: <i>27.11.2014</i> Číslo: <i>104/2014</i>	Dne: <i>3.12.2014</i> Číslo: <i>96/2014</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Petr Adamík Bruzovská 416, 738 01 Frýdek–Místek, IČO 70611289</i>	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3192-48/2014</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2679/2014-807 2014.11.28 09:53:23 CET	
Okres: <i>Ostrava–město</i>		
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Zábřeh nad Odrou</i>		
Mapový list: <i>Ostrava 9-2/14,23</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>bez stabilizace</i>		

