



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1287	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-8010220/VB/01

Číslo sml. povinného: 16/014/381/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,

č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400422

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem: Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 75701

IČ: 28628250 DIČ: CZ28628250

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35598

zastoupená: Pavlínou Schorníkovou na základě pověření ze dne 17.2.2015

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 783/17 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky NN včetně 1 ks pilíře v rámci stavby „Ostrava, Petruškova 18, NNk“ na základě územního rozhodnutí č. 9/2015, ze dne 29. ledna 2015.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání přípojky NN včetně 1 ks pilíře, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním přípojky NN včetně 1 ks pilíře, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3249-78/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 16.9.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 783/17, ve výši 500,- Kč/bm, za 111,5 bm, tj. 55.750,- Kč + 1.000,- Kč za pilíř. Základ daně činí 56.750 Kč + zákonná sazba DPH 11.918,- Kč, celková částka včetně zákonné sazby DPH je **68.668 Kč** (slovy: šedesátosmtisícšestsetšedesátosmkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol 4040400422. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/594/14/Ulr.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5861/111 ze dne 23.10.2014.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 3249-78/2015

V Ostravě: 03 -12- 2015

V Ostravě: 30 -11- 2015

 ENPRO Energo s.r.o.¹²
Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
DIČ CZ28628250



Bc. Martin Bednár
starosta



Pavlína Schorníková
v zastoupení

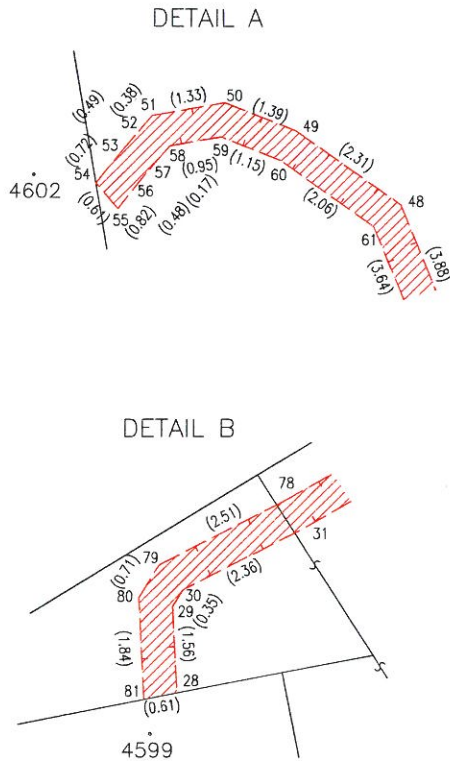
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
783/17											783/17	3152			

Oprávněný : dle právní listiny

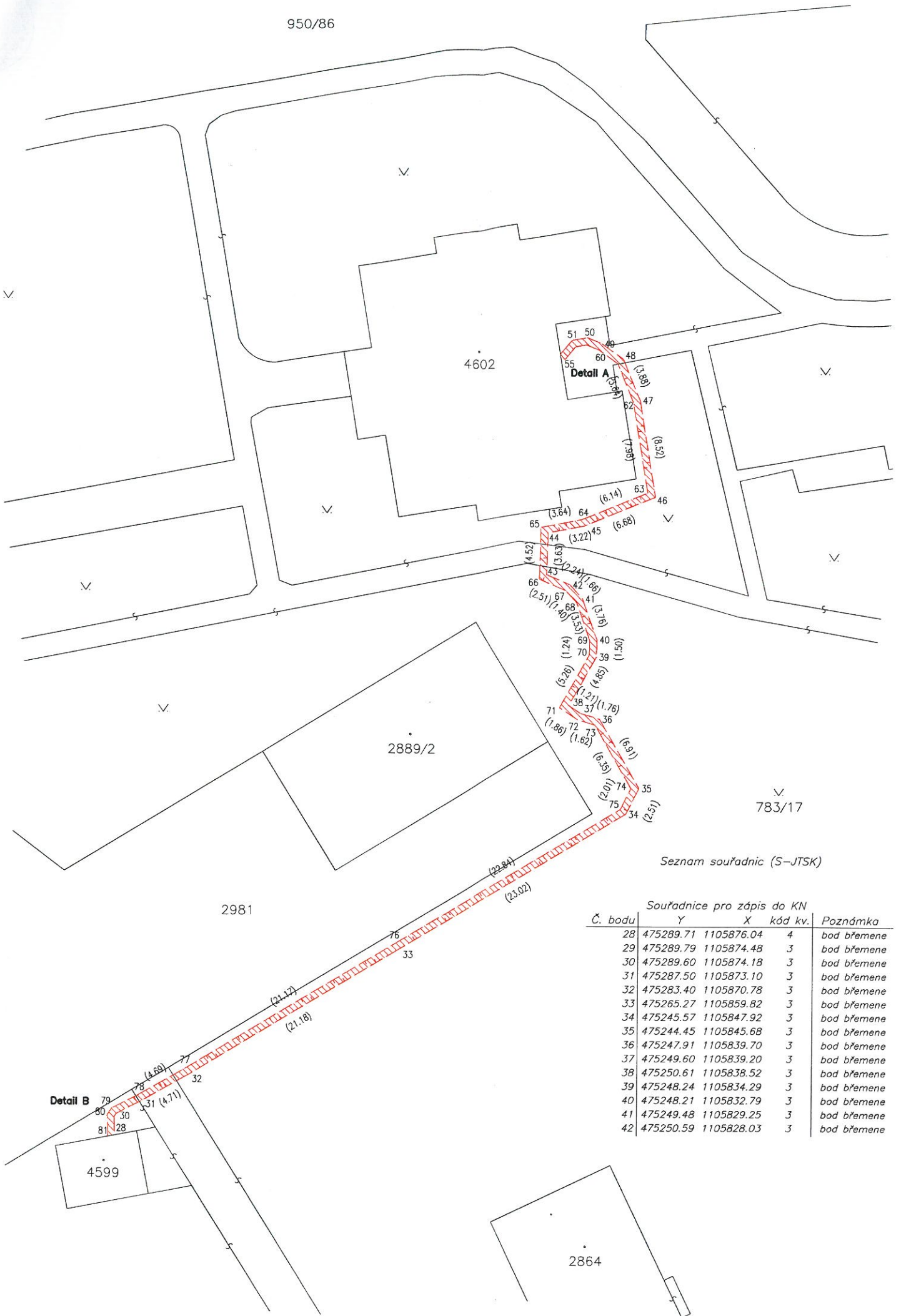
Druh věcného břemene : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)



Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
43	475252.65	1105827.16	3	bod břemene
44	475252.56	1105823.54	3	bod břemene
45	475249.40	1105822.91	3	bod břemene
46	475243.22	1105820.37	3	bod břemene
47	475244.62	1105811.96	3	bod břemene
48	475246.09	1105808.37	3	bod břemene
49	475247.97	1105807.02	3	bod břemene
50	475249.26	1105806.51	3	bod břemene
51	475250.57	1105806.74	3	bod břemene
52	475250.82	1105807.03	3	bod břemene
53	475251.14	1105807.41	3	bod břemene
54	475251.59	1105807.97	4	bod břemene
55	475251.19	1105808.43	3	bod břemene
56	475250.68	1105807.79	3	bod břemene
57	475250.36	1105807.43	3	bod břemene
58	475250.25	1105807.30	3	bod břemene
59	475249.32	1105807.13	3	bod břemene
60	475248.25	1105807.56	3	bod břemene
61	475246.57	1105808.75	3	bod břemene
62	475245.20	1105812.12	3	bod břemene
63	475243.90	1105819.99	3	bod břemene
64	475249.58	1105822.33	3	bod břemene
65	475253.14	1105823.04	3	bod břemene
66	475253.27	1105827.56	3	bod břemene
67	475250.95	1105828.53	3	bod břemene
68	475250.00	1105829.57	3	bod břemene
69	475248.81	1105832.89	3	bod břemene
70	475248.84	1105834.13	3	bod břemene
71	475251.41	1105838.72	3	bod břemene
72	475249.86	1105839.74	3	bod břemene
73	475248.31	1105840.20	3	bod břemene
74	475245.13	1105845.70	3	bod břemene
75	475246.03	1105847.50	3	bod břemene
76	475265.59	1105859.30	3	bod břemene
77	475283.70	1105870.26	3	bod břemene
78	475287.78	1105872.58	3	bod břemene
79	475290.02	1105873.72	3	bod břemene
80	475290.39	1105874.32	3	bod břemene
81	475290.30	1105876.16	4	bod břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Adamík</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Zuzana Vránová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2371/07</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2661/13</i>
	Dne: <i>14.9.2015</i> Číslo: <i>80/2015</i>	Dne: <i>14.9.2015</i> Číslo: <i>151/2015</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Petr Adamík</i> <i>Bruzovská 416, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 70611289</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>3249-78/2015</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2132/2015-807 2015.09.16 12:57:33 CEST	
Okres: <i>Ostrava-město</i>		
Obec: <i>Ostrava</i>		
Kat. území: <i>Zábřeh nad Odrou</i>		
Mapový list: <i>Blávec 0-2/44</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>bez stabilizace</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
28	475289.71	1105876.04	4	bod břemene
29	475289.79	1105874.48	3	bod břemene
30	475289.60	1105874.18	3	bod břemene
31	475287.50	1105873.10	3	bod břemene
32	475283.40	1105870.78	3	bod břemene
33	475265.27	1105859.82	3	bod břemene
34	475245.57	1105847.92	3	bod břemene
35	475244.45	1105845.68	3	bod břemene
36	475247.91	1105839.70	3	bod břemene
37	475249.60	1105839.20	3	bod břemene
38	475250.61	1105838.52	3	bod břemene
39	475248.24	1105834.29	3	bod břemene
40	475248.21	1105832.79	3	bod břemene
41	475249.48	1105829.25	3	bod břemene
42	475250.59	1105828.03	3	bod břemene